



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница разработки проекта (земельный участок с кадастровым номером 12.05.4501001.100)
- красные линии (проектируемые)
- отступы от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- образуемые земельные участки под ведение дачного хозяйства
- образуемые земельные участки под коммунальное обслуживание
- образуемые земельные участки под общественное использование объектов капитального строительства
- образуемые земельные участки под отдых (рекреация)
- образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территории общего пользования или имуществу общего пользования
- размещение проектируемых объектов капитального строительства с участками
- условные номера образуемых/изменяемых земельных участков

Примечание:

1. На период разработки проекта планировки и межевания территории, рассматриваемая территория **НЕ** была освоена и **НЕ** имеет объектов капитального строительства, а также иных сооружений.
2. В соответствии с письмом №8727 от 08.12.2016 от Департамента по недропользованию по Приволжскому Федеральному округу (ПРИВОЛЖСКОЕДРА), рассматриваемый земельный участок располагается в границе III пояса зоны санитарной охраны водозабора в д. Апшакбеляк (недропользователь МУП "Водоканал" г. Йошкар-Олы, лицензия ИШК 50164 ВР).
3. Рассматриваемой территории частично располагается в зоне подтопления от 1%-го паводка от р. Монага. Отметку 1%-го паводка необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования.
4. На период разработки проекта планировки и межевания территории, рассматриваемая территория **НЕ** была освоена и **НЕ** имеет объектов капитального строительства, а также иных сооружений.
5. На все внутриквартальные проезды в границах разработки проекта планировки и межевания наложено обременение на право проезда пожарных машин, машин скорой помощи и транспортных средств иных служб в случае возникновения чрезвычайной ситуации.
6. Существующие и образуемые земельные участки обременяются правом эксплуатирующих организаций и служб на ремонт и эксплуатацию существующих и прокладку новых сетей (объектов) инженерной инфраструктуры.
7. На все пешеходные (транзитные) связи наложено обременение с целью создания безопасного передвижения пешеходов и маломобильных групп населения.
8. Из состава участков выделена береговая полоса с обременением в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ.

12-16

Проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 12.05.4501001.100 местоположение Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, в восточной части кадастрового квартала 12.05.4501001

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стдия	Лист	Листов
Архитектор		Ногинов				Проект межевания территории	ПМ	3
Инженер		Рюрикova				Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:2000		
Инженер		Гигина						
Н.контр.ль		Ногинov						