

Условные обозначения

- 2к - существующие здания и сооружения
- 2кн - проектируемые здания и сооружения
- газон обыкновенный
- проезды
- тротуар
- отмостка
- граница земельного участка с кадастровым номером 12:05:0000000:15453
- красная линия
- граница благоустройства
- Д С В М Р П Б М Р Б М
- площадки (детские, спортивные, для отдыха взрослых, бельевые, ковровые, контейнерные, КГМ)

Примечания:

1. Система координат - МСК-12, система высот - балтийская.
2. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической съемке № Т-18-0642, выполненной МУП "Архитектор" 29.11.2018г, в соответствии с ГПЗУ № 12315000-287/18 от 27.12.18г.
3. Объект размещается на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:15453 общей площадью 3024м2
- 4.Процент застройки в границах участка 12:05:0000000:15453 - 23%.
5. Согласно Правил землепользования и застройки г.Иошкар-Олы участок расположен в зоне О-1 (максимальный процент застройки 60%)
6. Привязка здания поз.49 от существующего здания поз. 50.
7. Все размеры даны в метрах.

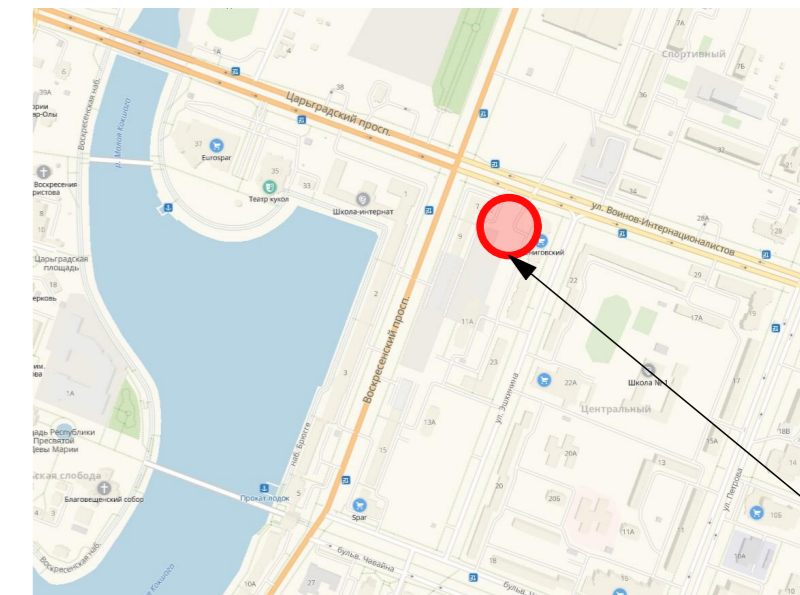
При отклонениях от предельных параметров разрешённого строительства при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенным блоком обслуживания поз.49, расположенного по адресу: РМЭ, г.Иошкар-Ола, ул. Эшкинина, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:15453:

Уменьшение отступов от границ земельного участка: с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м;

Изменение вида разрешенного использования на условно разрешенный вид: - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

требования технических регламентов соблюдаются.

Ситуационный план



Месторасположение проектируемого объекта

Расчет количества жителей

№ поз.	Наименование	коэф-т заселенности	кол-во квартир	итого, чел	Примеч.
49	Жилой дом(проектир.)	2,6	40	104	

Расчет площадок по благоустройству

№ п/п	Усл. обоз.	Наименование	Удел. размер по СП м ² / чел	Площадь по расчету на кол-во жителей дома		Примечания
				По норме на поз 49	По проекту на поз 49	
1	Д	Площадки для детей	0,7	73	82,24	
2	О	Для отдыха взрослого населения	0,1	10	19,55	
3	Б.К.М.М.	Хозяйственные площадки (для сушки белья, для чистки ковров, контейнерные площадки, крупногабаритного мусора)	0,3	30	56,82	
4	С	Для занятия физкультурой	2	104	111,70	Согласно СП 42.13330.2011 спортивные площадки уменьшены на 50%. Так как в 210 м находится стадион с р.ш.№1.
5	А _ж	Для автомобильных стоянок жителей	0,5*	20 м/м	20 м/м	Из них для инвалидов (по СП 59.13330.2012)-2 м/м * табл. 105, НГП г.Иошкар-Олы
6	А _{оф}	Для автомобильных стоянок посетителей офисов	12м/м на 100сотр.	7 м/м	9 м/м	Из них 2 м/м для МГН (расчет по табл.106 НГП г.Иошкар-Ола)
7		Озеленение	2		208	В границах благоустройства

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Эта жн.	Наименование	Площадь застройки м ²	Примеч.	
49	9	Многоквартирный жилой дом	682,36	проектир.	
48/1	2	Административное здание		существ.	
48/2	2	Административное здание		существ.	
52Б	7	Многоквартирный жилой дом		строящ.	
50	9	Многоквартирный жилой дом		существ.	
С - 9/18				ПЗУ	
Многоквартирный жилой дом со встроенным блоком обслуживания поз.49, расположенный по адресу: РМЭ, г.Иошкар-Ола, ул. Эшкинина					
изм.	коп.	ЛИСТ	НДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.	Бронникова				
Проверил	Пегусова				
ГИП	Ахатов				
Нач. отдела	Пегусова				
Норм. контр	Иванова				
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
			П		
Проектный отдел ООО"Казанский Посад"					

СОГЛАСОВАНО:

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. Инв. №

заложить в VINЦ трубу d=0,15м, L=2x5,4м

заложить в VINЦ трубу d=0,15м, L=2x5,4м