



- Техно-экономические показатели:**
- Кадастровый номер земельного участка: 12:05:3301001:7389
 - Площадь земельного участка по кадастровому плану - 600,00м²
 - Площадь застройки - 204,00 м²
 - Процент застройки - 34,00%
 - Процент озеленения - 64,30%

- Примечания:**
- Схема планировочной организации земельного участка разработана МУП "Город Йошкар-Ола" на топографической съемке № Т-18-0082 от 27.02.2018г.
 - Система высот Балтийская.
 - Размеры даны в метрах.
 - Горизонтальная привязка осуществляется от границ земельного участка.

При отклонениях от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:7389 уменьшение отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3,0м до 1,0м, с юго-восточной стороны с 3,0м до 1,0м.

требования технических регламентов соблюдаются.

М.П. _____ ГАП _____ / Мельникова Е.В./

Экспликация зданий и сооружений

| № поз п/п | Этажность | Наименование | № тип. проекта | S заст., м ² | Примечание |
|-----------|-----------|--------------------------|----------------|-------------------------|------------|
| 1 | 2 | Индивидуальный жилой дом | Проект. | 110,00 | |
| 2 | 1 | Веранда | Проект. | 30,00 | |
| 3 | 1 | Гараж | Проект. | 64,00 | |

Условные обозначения:

- Проектируемые здания и сооружения
- Травяное покрытие
- Граница земельного участка

| | | | | | | | | |
|-----------|------------|------|--------|-------|--|--|------|--------|
| | | | | | Заказчик: Бородин А.В. | | | |
| | | | | | Индивидуальный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:7389, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул. Гагарина. | | | |
| Изм. | К.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | | | | | Схема планировочной организации земельного участка | П | |
| ГАП | Мельникова | | | | 01.19 | | | |
| Проверил | | | | | | Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 | | |
| Разработ. | Васильева | | | | 01.19 | | | |
| Н. контр. | | | | | | | | |