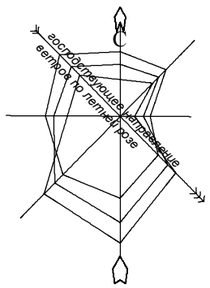
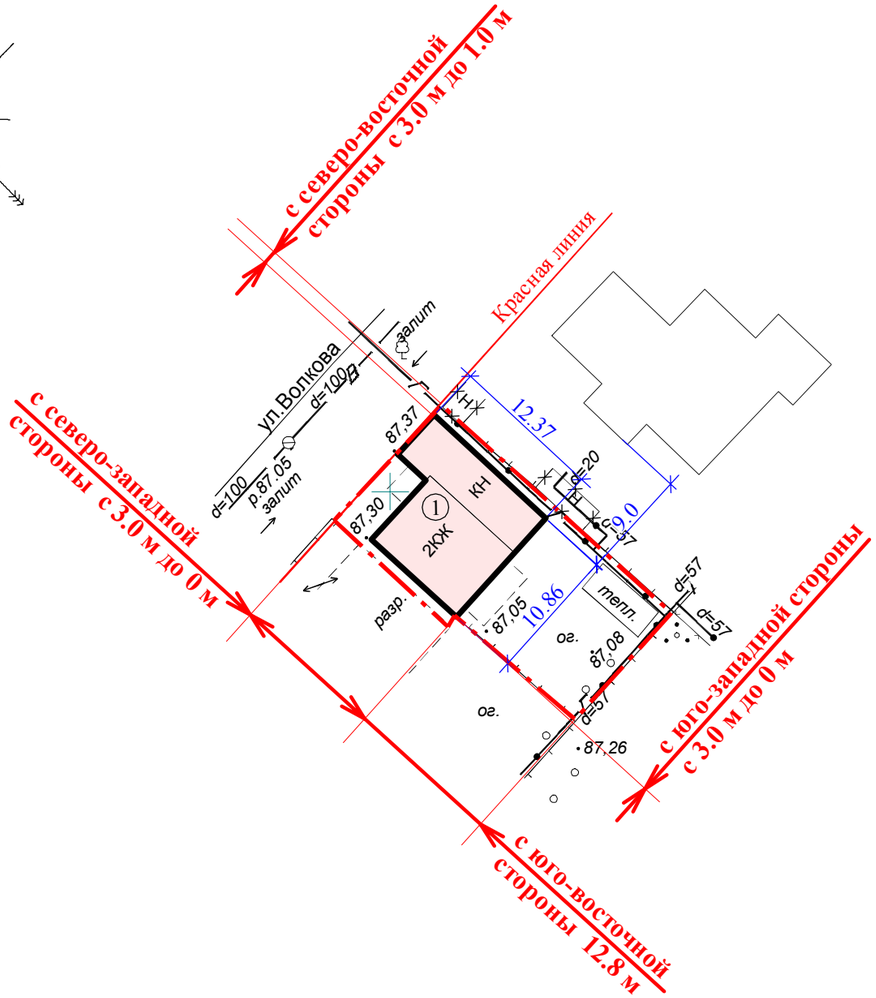
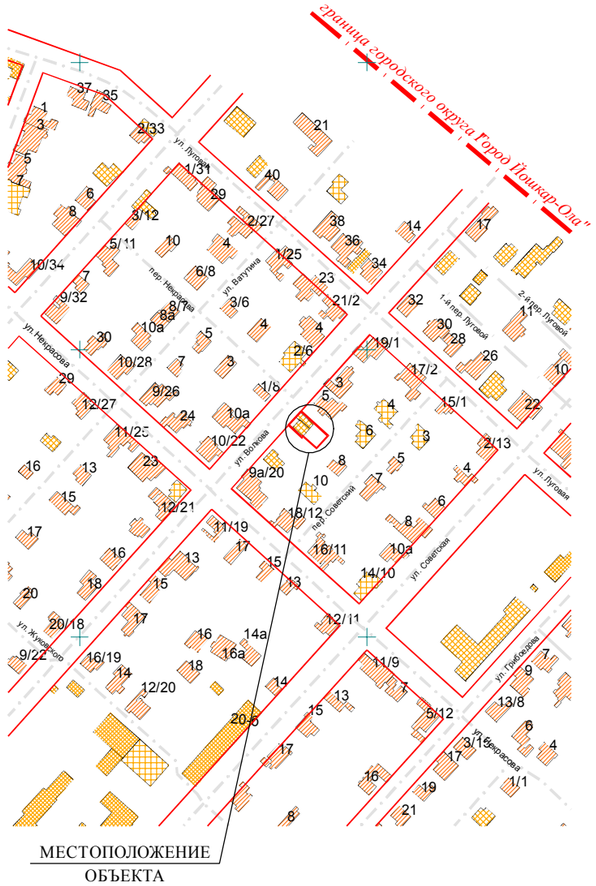




СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	S застр.	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	115.20	2 этажа

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504005:79, площадью 314.00 кв.м.:

- уменьшение отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3.0 м до 1.0 м,
- уменьшение отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3.0 м до 0 м,
уменьшение отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3.0 м до 0 м,
а также в части уменьшения минимальной площади земельного участка
выполнены в соответствии с техническими регламентами.

Ведущий архитектор _____ /Мальцева М.М./

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема границ земельного участка разработана на топографической съемке, выполненной МУП "Архитектор" № Т-18-0555 от 25.10.2018.
2. Земельный участок расположен в **зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)**.
2. Система высот Балтийская, система координат - МСК12.
3. Все размеры даны в метрах.
4. Площадь земельного участка - 314.00 кв.м.
Площадь застройки - 115.20 кв.м.
5. Размеры отступов от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства указаны с учетом сведений, полученных по результатам актуализации топографо-геодезической съемки.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

① - проектируемое здание
КН - существующие здания и сооружения
- сносимые здания и сооружения
- граница участка

						АРХ-110/2018-П-ПЗУ	Заказчик: Михайлова Е.И.	
						Строительство индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504005:79 по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, д. 7		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
							Стадия	Лист	Листов
Нач. ОИРД и РП		Костик Л.И.					П	1	
Выполнила		Мальцева М.М.							
						Схема границ земельного участка и планируемых параметрах строительства объекта индивидуального жилищного строительства М 1:500	МУП "Архитектор" №СРО-П-0811215078256-00772-1	