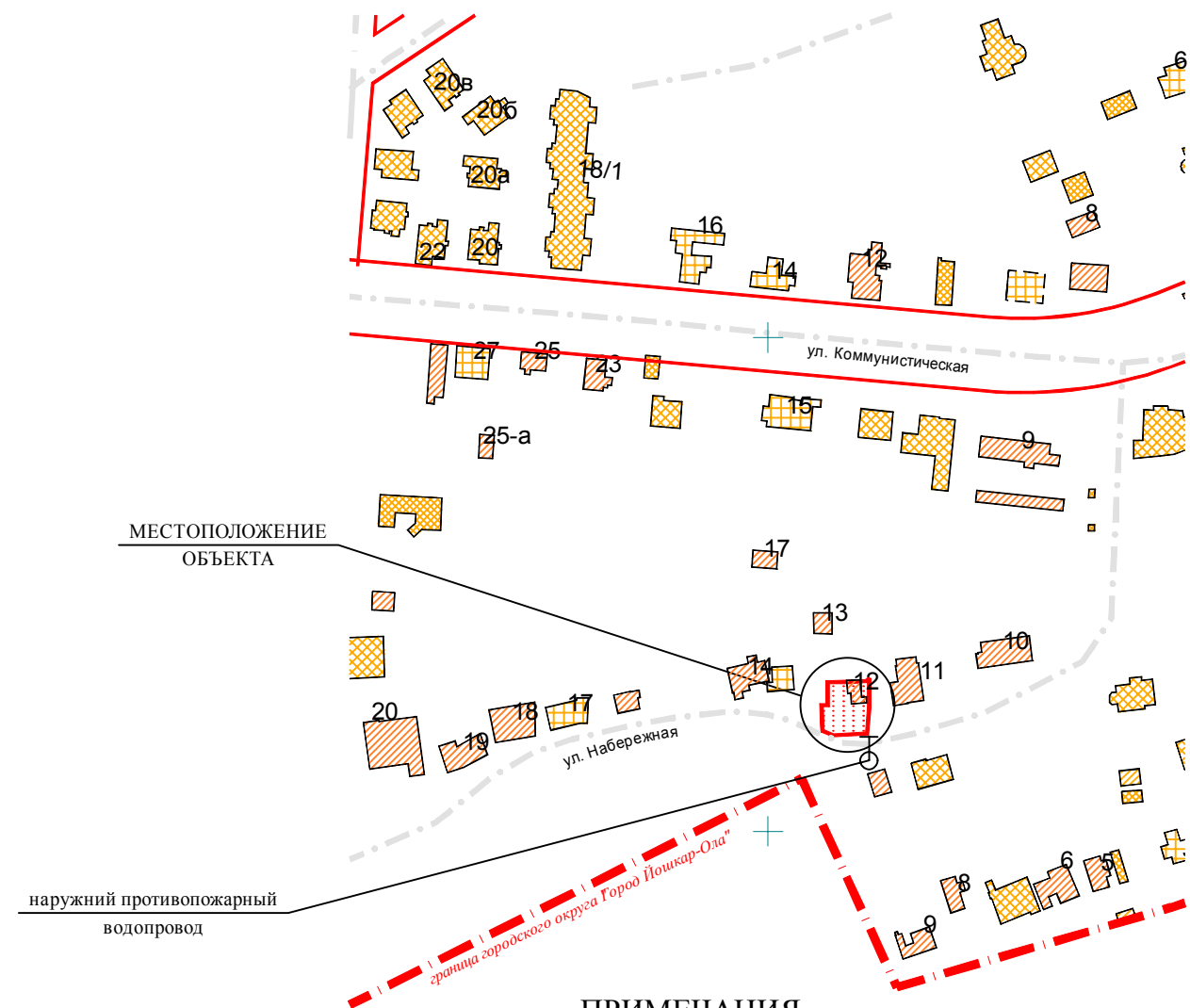
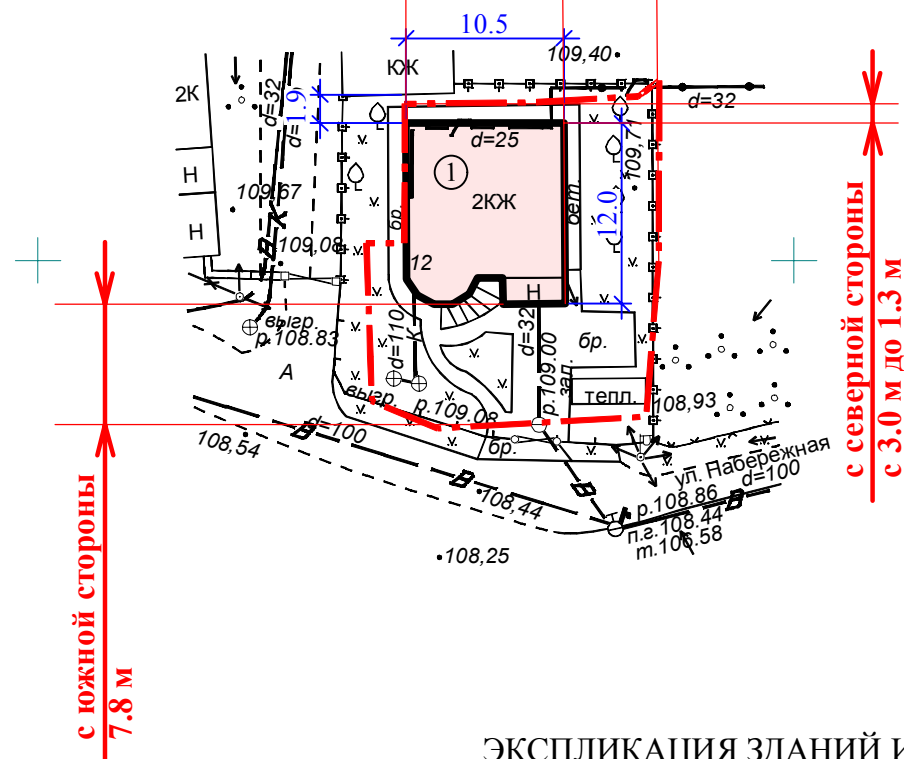


### СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



с западной стороны с 3.0 м до 0 м      с восточной стороны 6.2 м



### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	S застр.	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	121.00	2 этажа

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ① - проектируемое здание
- КН - существующие здания и сооружения
- x x x x - сносимые здания и сооружения
- граница участка

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:54, площадью 378.80 кв.м.:  
 - уменьшение отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3.0 м до 0 м,  
 - с северной стороны с 3.0 м до 1.3 м  
 а также в части уменьшения минимальной площади земельного участка  
 выполнены в соответствии с техническими регламентами.

Ведущий архитектор \_\_\_\_\_ /Николаева В.Н./

### ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема границ земельного участка разработана на топографической съемке, выполненной МУП "Архитектор" № Т-18-0354 от 24.07.2018.
2. Земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2).
2. Система высот Балтийская, система координат - МСК12.
3. Все размеры даны в метрах.
4. Площадь земельного участка - 378.80 кв.м.  
Площадь застройки - 121.00 кв.м.
5. Размеры отступов от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства указаны с учетом сведений, полученных по результатам актуализации топографо-геодезической съемки.
6. Стена дома № 12, обращенная к соседнему гаражу, является противопожарной 1-го типа. Согласно п. 4.11 СП 4.13130.2013 противопожарные расстояния не нормируются между жилыми домами, если стена более высокого или широкого объекта, обращенная к соседнему объекту, является противопожарной 1-го типа.

АРХ-85/2018-П-ПЗУ						Заказчик: Ларионова Л.П.		
Строительство индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:54 по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Набережная, д. 12						Стадия    Лист    Листов		
Изм.    Кол.уч.    Лист    № док.    Подпись    Дата						П    1		
Выполнила Николаева В.Н.						МУП "Архитектор" № СРО-П-0811215078256-00772-1		
Схема границ земельного участка и планируемых параметров строительства объекта индивидуального жилищного строительства М 1:500								