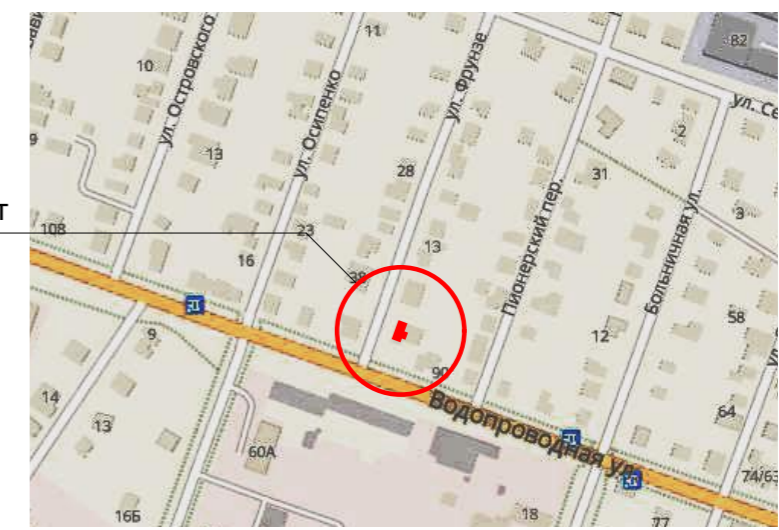


СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Рассматриваемый объект

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № п.п. | этажн. | Наименование | Площадь застройки м ² | Примечания |
|--------|--------|-------------------------|----------------------------------|------------|
| 1a | 2 | Блокированный жилой дом | 159,00 | реконстр. |
| 1 | 2 | Жилой дом | 101,56 | существ. |

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема разработана в масштабе 1:500 на топосъемке (Т-18-0074), выполненной МУП "Архитектор" 21.02.2018 г.
2. Система координат - МСК-12. Система высот - Балтийская.
3. Градостроительный план земельного участка № RU12315000-080/18.
4. Площадь территории в границах кадастрового участка - 430,0 м², процент застройки - 37%.
5. При отклонениях от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта незаконченного строительства для размещения блокированного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501004:211:
 - 1) - уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1 метра;
 - уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 метров;
 - уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 метров;
 - уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 метров;
 - 2) изменение вида использования земельного участка на условно-разрешенный - блокированная жилая застройка (2.3); требования технических регламентов соблюдаются.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КЖ — существующие здания и сооружения
- реконструируемые здания и сооружения
- здания и сооружения, подлежащие сносу
- граница земельного участка, кадастровый номер 12:05:0501004:211
- граница благоустройства
- В₁ — ворота
- К₁ — калитка
- забор

согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

| | | | | | | | | | | | |
|-----------|----------------|------|------|-------|------|--|-----------|-------------|-----------------------------------|------|--------|
| | | | | | | - ГП | Заказчик: | Галеев И.Р. | | | |
| | | | | | | Реконструкция объекта незавершенного строительства для размещения блокированного жилого дома по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул.Водопроводная, 92 | | | | | |
| Изм. | К.уч | Лист | №док | Подп. | Дата | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Разработ. | Мухамедгалиева | | | | | | | | П | | |
| Рук. гр. | Дождикова | | | | | | | | | | |
| ГАП | Кириченко | | | | | | | | | | |
| ГИП | Говорков | | | | | | | | | | |
| Н.контр. | Дождикова | | | | | | | | | | |
| Директор | Суворов | | | | | Схема планировочной организации земельного участка | | | ООО "Проектное управление "Парус" | | |