**Заключение о результатах публичных слушаний**

**по проектам постановлений администрации городского округа «Город
 Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**от 14 июля 2017 года**

Заслушав выступления докладчиков по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, большинство участников публичных слушаний считают необходимым

1. Рекомендовать мэру города Йошкар-Олы:

**1.1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Местоположение земельного участка** | **Кадастровый номер или квартал** | **Примерная площадь, кв.м.** | **Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок** | **Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка** | **Мнения экспертов, итоги голосования** |
| 1. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Карла Либкнехта | 12:05:0703011:388 | 53,0 | Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4) | Вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта (4.9). | За-122Против-0Воздержались-2 |
| 2. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Карла Либкнехта | 12:05:0703011:385 | 33,0 | Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4) | Вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта (4.9). | За-122Против-0Воздержались-2 |
| 3. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Анникова, ПГСК «Луч-2», гараж №102 | 12:04:0210102:1794 | 21,0 | Зона общественно-жилого назначения (ОЖ) | Вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта (4.9). | За-102Против-0Воздержались-0 |
| 4. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Суворова, ПГСК «Стрела», гараж №304 | 12:05:0307001:1188 | 24,0 | Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4) | Вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта (4.9). | За-99Против-0Воздержались-3 |
| 5. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Кирова | 12:05:0703002:306 | 579,0 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | Вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса (4.9.1). | За-86Против-4Воздержались-2 |
| 6. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Соловьева | 12:05:0403003:962 | 525,0 | Зона прочих объектов транспортной инфраструктуры (Т-3) | Вид разрешенного использования: склады (6.9). | За-94Против-0Воздержались-2 |

**1.2. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Местоположение земельного участка** | **Кадастровый номер или квартал** | **Площадь, кв.м.** | **Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение** | **Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Мнения экспертов, итоги голосования** |
| 1. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Кирова | 12:05:0703002:306 | 579,0 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка – 3 м, минимальный процент озеленения – 5 % | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Кирова с 5 до 2,8 м, от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 1,7 м, с северо-западной с 3 до 2,8 м, с северо-восточной стороны с 3 до 2,6 м, уменьшение минимального процента озеленения с 5 до 0 %, при строительстве автомойки самообслуживания на 6 постов. | За-93Против-2Воздержались-9 |
| 2. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Соловьева | 12:05:0403003:962 | 525,0 | Зона прочих объектов транспортной инфраструктуры (Т-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м, минимальный процент озеленения – 5 % | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 1 м, с юго-западной стороны с 3 до 1,2 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0,3 м, при реконструкции здания склада, заключающейся в возведении пристройки | За-92Против-1Воздержались-0 |
| 3. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Некрасова, д.68 | 12:05:0504001:12 | 776,0 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка – 3 м | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Некрасова с 5 до 4,5 м, от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 2,5 м, реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки. | За-102Против-0Воздержались-3 |
| 4. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Анциферова/ ул.Архипова, д.44/1 | 12:05:0302008:70 | 548,0 | Зона застройки многоквартирными домами (Ж-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка – 3 м,максимальный процент застройки – 50 %,минимальный процент озеленения – 10 % | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Анциферова с 5 до 2,3 м, от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, увеличением максимального процента застройки с 50 до 80 %, уменьшением минимального процента озеленения с 10 до 4 %, при реконструкции многоквартирного жилого дома, заключающейся в возведении жилой пристройки со встроенными офисными помещениями. | За-98Против-4Воздержались-0 |
| 5. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Анциферова, д.48 | 12:05:0302008:122 | 2701,0 | Зона застройки многоквартирными домами (Ж-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка – 3 м | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Анциферова с 5 до 1,2 м, от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции многоквартирного жилого дома, заключающейся в возведении жилой пристройки со встроенными офисными помещениями. | За-98Против-4Воздержались-0 |
| 6. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Петрова | 12:05:0701007:4983 | 206,0 | Зона общественно-жилого назначения (ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка – 3 м, минимальный процент озеленения – 5 % | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Петрова с 5 до 4,8 м, от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, уменьшение минимального процента озеленения с 5 до 0 %, при реконструкции магазина, заключающееся в возведении пристроек и надстройке второго этажа. | За-23Против-2Воздержались-0 |
| 7. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Петрова, д.18в | 12:05:0701007:24 | 330,0 | Зона общественно-жилого назначения (ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м, максимальный процент застройки – 50 %,минимальный процент озеленения – 5 % | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, увеличение максимального процента застройки с 50 до 100 %, уменьшение минимального процента озеленения с 5 до 0 %, при реконструкции магазина, заключающееся в возведении пристроек и надстройке второго этажа. | За-18Против-2Воздержались-0 |

 Председатель оргкомитета,

ведущий публичных слушаний К.В. Москвичев

Секретарь публичных слушаний Н.В. Андрианова

**Особые мнения экспертов по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. **Особые мнения экспертов по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков:**

1.1. Строительство и реконструкция объектов возможны при условии согласования мест расположения объектов строительства и реконструкции с МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (эксперт от МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»);

1.2. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 579,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Кирова, кадастровый номер 12:05:0703002:306 возможно при соблюдении нормативного расстояния от края строительной конструкции бесканальной тепловой сети до фундамента здания и согласования места расположения объекта строительства с МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (эксперт от МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»); предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка возможно при условии выноса водопроводной сети диаметров 300 мм (эксперт от МУП «Водоканал»); предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка возможно при условии обеспечения охранной зоны инженерных коммуникаций и соблюдения минимального расстояния – 7 м от подземного газопровода высокого давления, проложенного по улице Кирова до зданий и сооружений автомойки, проектируемых к строительству (эксперт от ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» в г. Йошкар-Оле).

1.3. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 53,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Карла Либкнехта, кадастровый номер 12:05:0703011:388, не возможно в связи с прохождением по данному участку канализационной сети диаметров 150 мм (эксперт от МУП «Водоканал»);

1. **Особые мнения экспертов по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**
	1. Строительство и реконструкция объектов возможны при условии согласования мест расположения объектов строительства и реконструкции с МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (эксперт от МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»);
	2. предоставление разрешения отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве автомойки самообслуживания на 6 постов на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0703002:306, общей площадью 579кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Кирова, возможно при соблюдении нормативного расстояния от края строительной конструкции бесканальной тепловой сети до фундамента здания и согласования места расположения объекта строительства с МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (эксперт от МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»); предоставление разрешения отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве автомойки самообслуживания на 6 постов возможно при условии выноса водопроводной сети диаметров 300 мм (эксперт от МУП «Водоканал»); предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве автомойки самообслуживания на 6 постов возможно при условии обеспечения охранной зоны инженерных коммуникаций и соблюдения минимального расстояния – 7 м от подземного газопровода высокого давления, проложенного по улице Кирова до зданий и сооружений автомойки, проектируемых к строительству (эксперт от ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» в г. Йошкар-Оле); при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве автомойки самообслуживания на 6 постовнеобходимо сохранить минимальный процент озеленения (эксперт от комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»);
	3. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции многоквартирного жилого дома, заключающейся в возведении жилой пристройки со встроенными офисными помещениями, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302008:122, общей площадью 2701кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Анциферова, д.48 возможно при условии соблюдения охранной зоны инженерных коммуникаций (эксперт от МУП «Водоканал»);
	4. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции магазина, заключающейся в возведении пристроек и надстройке второго этажа, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0701007:4983, общей площадью 206 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Петрова, возможно при условии обеспечения охранной зоны инженерных коммуникаций и соблюдения минимального расстояния – 7 м от подземного газопровода высокого давления, проложенного по улице Петрова до здания магазина, проектируемого к строительству (эксперт от ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» в г. Йошкар-Оле); представленное проектное решение по возведению второго этажа не учитывает существующий балкон на третьем этаже, под которым в настоящее время располагается магазин. Представленные графические материалы проекта не позволяют определить, будут ли при реконструкции затрагиваться конструкции балкона и, соответственно, многоквартирного жилого дома. Также к заявлению не приложено согласие на реконструкцию собственников помещений многоквартирного жилого дома и, в первую очередь, собственников квартиры с вышеуказанным балконом. Таким образом, рассмотрение вопроса реконструкции магазина, заключающейся в возведении пристроек и надстройке второго этажа, по моему мнению, без учета мнения собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома, разработки проектного решения, не ухудшающего условия жизни собственников помещений жилого дома, не представляется возможным (эксперт от управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»); при реконструкции магазина, заключающейся в возведении пристроек и надстройке второго этажа по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул.Петрова, кадастровый номер земельного участка: 12:05:0701007:4983, площадь земельного участка 206,0 кв. м, недопустимо уменьшение минимального процента озеленения с 5 % до 0 % и необходимо сохранить минимальный процент озеленения(эксперт от комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»);
	5. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции магазина, заключающейся в возведении пристроек и надстройке второго этажа, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0701007:24, общей площадью 330кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Петрова, д.18в, возможно при условии обеспечения охранной зоны инженерных коммуникаций и соблюдения минимального расстояния – 7 м от подземного газопровода высокого давления, проложенного по улице Петрова до здания магазина, проектируемого к строительству (эксперт от ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» в г. Йошкар-Оле); представленное проектное решение по возведению второго этажа не учитывает существующий балкон на третьем этаже, под которым в настоящее время располагается магазин. Представленные графические материалы проекта не позволяют определить, будут ли при реконструкции затрагиваться конструкции балкона и, соответственно, многоквартирного жилого дома. Также к заявлению не приложено согласие на реконструкцию собственников помещений многоквартирного жилого дома и, в первую очередь, собственников квартиры с вышеуказанным балконом. Таким образом, рассмотрение вопроса реконструкции магазина, заключающейся в возведении пристроек и надстройке второго этажа, по моему мнению, без учета мнения собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома, разработки проектного решения, не ухудшающего условия жизни собственников помещений жилого дома, не представляется возможным (эксперт от управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»); при реконструкции магазина, заключающееся в возведении пристроек и надстройке второго этажа по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул.Петрова, д.18в, кадастровый номер земельного участка: 12:05:0701007:24, площадь земельного участка 330,0 кв. м, недопустимо уменьшение минимального процента озеленения с 5 % до 0 % и необходимо сохранить минимальный процент озеленения (эксперт от комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»);
	6. припредоставлениии разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания склада, заключающейся в возведении пристройки, на земельном участке по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул.Соловьева, кадастровый номер земельного участка: 12:05:0403003:962, площадь земельного участка 525,0 кв. м, недопустимо уменьшение минимального процента озеленения с 5 % до 0 % и необходимо сохранить минимальный процент озеленения(эксперт от комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»);
	7. при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции многоквартирного жилого дома, заключающейся в возведении жилой пристройки со встроенными офисными помещениями, на земельном участке: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул.Анциферова/ ул.Архипова, д.44/1, кадастровый номер земельного участка: 12:05:0302008:70, площадь земельного участка 548,0 кв. м, недопустимо уменьшение минимального процента озеленения с 10 % до 4 % и необходимо сохранить минимальный процент озеленения(эксперт от комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»).

 Председатель оргкомитета,

ведущий публичных слушаний К.В. Москвичев

 Секретарь публичных слушаний Н.В. Андрианова

**Заключение о результатах публичных слушаний**

**по проектам постановлений администрации городского округа
«Город Йошкар-Ола» об утверждении документации по планировке территорий**

**от 14 июля 2017 года**

Заслушав выступления докладчиков, профессиональных и общественных экспертов по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» об утверждении документации по планировке территорий, большинство участников публичных слушаний считают необходимым

Рекомендовать мэру города Йошкар-Олы:

**1. Утвердить основные части следующих проектов планировки и проектов межевания территорий:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Адрес нахождения земельного участка (кадастровый квартал)  | Мнения экспертов, итоги голосования |
| 1. | Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, территория, ограниченная улицами Димитрова, Ползунова, Красноармейской, Йывана Кырли, Баумана  | за – 333против – 133воздержались –15 |
| 2. | Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, территория, ограниченная улицами Йывана Кырли, Строителей, Васильева, Чернякова  | за – 167против – 0воздержались –1 |
| 3. | Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, территория в границах земельного участка с кадастровым номером 12:05:4501001:100, местонахождение: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, в восточной части кадастрового квартала 12:05:4501001 | за – 208против – 0воздержались –0 |
| 4. | Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, территория в границах земельного участка с кадастровым номером 12:05:4501001:104, местонахождение: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, в восточной части кадастрового квартала 12:05:4501001 | за – 198против – 2воздержались –0 |
| 5. | Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, территория в границах земельного участка с кадастровым номером 12:05:4501001:112, местонахождение: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, в северо-западной части кадастрового квартала 12:05:4501001 | за – 174против – 0воздержались –0 |
| 6. | Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, территория микрорайона «Оршанский», ограниченная улицами Водопроводной, Комсомольской, Пролетарской и Первомайской | за – 188против – 2воздержались-0 |
| 7. | Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, территория улиц Нолька, Кедровой, Солнечной, Весенней, Тенистого проезда в поселке Нолька в целях строительства линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в поселке Нолька» | за – 120против – 0воздержались –0 |

 Председатель оргкомитета,

ведущий публичных слушаний К.В. Москвичев

 Секретарь публичных слушаний Н.В. Андрианова

**Особые мнения экспертов по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» об утверждении документации по планировке территорий**

1. Утверждение основной части проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Димитрова, Ползунова, Красноармейской, Йывана Кырли, Баумана в городе Йошкар-Оле, не возможно без доработки «Схемы размещения инженерных сетей и сооружений» и согласования с МУП «Водоканал» (эксперт МУП «Водоканал»);
2. Утверждение основной части проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Йывана Кырли, Строителей, Васильева, Чернякова в городе Йошкар-Оле, не возможно без доработки «Схемы размещения инженерных сетей и сооружений» и согласования с МУП «Водоканал» (эксперт МУП «Водоканал»);
3. Утверждение основной части проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 12:05:4501001:100, местонахождение: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, в восточной части кадастрового квартала 12:05:4501001, не возможно без доработки «Схемы размещения инженерных сетей и сооружений» и согласования с МУП «Водоканал» (эксперт МУП «Водоканал»); утверждение основной части проекта планировки территории и проекта межевания вышеназванной территории (земельный участок с кадастровым номером 12:05:4501001:100) невозможно, т.к. земельный участок с кадастровым номером 12:05:4501001:100 для строительства индивидуальных жилых домов не пригоден, в виду расположения его в водоохранной зоне р.Маната, где близка грунтовая вода с открытым дренажом (эксперт от Семеновского территориального управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»);
4. Утверждение основной части проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 12:05:4501001:104, местонахождение: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, в восточной части кадастрового квартала 12:05:4501001, не возможно без доработки «Схемы размещения инженерных сетей и сооружений» и согласования с МУП «Водоканал» (эксперт МУП «Водоканал»); рекомендовать администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» при утверждении проекта планировки и проекта межевания территории на земельные участки с кадастровым номером 12:05:4501001:104 учесть мнение жителей д.Акшубино в отношении капитального ремонта автодороги республиканского значения, находящейся в оперативном управлении
ГКУ «Марийскавтодор» и жителей д.Якимово по сохранению водного объекта - р.Манаги (эксперт от Семеновского территориального управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»);
5. Утверждение основной части проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 12:05:4501001:112, местонахождение: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, в северо-западной части кадастрового квартала 12:05:4501001, не возможно без доработки «Схемы размещения инженерных сетей и сооружений» и согласования с МУП «Водоканал» (эксперт МУП «Водоканал»); рекомендовать администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» при утверждении проекта планировки и проекта межевания территории на земельные участки с кадастровым номером 12:05:4501001:112 учесть мнение жителей д.Акшубино в отношении капитального ремонта автодороги республиканского значения, находящейся в оперативном управлении ГКУ «Марийскавтодор» и жителей д.Якимово по сохранению водного объекта - р.Манаги (эксперт от Семеновского территориального управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»); сведениями об отсутствии па земельном участке с кадастровым номером 12:05:4501001:1 12, по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, в северо-западной части кадастрового квартала 12:05:4501001 выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл не располагает. Учитывая вышеизложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федерального закона № 73-ФЗ) обязан:

 - обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленным статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

 - представить в Министерство документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурней экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

 В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Министерством решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

 - разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

 - получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Министерство на согласование;

 - обеспечить реализацию согласованной Министерством документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия (эксперт от Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл).

6. Утверждение основной части проекта панировки и основной части проекта межевания территории микрорайона «Оршанский», ограниченной улицами Водопроводной, Комсомольской, Пролетарской и Первомайской в городе Йошкар-Оле, не возможно без доработки «Схемы размещения инженерных сетей и сооружений» и согласования с МУП «Водоканал» (эксперт от МУП «Водоканал»).

 Председатель оргкомитета,

ведущий публичных слушаний К.В. Москвичев

 Секретарь публичных слушаний Н.В. Андрианова