ПРИЛОЖЕНИЕ 41

к постановлению главы

городского округа «Город Йошкар-Ола»

от 29 апреля 2019 г. № 3-п

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер или квартал | Площадь, кв.м. | Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение | Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 14. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Машиностроителей | 12:05:0302007:2732 | 885,0 | Зона застройки многоквартирными домами (Ж-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции здания мастерских ОГМ, заключающейся в возведении мансардного этажа. |
| 15. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Чапаева, д.2б | 12:05:0504006:531 | 592,0 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1,2 м, уменьшение минимальной площади земельного участка с 600 до 592 кв.м, при строительстве индивидуального жилого дома. |
| 16. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул.Набережная, д.12 | 12:05:3301001:54 | 378,8 | Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 0 м, с северной стороны с 3 до 1,3 м, уменьшение минимальной площади земельного участка с 600 до 378,8 кв.м, при строительстве индивидуального жилого дома. |
| 17. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Тельмана, д.38 | 12:05:0704005:133 | 591,0 | Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 2,7 м, уменьшение минимальной площади земельного участка с 600 до 591 кв.м, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки. |
| 18. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, c. Семеновка | 12:05:3301001:7389 | 600,0 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1 м, при строительстве индивидуального жилого дома. |
| 19. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Сернурский тракт | 12:05:0704001:221 | 664,0 | Зона общественно-жилого назначения(ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, при строительстве здания по обслуживанию автотранспорта. |
| 20. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Анникова, д.3 | 12:05:0202004:7 | 836,0 | Зона застройки многоквартирными домами (Ж-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0 м, с южной стороны с 3 до 1,5 м, при реконструкции здания аптеки, заключающейся в возведении пристройки и пандуса |
| 21. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Школьная, д.32 | 12:05:0201007:427 | 500,0 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 1 м, с восточной стороны с 3 до 1 м, с южной стороны с 3 до 0 м, уменьшение минимальной площади земельного участка с 600 до 500 кв.м, при строительстве индивидуального жилого дома. |
| 22. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Медицинская, примерно в 5 м от дома 6 по направлению на юг | 12:05:1101001:26 | 11267,0 | Зона общественно-жилого назначения(ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 0 м, при строительстве здания для обслуживанию автотранспорта. |
| 23. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Данилина, д.5 | 12:05:0501007:17 | 539,0 | Зона общественно-жилого назначения(ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, уменьшение минимальной площади земельного участка с 600 до 539 кв.м, при реконструкции индивидуального жилого дома. |
| 24. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Транспортная, д.31 | 12:05:0000000:14313 | 1726,0 | Зона общественно-жилого назначения(ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, максимальный процент застройки – 40 % | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 1,4 м, с восточной стороны с 3 до 0 м, увеличением максимального процента застройки с 40 до 43 %, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки. |
| 25. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Водопроводная | 12:05:0501004:211 | 430,0 | Зона общественно-жилого назначения(ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции объекта незавершенного строительства для размещения блокированного жилого дома. |
| 26. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Эшкинина | 12:05:0000000:15453 | 3024,0 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения(О-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 1 м, при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенным блоком обслуживания |
| 27. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Ленинский проспект | 12:05:0503004:74 | 542,0 | Зона застройки многоквартирными домами (Ж-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции хозяйственного здания, заключающейся в надстройке мансардного этажа. |
| 28. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей | 12:05:0302016:1648 | 6297,0 | Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, при строительстве здания склада. |
| 29. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей | 12:05:0302016:1649 | 913,0 | Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, при строительстве здания склада. |
| 30. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Некрасова, д.79 | 12:05:0501007:31 | 602,0 | Зона общественно-жилого назначения(ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0,9 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1,2 м, при строительстве индивидуального жилого дома. |
| 31. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, 1-й проезд Транспортный, д.3 | 12:05:0201009:371 | 641,0 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 1 м, с западной стороны с 3 до 0 м, при строительстве индивидуального жилого дома. |
| 32. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Грибоедова, д.39 | 12:05:0504007:81 | 869,0 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 1 м, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении мансардного этажа. |