



- Условные обозначения:**
- Проектируемые здания и сооружения
 - Размеры и привязки проектируемых объектов
 - Озеленение территории
 - Граница земельного участка с кадастровым номером 12:05:0403008:579
 - Граница земельного участка с кадастровым номером 12:05:0403008:1407
 - Граница земельного участка с кадастровым номером 12:05:0403008:1408
 - Граница земельного участка с кадастровым номером 12:05:0403008:1575
 - Граница благоустройства
 - Проектируемый забор
 - Проектируемые ворота

При отклонениях от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объектов незавершенного строительства (лит. Ё, Ё1, Ё2, Ё3), пристройке производственного помещения, надстройке мансардного этажа, пристройках производственно-складских помещений, расположенных по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, 95 на земельных участках с кадастровыми номерами 12:05:0403008:579, 12:05:0403008:1407, 12:05:0403008:1408, 12:05:0403008:1575.

- Земельный участок с кадастровым номером 12:05:0403008:579**
Уменьшение минимального отступа от границ:
с юго-западной стороны - с 3,0 м до 2,5 м;
с северо-западной стороны - с 3 м до 1,5 м;
- Земельный участок с кадастровым номером 12:05:0403008:1407**
Уменьшение минимального отступа от границ:
с юго-западной стороны - с 3,0 м до 2,0 м;
с северо-западной стороны - с 3 м до 0,7 м;
- Земельный участок с кадастровым номером 12:05:0403008:1575**
Уменьшение минимального отступа от границ:
с юго-западной стороны - с 3 м до 2,7 м;

Требования технических регламентов соблюдаются

Экспликация зданий и сооружений

| № поз. по генплану | Этажность | Наименование | № типового проекта | Площадь застройки (м²) | Примеч. |
|--------------------|-----------|---|--------------------|------------------------|-----------------|
| 1 | 1 | Нежилое здание 100 (лит. Ё) | реконстр. | 955,11 | I этап стр-ва |
| | 2 | Надстройка мансардного этажа | проектир. | | III этап стр-ва |
| 2 | 1 | Пристройка котельной (лит. Ё1) | проектир. | 89,83 | I этап стр-ва |
| 3 | 2 | Пристройка поста охраны (лит. Ё2) | проектир. | 47,06 | I этап стр-ва |
| 4 | 1 | Пристройка производственно-складского помещения (лит. Ё3) | проектир. | 270,23 | I этап стр-ва |
| 5 | 1 | Пристройка производственного помещения | проектир. | 900,89 | II этап стр-ва |
| 6 | 1 | Пристройка производственно-складского помещения | проектир. | 867,90 | IV этап стр-ва |
| 7 | 1 | Пристройка производственно-складского помещения | проектир. | 2625,00 | V этап стр-ва |
| A | - | Автостоянка | проектир. | 11м/м | |

- Примечания:**
1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической съемке № Т-18-0029, выполненной МУП "Архитектор" 30.01.2018г. в масштабе 1:500.
 2. Система координат местная, система высот Балтийская.
 3. Размеры на чертеже даны в метрах.
 4. СПОЗУ разрабатывается на основании ГПЗУ № RU12315000-399/17 от 14.12.2017г., № RU12315000-027/18 от 27.02.2018г., № RU12315000-028/18 от 27.02.2018г., № RU12315000-029/18 от 27.02.2018г.
 5. Кадастровый номер земельного участка - 12:05:0403008:579, площадь земельного участка по кадастровому плану - 3039,0 м².
 6. Кадастровый номер земельного участка - 12:05:0403008:1407, площадь земельного участка по кадастровому плану - 812,0 м².
 7. Кадастровый номер земельного участка - 12:05:0403008:1408, площадь земельного участка по кадастровому плану - 3171,0 м².
 8. Кадастровый номер земельного участка - 12:05:0403008:1575, площадь земельного участка по кадастровому плану - 666,0 м².
 9. Площадь застройки - 5756,02 м² (суммарная площадь застройки всех объектов);
 10. Горизонтальная привязка осуществляется от существующего здания поз.1 по СПОЗУ.

Директор ООО "ПСК"

Сбитнев В.Н.

| | | | | | | |
|----------|----------|------|-------|---------|--|----------------------------|
| | | | | | -ПЗУ | Заказчик: ООО "КПФ "Дека". |
| | | | | | Реконструкция объектов незавершенного строительства (лит. Ё, Ё1, Ё2, Ё3), заключающаяся в пристройке производственного и производственно-складских помещений, надстройке мансардного этажа, расположенных по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, 95. | |
| Изм | Кол | Лист | № док | Подпись | Дата | Стадия |
| Выполнил | Петухова | | | | | Лист |
| ГИП | Ахметшин | | | | | Листов |
| ГАП | Кожина | | | | | П |
| Директор | Сбитнев | | | | | 1 |
| | | | | | Схема планировочной организации земельного участка | |
| | | | | | тел. 72-11-82 ООО "ПСК" | |