##### **ОПОВЕЩЕНИЕ**

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в муниципальном образовании город Йошкар-Ола», на основании постановления главы городского округа «Город Йошкар-Ола» от «29» апреля 2019 года № 3- п «О проведении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, об утверждении документации по планировке территории», сообщаем о начале общественных обсуждений по следующим проектам:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 22 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Павленко, гараж №17, кадастровый номер 12:05:0000000:15620, (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 22 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, 46а, АПК «Замок», гараж №31, кадастровый номер 12:05:0309001:69, (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 21,5 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, 46а, АПК «Замок», гараж №69, кадастровый номер 12:05:0309001:91, (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 21,4 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, 46а, АПК «Замок», гараж №66, кадастровый номер 12:05:0309001:89, (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 28 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Дружбы, 94б, ПГСК «Огонек-3», гараж №28, кадастровый номер 12:05:0208001:2256, (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 22,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, кадастровый номер 12:05:0309001:465, (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 21,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, 46а, АПК «Замок», гараж №65, кадастровый номер 12:05:0309001:88, (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 21,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, 46а, АПК «Замок», гараж №78, кадастровый номер 12:05:0309001:97, (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 21,5 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, 46а, АПК «Замок», гараж №100, кадастровый номер 12:05:0309001:114, (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения (2.7.1).

10. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 923 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д.56а, кадастровый номер 12:05:0503004:75, (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), вид разрешенного использования – деловое управление (4.1).

11. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 885 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Машиностроителей, кадастровый номер 12:05:0302007:2732, (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта (4.9).

12. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 430 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Водопроводная, кадастровый номер 12:05:0501004:211, (зона общественно-жилого назначения (ОЖ), вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка (2.3).

13. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 3024 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Эшкинина, кадастровый номер 12:05:0000000:15453, (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (2.6).

14. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания мастерских ОГМ, заключающейся в возведении мансардного этажа, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302007:2732, общей площадью 885 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Машиностроителей, (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м.

15. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504006:531, общей площадью 592 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Чапаева, д.2б, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1,2 м, уменьшением минимальной площади земельного участка с 600 до 592 кв.м.

16. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:54, общей площадью 378,8 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул.Набережная, д.12, (зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 0 м, с северной стороны с 3 до 1,3 м, уменьшением минимальной площади земельного участка с 600 до 378,8 кв.м.

17. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704005:133, общей площадью 591 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Тельмана, д.38, (зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 2,7 м, уменьшением минимальной площади земельного участка с 600 до 591 кв.м.

18. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:7389, общей площадью 600 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1 м.

19. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания по обслуживанию автотранспорта на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704001:221, общей площадью 664 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Сернурский тракт, (зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м.

20. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания аптеки, заключающейся в возведении пристройки и пандуса, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0202004:7, общей площадью 836 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Анникова, д.3, (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0 м, с южной стороны с 3 до 1,5 м.

21. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201007:427, общей площадью 500 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Школьная, д.32, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 1 м, с восточной стороны с 3 до 1 м, с южной стороны с 3 до 0 м, уменьшением минимальной площади земельного участка с 600 до 500 кв.м.

22. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания для обслуживания автотранспорта на земельном участке с кадастровым номером 12:05:1101001:26, общей площадью 11 267 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Медицинская, примерно в 5 м от дома 6 по направлению на юг, (зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 0 м.

23. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501007:17, общей площадью 539 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Данилина, (зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, уменьшением минимальной площади земельного участка с 600 до 539 кв.м.

24. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:14313, общей площадью 1726 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Транспортная, д.31, (зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 1,4 м, с восточной стороны с 3 до 0 м, увеличением максимального процента застройки с 40 до 43 %.

25. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта незавершенного строительства для размещения блокированного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501004:211, общей площадью 430 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Водопроводная, (зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м.

26. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенным блоком обслуживанием на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:15453, общей площадью 3024 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Эшкинина, (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 1 м.

27. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции хозяйственного здания, заключающейся в надстройке мансардного этажа, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0503004:74, общей площадью 542 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Ленинский проспект, (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м.

28. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания склада на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302016:1648, общей площадью 6297 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м.

29. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания склада на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302016:1649, общей площадью 913 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м.

30. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501007:31, общей площадью 602 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Некрасова,д.79, (зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0,9 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1,2 м.

31. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201009:371, общей площадью 600 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, 1-й проезд Транспортный, д.3, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 1 м, с западной стороны с 3 до 0 м.

32. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении мансардного этажа, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504007:81, общей площадью 869 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Грибоедова, д.39, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 1 м.

Порядок проведения общественных обсуждений в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в муниципальном образовании «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2018 №680-VI, состоит из следующих этапов:

− оповещение о начале общественных обсуждений;

− размещение проекта в разделе «Общественные обсуждения» официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;

− проведение экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

− подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

− подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений – с 15 мая
по 5 июня 2019 года.

Проекты и информационные материалы к ним в период с 15 мая по 27 мая 2019 года будут размещены:

− на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» ([www.gor-sobry-ola.ru](http://www.gor-sobry-ola.ru)) и администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» ([www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru)) в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

− на информационных стендах, оборудованных около здания администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д.27;

- на информационных стендах в виде экспозиции, расположенной в здании управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул.Советская, д.173.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора общественных обсуждений в срок
с 15 мая по 27 мая 2019 года в рабочие дни по понедельникам, вторникам и четвергам с 10.00 часов и до 12.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений, в период с 15 мая по 27 мая 2019 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Организатором общественных обсуждений является управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», расположенное по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул.Советская, д.173, почтовый индекс 424000, контактные телефоны 8(8362)45-08-19, 8(8362)56-63-64.