УТВЕРЖДЕНО

решением Собрания депутатов

городского округа «Город Йошкар-Ола»

от « » 2018 года № -VI

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в муниципальном образовании «Город Йошкар-Ола»**

1. Общие положения

* 1. Настоящее Положение в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ   
     «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Йошкар-Ола» устанавливает порядок организации и проведения общественных обсуждений в муниципальном образования «Город Йошкар-Ола» по проекту Генерального плана, проекту Правил землепользования и застройки, проекту Правил благоустройства территорий, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
  2. На общественное обсуждение выносится проект решения Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» по проекту Генерального плана, проекту Правил землепользования и застройки, проекту Правил благоустройства территорий, проект, предусматривающий внесение изменений в один из указанных утвержденных документов (далее - Проект решения) и проект постановления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту, предусматривающему внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Проект постановления).

1.3. Подготовка, проведение и установление результатов общественных обсуждений осуществляются на основании принципов открытости, гласности, добровольности. Участники общественного обсуждения вправе свободно выражать свое мнение и вносить в адрес организатора предложения и замечания:

1) посредством официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

1.4. Результаты общественных обсуждений носят рекомендательный характер и могут учитываться при вынесении решений по проектам, предусмотренным в п. 1.2 настоящего Положения.

2. Цели и задачи организации общественных обсуждений

* 1. Целью проведения общественных обсуждений является публичное обсуждение проектов, предусмотренных в п. 1.2 настоящего Положения.
  2. Задачами общественных обсуждений являются:

1. соблюдение прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
2. доведение до населения полной и точной информации по вопросам, выносимым на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
3. выявление и учет мнения населения по вопросам, выносимым на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
4. оказание влияния общественности на принятие решений органами местного самоуправления городского округа «Город   
   Йошкар-Ола».

3. Инициатива проведения общественных обсуждений

* 1. Инициатором проведения общественных обсуждений является глава городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – глава городского округа), Собрание депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – городское Собрание), администрация городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее - администрация), Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.
  2. Организатором проведения общественных обсуждений является администрация.
  3. Проведение общественных обсуждений по:

1. вопросам, предусмотренным ст. 28, 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляет управление архитектуры и градостроительства администрации;
2. вопросу, предусмотренному ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляет Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город   
   Йошкар-Ола»;
3. проекту Правил благоустройства территорий, проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила благоустройства, осуществляет управление городского хозяйства администрации.

4. Порядок организации и проведения общественных обсуждений

* 1. Обращение о проведении общественных обсуждений по проекту Генерального плана, проекту Правил землепользования и застройки, проекту Правил благоустройства территорий, по проекту, предусматривающему внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, направляется в городское Собрание, обращение по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства направляется главе городского округа и содержит:

1. вопросы, предлагаемые к вынесению на общественные обсуждения;
2. материалы, относящиеся к теме общественных обсуждений;
3. сведения об организаторе проведения общественных обсуждений.
   1. Вопрос о назначении общественных обсуждений рассматривается:
4. городским Собранием на очередной сессии в соответствии с Регламентом Собрания депутатов городского округа «Город   
   Йошкар-Ола»;
5. главой городского округа не позднее 10 дней со дня поступления обращения от инициатора.
   1. По результатам рассмотрения обращения городским Собранием или главой городского округа принимается решение (постановление) о проведении общественных обсуждений.
   2. Сроки проведения общественных обсуждений:

1) по проекту Генерального плана, по проекту, предусматривающему внесение изменений в него – со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

2) по проекту Правил землепользования и застройки – не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования проекта, по проекту, предусматривающему внесение изменений в них – не может быть более чем один месяц.

3) по проекту планировки территории – со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

4) по проекту межевания территории – со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

5) по проекту Правил благоустройства территорий, по проекту, предусматривающему внесение изменений в них – со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

6) по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – со дня оповещения жителей муниципального образования не может быть более одного месяца.

7) по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – со дня оповещения жителей муниципального образования не может быть более одного месяца.

* 1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1. оповещение о начале общественных обсуждений.

Оповещение о проведении общественных обсуждений не позднее, чем за семь дней до дня размещения на официальных сайтах городского Собрания ([www.gor-sobry-ola.ru](http://www.gor-sobry-ola.ru)) и администрации (www.i-ola.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, подлежит опубликованию в газете «Йошкар-Ола», размещению на официальных сайтах городского Собрания и администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на информационном стенде, оборудованном около здания администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации. Стенд представляет собой устойчивую конструкцию, предназначенную для размещения информационных материалов.

Организатор общественных обсуждений не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка направляет сообщения о проведении общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Оповещение о начале общественных обсуждений содержится в решении городского Собрания или в постановлении главы городского округа, которым назначаются общественные обсуждения, и включает в себя:

- информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень материалов к такому проекту;

- информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;

- информацию о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции; информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

В оповещении о начале общественных обсуждений указывается информация об официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с использованием которого будут проводиться общественные обсуждения, на котором будет размещен проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему.

1. размещение проекта в разделе «Общественные обсуждения» официального сайта администрации.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему, размещаются в разделе «Общественные обсуждения» официального сайта администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.i-ola.ru](https://vk.com/away.php?utf=1&to=http%3A%2F%2Fwww.i-ola.ru)).

1. проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Экспозиция проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, проводится в:

- управлении архитектуры и градостроительства администрации - по вопросам, предусмотренным ст. 28, 31, 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- управлении городского хозяйства администрации - по проекту Правил благоустройства территорий, проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила благоустройства территорий.

Журнал учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, находится в:

- управлении архитектуры и градостроительства администрации - по вопросам, предусмотренным ст. 28, 31, 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- управлении городского хозяйства администрации - по проекту Правил благоустройства территорий, проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила благоустройства территорий.

Экспозиция проводится в течение всего периода размещения в соответствии с [пунктом 2 части 4](consultantplus://offline/ref=0222906FFA45B25EF743BDA0B1A63D3C15D568E79C0FEF1CCD5703C416A747AC51DC8C84FF88IBcDL) и [пунктом 2 части 5](consultantplus://offline/ref=0222906FFA45B25EF743BDA0B1A63D3C15D568E79C0FEF1CCD5703C416A747AC51DC8C84FF88IBcBL) ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему.

В ходе работы экспозиции осуществляется консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора общественных обсуждений и (или) разработчиком проекта, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, в рабочие дни по понедельникам, вторникам, четвергам с 10.00 часов до 12.00 часов и с 14.00 часов до 16.00 часов.

В период размещения проекта и материалов к нему, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и проведения экспозиции такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- посредством официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или информационных систем;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений, за исключением выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

1. подготовка и оформление протокола общественных обсуждений. Протокол общественных обсуждений составляется организатором общественных обсуждений и содержит:

- дату оформления протокола общественных обсуждений;

- информацию об организаторе общественных обсуждений;

- информацию, содержащуюся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дату и источник его опубликования;

- информацию о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения;

- все предложения и замечания участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений.

К протоколу общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Протокол общественных обсуждений должен быть подготовлен в течение десяти рабочих дней со дня окончания общественных обсуждений по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Положению.

Участник общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

Выписка из протокола общественных обсуждений составляется организатором общественных обсуждений. Выписка из протокола выдается организатором общественных обсуждений участнику общественных обсуждений в течение десяти дней после дня поступления заявления о выдаче выписки.

1. Подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений, подготовленное на основании протокола общественных обсуждений содержит:

- дату оформления заключения о результатах общественных обсуждений;

- наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях;

- реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений;

- содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

- аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в газете «Йошкар-Ола» и размещению на официальном сайте организатора общественных обсуждений в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.i-ola.ru](https://vk.com/away.php?utf=1&to=http%3A%2F%2Fwww.i-ola.ru)) и городского Собрания в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gor-sobry-ola.ru). Заключение о результатах общественных обсуждений составляется организатором общественных обсуждений в течение десяти дней после дня их проведения по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Положению.

4.6. Организатор общественных обсуждений обязан:

1. обеспечить опубликование и размещение оповещения о проведении общественных обсуждений не позднее, чем за семь дней до дня размещения на официальных сайтах городского Собрания   
   ([www.gor-sobry-ola.ru](http://www.gor-sobry-ola.ru)) и администрации (www.i-ola.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в газете «Йошкар-Ола», размещение на официальных сайтах городского Собрания и администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на информационном стенде, оборудованном около здания администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации;
2. обобщить, проанализировать замечания и предложения по вопросам, вынесенным на общественные обсуждения;
3. подготовить протокол общественных обсуждений по вопросам, вынесенным на общественные обсуждения и заключение о результатах общественных обсуждений;
4. опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений в газете «Йошкар-Ола», на официальных сайтах городского Собрания в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gor-sobry-ola.ru) и администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта ([www.i-ola.ru](https://vk.com/away.php?utf=1&to=http%3A%2F%2Fwww.i-ola.ru)).

4.7. Участниками общественных обсуждений по проекту Генерального плана, проекту Правил землепользования и застройки, проекту планировки территории, проектам межевания территории, проектам Правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4.8. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

4.9. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

5. Особенности проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным ст. 31, 39, 40,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации

5.1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее - Комиссия) - коллегиальный орган, обеспечивающий организацию и проведение общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки и проекту внесения изменений в них, по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Комиссия создана постановлением мэра города Йошкар-Олы.

При поступлении в Комиссию заявлений заинтересованных лиц по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия выходит с предложением к главе городского округа о назначении и проведении общественных обсуждений по вышеуказанным вопросам.

5.2. Глава администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (мэр города), после рассмотрения представленной для утверждения документации по планировке территории в случае отсутствия необходимости ее доработки выходит с предложением к главе городского округа о назначении и проведении общественных обсуждений по вышеуказанному вопросу.

5.3. Глава городского округа издает постановление о назначении общественных обсуждений по вышеуказанным вопросам в соответствии с подпунктом 2 пункта 4.2. настоящего Положения.

6. Рассмотрение итогов общественных обсуждений

6.1. Администрация вносит на рассмотрение городского Собрания проект решения по проекту Генерального плана, проекту Правил землепользования и застройки, проекту Правил благоустройства территорий или проект, предусматривающий внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений. Заключение о результатах общественных обсуждений является приложением к проекту решения городского Собрания.

На сессии городского Собрания организатор отчитывается об итогах проведенных общественных обсуждений по проекту Генерального плана, проекту Правил землепользования и застройки, проекту Правил благоустройства территорий или по проекту, предусматривающему внесение изменений в один из указанных утвержденных документов и представляет депутатам итоговое заключение.

6.2. На основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (мэру города).

6.3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе администрации городского округа «Город   
Йошкар-Ола» (мэру города).

6.4. Глава администрации городского округа «Город   
Йошкар-Ола» (мэр города) с учетом протокола общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в администрацию на доработку с учетом указанных протокола и заключения.