##### **Заключение о результатах публичных слушаний**

##### **по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**от 16 июня 2017 года**

Заслушав выступления докладчиков по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, большинство участников публичных слушаний считают необходимым

1. Рекомендовать мэру города Йошкар-Олы:

**1.1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№** | **Местоположение земельного участка** | **Кадастровый номер или квартал** | **Примерная площадь, кв.м.** | **Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок** | **Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка** | **Мнения экспертов, итоги голосования** |
| 11. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Козьмодемьянский тракт, д.131 | 12:05:0302005:80 | 786,0 | Зона городских парков, скверов, бульваров (Р-1) | Вид разрешенного использования: общественное питание (4.6). | За-42  Против-0  Воздержались-0 |

**1.2. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№** | **Местоположение земельного участка** | **Кадастровый номер или квартал** | **ППлощадь, кв.м.** | **Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение** | **Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Мнения экспертов, итоги голосования** |
| 11. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Козьмодемьянский тракт, д.131 | 12:05:0302005:80 | 786,0 | Зона городских парков, скверов, бульваров (Р-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м,  от границы земельного  участка – 3 м,  минимальный процент озеленения – 50 % | Уменьшение минимального отступа от красной линии Козьмодемьянского тракта с 5 до 3 м, от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 0 м, уменьшение минимального процента озеленения с 50 до 0 %, при строительстве здания предприятия общественного питания. | За-42  Против-0  Воздержались-0 |
| 32. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, пер.Красивый | 12:05:3301001:6833 | 691,0 | Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного  участка – 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0,9 м, с северной стороны с 3 до 2,1 м, с западной стороны с 3 до 1,6 м, при строительстве индивидуального жилого дома. | За-31  Против-4  Воздержались-4 |
| 43. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, пер.Циолковского, д.13 | 12:05:0202001:94 | 641,0 | Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристроек. | За-41  Против-0  Воздержались-0 |
| 54. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Баумана | 12:05:0302005:261 | 1559,0 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м,  от границы земельного  участка – 3 м,  максимальный процент застройки – 50 % | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Йывана Кырли с 5 до 0,5 м, от красной линии ул.Баумана с 5 до 4,7 м, увеличение максимального процента застройки с 50 до 54 %, при реконструкции магазина, заключающейся в возведении пристроек. | За-41  Против-0  Воздержались-0 |

* 1. Снять с рассмотрения на публичных слушаний вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции многоквартирного жилого дома, заключающейся в возведении лоджии с погребом, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302001:29, общей площадью 2153кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл,   
     г.Йошкар-Ола, ул.Баумана, д.19, с уменьшением минимального отступа от красной линии ул.Баумана с 5 до 2,4 м.

За-40

Против-0

Воздержались-1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер или квартал | Площадь, кв.м. | Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение | Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 21. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Баумана, д.19 | 12:05:0302001:29 | 2153,0 | Зона застройки многоквартирными домами (Ж-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ  от красной линии – 5 м | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Баумана с 5 до 2,4 м, при реконструкции многоквартирного жилого дома, заключающейся в устройстве лоджии с погребом. |

Председатель оргкомитета,

ведущий публичных слушаний К.В. Москвичев

Секретарь публичных слушаний Н.В. Андрианова

**Особые мнения экспертов по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. **Особые мнения экспертов по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков:**

1.1. Строительство и реконструкция объектов возможна при условии согласования мест расположения объектов строительства и реконструкции с МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (эксперт от МУП «Йошкар-Олинская   
ТЭЦ-1»);

1.2. строительство здания предприятия общественного питания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302005:80, общей площадью 786 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Козьмодемьянский тракт, д.131, не возможно в связи с необходимостью прокладки инженерных коммуникаций водоснабжения и водоотведения в границах красных линий и обеспечения их охранных зон (эксперт от МУП «Водоканал»); предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Республике Марий Эл, г. Йошкар-Оле, с кадастровым номером: 12:05:0302005:80, для строительства здания предприятия общественного питания не представляется возможным, так как согласно п. 2 ст. 32 части 3 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденных решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 г. № 30-V, основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования могут быть допущены, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений в границах зоны при условии выполнения компенсационного озеленения (эксперт от комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»).

1. **Особые мнения экспертов по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**
   1. Строительство и реконструкция объектов возможна при условии согласования мест расположения объектов строительства и реконструкции с МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (эксперт от МУП «Йошкар-Олинская   
      ТЭЦ-1»);
   2. строительство здания предприятия общественного питания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302005:80, общей площадью 786 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Козьмодемьянский тракт, д.131, не возможно в связи с необходимостью прокладки инженерных коммуникаций водоснабжения и водоотведения в границах красных линий и обеспечения их охранных зон (эксперт от   
      МУП «Водоканал»); при строительстве здания предприятия общественного питания по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Козьмодемьянский тракт, д. 131, кадастровый номер земельного участка: 12:05:0302005:80, площадь земельного участка 786,0 кв. м, недопустимо уменьшение минимального процента озеленения с 50 % до 0 % и необходимо сохранить минимальный процент озеленения (эксперт от комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»);
   3. реконструкция многоквартирного жилого дома, заключающаяся в возведении лоджии с погребом, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302001:29, общей площадью 2153 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Баумана, д.19, не возможна (эксперт от МУП «Водоканал»);
   4. в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, пер.Красивый, площадь 691,0 кв.м. с кадастровым номером 12:05:3301001:6833:

- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров в целях размещения жилого дома возможно после принятия решения Министерством культуры, печати и по делам национальностей РМЭ, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на основании документации, обосновывающей границы такой зоны, т.к. индивидуальный жилой дом размещается в защитной зоне объекта культурного наследия «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, 1818г.». В виду того, что границы территории объектов культурного наследия данного объекта культурного наследия не утверждены соответствующим приказом, то границы защитной зоны объекта культурного наследия в соответствии с п. 4 ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены здания. Согласно ч.1 ст.34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в границах защитных зон объектов культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов (эксперт от Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»);

- земельный участок с кадастровым номером 12:05:3301001:6833, общей площадью 691 кв.м, по адресу:Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола. с. Семеновка, пер. Красивый, располагается в 120 м к северо-западу от объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, 1818 г.» (г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Советская, д. 33), принятого на государственную охрану постановлением Правительства Республики Марий Эл от 27.06.2007 № 162 «О мерах по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Республики Марий Эл». На сегодняшний день границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, 1818 г.» в установленном Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) порядке не утверждены.

Согласно п. 4 ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны границы защитной зоны объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника. В границах защитной зоны, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади).

В соответствии с п. 6 ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ защитная зона объекта культурного наследия «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, 1818 г.» прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном ст. 34 данного Федерального закона, границы зоны охраны и границы территории данного объекта культурного наследия.

На основании вышесказанного Министерству культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл не представляется возможным согласовать документацию по земельному участку, с кадастровым номером 12:05:3301001:6833, общей площадью 691 кв.м, расположенному по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, пер. Красивый (эксперт от Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл).

* 1. реконструкция индивидуального жилого дома, заключающаяся в возведении пристроек, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0202001:94, общей площадью 641 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, пер.Циолковского, д.13, возможна при условии обеспечения охранной зоны инженерных коммуникаций (эксперт от МУП «Водоканал»).

Председатель оргкомитета,

ведущий публичных слушаний К.В. Москвичев

Секретарь публичных слушаний Н.В. Андрианова

**Заключение о результатах публичных слушаний**

**по проектам постановлений администрации городского округа   
«Город Йошкар-Ола» об утверждении документации по планировке территорий**

**от 16 июня 2017 года**

##### Заслушав выступления докладчиков, профессиональных и общественных экспертов по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» об утверждении документации по планировке территорий, большинство участников публичных слушаний считают необходимым

Рекомендовать мэру города Йошкар-Олы:

**1. Утвердить основные части следующих проектов планировки и проектов межевания территорий:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Адрес нахождения земельного участка (кадастровый квартал) | Мнения экспертов, итоги голосования |
| 1. | Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, территория улицы Йывана Кырли на участке от улицы Баумана до улицы Строителей и улицы Баумана на участке от улицы Йывана Кырли до улицы Прохорова в целях строительства линейного объекта – канализационного коллектора | за – 38  против – 0  воздержались –1 |
| 2. | Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, территория, ограниченная улицами Ползунова, Йывана Кырли, Баумана, Красноармейской | за – 36  против – 0  воздержались –0 |
| 3. | Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, территория, ограниченная улицами Мира, Карла Либкнехта, Павленко, Шевцовой | за – 30  против – 0  воздержались –0 |

Председатель оргкомитета,

ведущий публичных слушаний К.В. Москвичев

Секретарь публичных слушаний Н.В. Андрианова

**Особые мнения экспертов по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» об утверждении документации по планировке территорий**

1. Строительство и реконструкция объектов возможны при условии согласования мест расположения объектов строительства и реконструкции с МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (эксперт от МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»);
2. Основную часть проекта планировки территории, ограниченной улицами Ползунова, Йывана Кырли, Баумана, Красноармейской в городе   
   Йошкар-Оле, утвердить не возможно в связи с недоработкой раздела «Схема размещения инженерных сетей и сооружений» и недопустимостью прокладки водоводов и коллекторов внутри квартала жилой застройки (эксперт МУП от «Водоканал»).

Председатель оргкомитета,

ведущий публичных слушаний К.В. Москвичев

Секретарь публичных слушаний Н.В. Андрианова