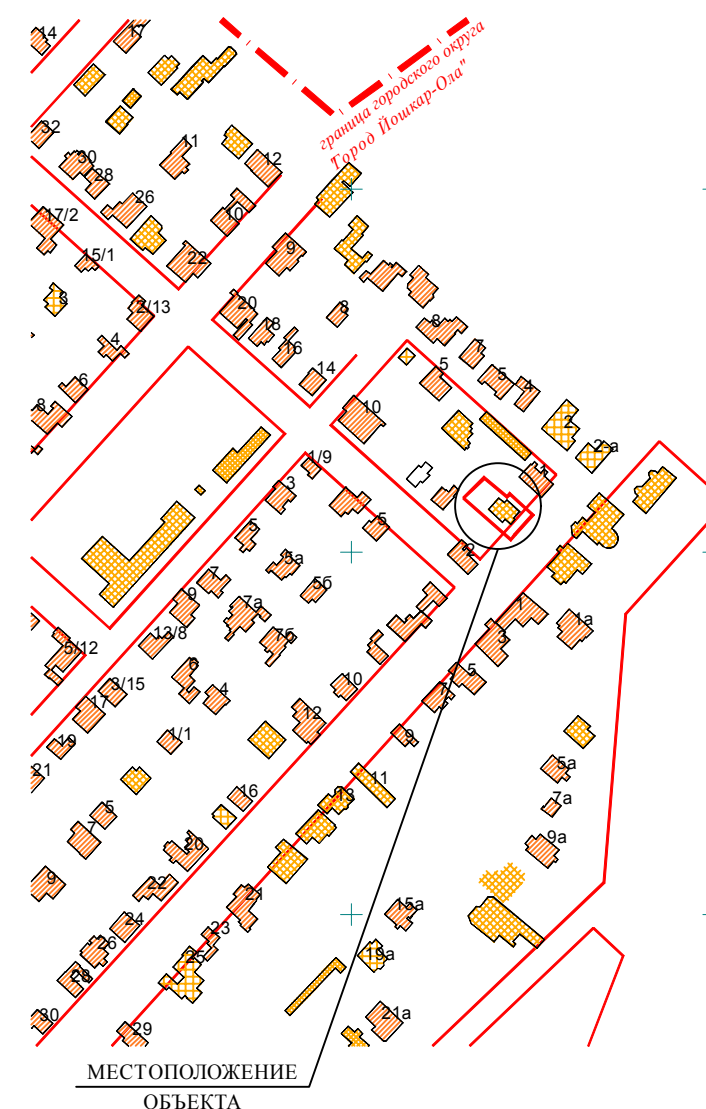


СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема границ земельного участка разработана на топографической съемке, выполненной МУП "Архитектор" № Т-18-0643 от 29.11.2018.
2. Земельный участок расположен в **зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)**.
2. Система высот Балтийская, система координат - МСК12.
3. Все размеры даны в метрах.
4. Площадь земельного участка - 592.00 кв.м.
Площадь застройки - 133.00 кв.м.
5. Размеры отступов от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства указаны с учетом сведений, полученных по результатам актуализации топографо-геодезической съемки.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ① - проектируемое здание
- КН - существующие здания и сооружения
- x x x x - сносимые здания и сооружения
- граница участка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	S застр.	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	133.00	2 этажа

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504006:531, площадью 592.00 кв.м.:
- уменьшение отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3.0 м до 1.2 м, а также в части уменьшения минимальной площади земельного участка
 выполнены в соответствии с техническими регламентами.

Ведущий архитектор _____ /Мальцева М.М./

АРХ-135/2018-П-ПЗУ						Заказчик: Коробейников И.В.		
Строительство индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504006:531 по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Чапаева, д. 26						Стадия		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П	1	Листов
И.о. нач.ОИРД и РП	Казакова О.С.							
Выполнила	Мальцева М.М.							
Схема границ земельного участка и планируемых параметров строительства объекта индивидуального жилищного строительства М 1:500						МУП "Архитектор" № СРО-П-0811215078256-00772-1		