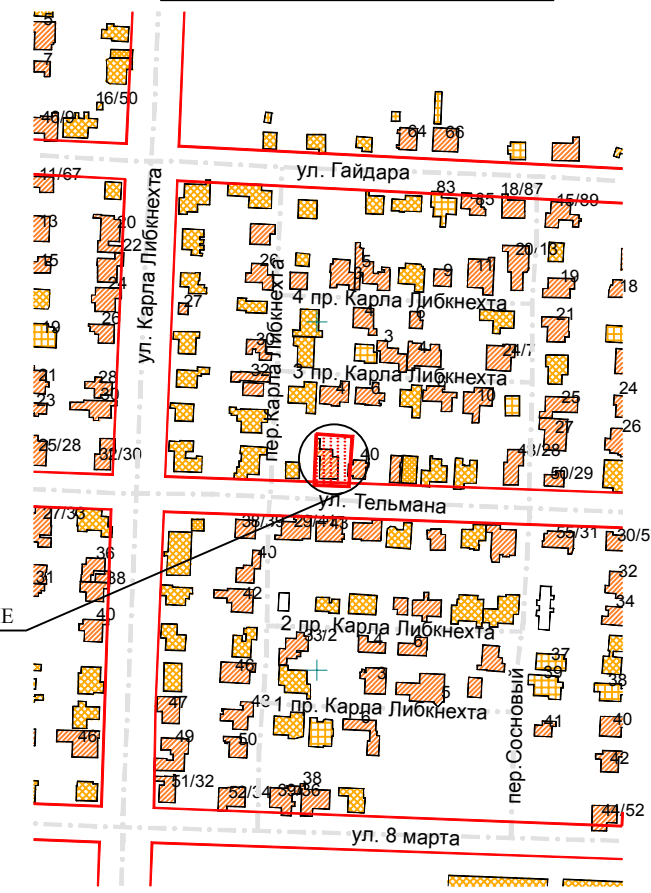


СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	S застр.	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	192.60	реконстр.
1	Пристройка	36.80	2 этажа

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической съемке, выполненной МУП "Архитектор" № Т-18-0014 от 19.01.2018
2. Схема планировочной организации земельного участка выполнена с учетом сложившейся застройки.
3. Система высот Балтийская, система координат - МСК12.
4. Все размеры даны в метрах.
5. Площадь земельного участка - 591.00 кв.м. Площадь застройки - 229.40 кв.м.
6. Размеры отступов от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства указаны с учетом сведений, полученных по результатам актуализации топографо-геодезической съемки.
7. Противопожарное расстояние между индивидуальным жилым домом № 38 (степень огнестойкости III, класс конструктивной пожарной опасности С0) и жилым домом № 36 (степень огнестойкости III, класс конструктивной пожарной опасности С0), расположенном на соседнем земельном участке, уменьшено на 20% согласно п. 4.5. СП 4.13130.2013

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ① - реконструируемое здание
- ② - проектируемая пристройка
- КН - существующие здания и сооружения
- сносимые здания и сооружения
- покрытие проездов
- покрытие брусчаткой
- граница участка

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704005:133, площадью 591.00 кв.м.:
 - уменьшение отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3.0 м до 0 м,
 - уменьшение отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3.0 до 2.7 м,
 а также в части уменьшения минимальной площади земельного участка
 выполнены в соответствии с техническими регламентами.

Ведущий архитектор _____ /Мальцева М.М./

					АРХ-55/2018-П-ПЗУ		Заказчик: Шашкова З.И.		
					Реконструкция индивидуального жилого дома, заключающаяся в возведении пристройки, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704005:133 по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Тельмана, д. 38				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Стадия	Лист	Листов	
Выполнила Мальцева М.М.						П	3		
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			
						МУП "Архитектор" № СРО-П-0811215078256-00772-1			