ПРИЛОЖЕНИЕ 22

к постановлению главы

городского округа «Город Йошкар-Ола»

от 9 июня 2017 г. № 7-п

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер или квартал | Площадь, кв.м. | Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение | Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 7. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Кирова | 12:05:0703002:306 | 579,0 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка – 3 м, минимальный процент озеленения – 5 % | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Кирова с 5 до 4,3 м, от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0,8 м, уменьшение минимального процента озеленения с 5 до 0 %, при строительстве автомойки самообслуживания на 6 постов. |
| 8. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Соловьева | 12:05:0403003:962 | 525,0 | Зона прочих объектов транспортной инфраструктуры (Т-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м, минимальный процент озеленения – 5 % | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 1 м, с юго-западной стороны с 3 до 1,2 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0,3 м, при реконструкции здания склада, заключающейся в возведении пристройки |
| 9. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Некрасова, д.68 | 12:05:0504001:12 | 776,0 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка – 3 м | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Некрасова с 5 до 4,5 м, от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 2,5 м, реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки. |
| 10. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Анциферова/ ул.Архипова, д.44/1 | 12:05:0302008:70 | 548,0 | Зона застройки многоквартирными домами (Ж-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка – 3 м,максимальный процент застройки – 50 %,минимальный процент озеленения – 10 % | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Анциферова с 5 до 2,3 м, от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, увеличением максимального процента застройки с 50 до 80 %, уменьшением минимального процента озеленения с 10 до 4 %, при реконструкции многоквартирного жилого дома, заключающейся в возведении жилой пристройки со встроенными офисными помещениями. |
| 11. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Анциферова, д.48 | 12:05:0302008:122 | 2701,0 | Зона застройки многоквартирными домами (Ж-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка – 3 м | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Анциферова с 5 до 1,2 м, от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции многоквартирного жилого дома, заключающейся в возведении жилой пристройки со встроенными офисными помещениями. |
| 12. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Петрова | 12:05:0701007:4983 | 206,0 | Зона общественно-жилого назначения (ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка – 3 м, минимальный процент озеленения – 5 % | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Петрова с 5 до 4,8 м, от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, уменьшение минимального процента озеленения с 5 до 0 %, при реконструкции магазина, заключающееся в возведении пристроек и надстройке второго этажа. |
| 13. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Петрова, д.18в | 12:05:0701007:24 | 330,0 | Зона общественно-жилого назначения (ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м, максимальный процент застройки – 50 %,минимальный процент озеленения – 5 % | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, увеличение максимального процента застройки с 50 до 100 %, уменьшение минимального процента озеленения с 5 до 0 %, при реконструкции магазина, заключающееся в возведении пристроек и надстройке второго этажа. |