



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница разработки проекта (изменяемый земельный участок с кадастровым номером 12:05:4501001:112)
- границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН (сохраняемые)
- номера земельных участков, зарегистрированных в ГКН (сохраняемые)
- красные линии (проектируемые)
- отступы от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- образуемые земельные участки под ведение дачного хозяйства
- образуемые земельные участки под коммунальное обслуживание
- образуемые земельные участки под общественное использование объектов капитального строительства
- образуемые земельные участки под отдых (рекреация)
- образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территории общего пользования или имуществу общего пользования
- размещение проектируемых объектов капитального строительства с участками
- условные номера образуемых/изменяемых земельных участков

Примечание:

1. На период разработки проекта планировки и межевания территории, рассматриваемая территория **НЕ** была освоена и **НЕ** имеет объектов капитального строительства, а также иных сооружений.
2. На все внутриквартальные проезды в границах разработки проекта планировки и межевания наложено обременение на право проезда пожарных машин, машин скорой помощи и транспортных средств иных служб, в случае возникновения чрезвычайной ситуации.
3. Существующие и образуемые земельные участки обременяются правом эксплуатирующих организаций и служб на ремонт и эксплуатацию существующих и прокладку новых сетей (объектов) инженерной инфраструктуры.
4. На все пешеходные (транзитные) связи наложено обременение с целью создания безопасного передвижения пешеходов и маломобильных групп населения.
5. Из состава участков выделена береговая полоса с обременением в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ.
6. Проект межевания разрабатывается в составе проекта планировки территории.
7. Виды разрешенного использования вновь образуемых земельных участков приняты в соответствии с приказом министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями)

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

					Заказчик: Министерство государственного имущества республики Марий Эл			
					12-16-2			
					Проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 12:05:4501001:112, местоположение Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, в северо-западной части кадастрового квартала 12:05:4501001			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП			Ногинов			Проект межевания территории	ПМ	3
Архитектор			Рюрикова			Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:2000		
Инженер			Гигина	<i>[Signature]</i>				
Н.контр.			Ногинов					