ПРИЛОЖЕНИЕ 17

к постановлению главы

городского округа «Город Йошкар-Ола»

от 9 сентября 2019 г. № 10-п

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер или квартал | Площадь, кв.м. | Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение | Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 2. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, д.Мышино | 12:04:0000000:8088 | 900,0 | Зона общественно-жилого назначения(ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 2,1 м, при строительстве индивидуального жилого дома. |
| 3. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Зои Космодемьянской | 12:05:0702009:436 | 317,0 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, уменьшение минимальной площади земельного участка с 600 до 317 кв.м, при реконструкции индивидуального жилого дома. |
| 4. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка,ул.Льва Толстого, д.22 | 12:05:3301001:6287 | 961,0 | Зона застройки малоэтажными и среднеэтажнымижилыми домами (Ж-2) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции многоквартирного жилого дома, заключающейся в возведении пристройки. |
| 5. | Примерно в 530 м по направлению на северо-запад от ориентира, адрес ориентира: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Суворова, д.26 | 12:05:0302004:56 | 6072,0 | Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции производственного корпуса под спортивно-оздоровительный комплекс. |
| 6. | Примерно в 1 м по направлению на юг от ориентира, адрес ориентира: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Чайковского, д.20 | 12:05:0501001:81 | 409,0 | Зона общественно-жилого назначения(ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 0 м, с южной стороны с 3 до 1,5 м, с западной стороны с 3 до 1,5 м, при строительстве офисного здания. |
| 7. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Водопроводная, д.109 | 12:05:0502001:90 | 321,0 | Зона общественно-жилого назначения(ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 1 м, с западной стороны с 3 до 1 м, с восточной стороны с 3 до 0,3 м, уменьшение минимальной площади земельного участка с 600 до 321 кв.м, при строительстве индивидуального жилого дома. |
| 8. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, СНТ «Мичуринец», квартал 3, участок 5 | 12:05:0804001:61 | 641,0 | Зона садоводств и дачных участков(Ж-4) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0,6 м, при реконструкции садового дома, заключающейся в возведении пристройки. |
| 9. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, восточная часть кадастрового квартала 12:04:0210102 | 12:04:0210102:191 | 670,0 | Зона общественно-жилого назначения(ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0,5 м, с западной стороны с 3 до 0 м, при строительстве здания по обслуживанию автотранспорта. |
| 10. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Суворова, д.7 | 12:05:0302009:58 | 30671,0 | Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 1,7 м, при реконструкции производственного корпуса с АБК. |