

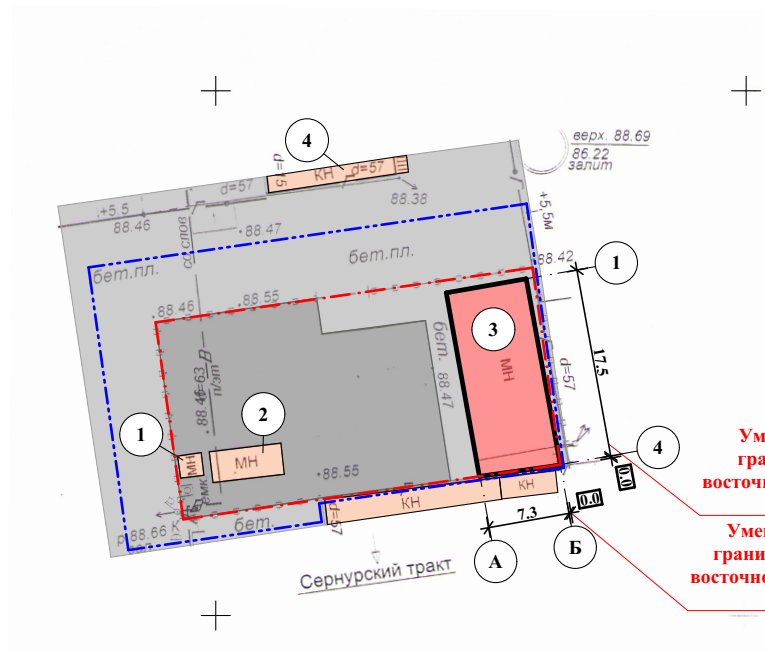
Ситуационный план



Место проектирования

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Этажн.	Наименование	S застр.	Примечание
1	1	Нежилое здание	-	Существ.
2	1	Нежилое здание	-	Существ.
3	1	Здание обслуживания автотранспорта	134.9	Проектир.
4	1	Нежилое здание	-	Существ.



Уменьшение отступа от границы участка с юго-восточной стороны с 3.0 метров до 0.0 метров

Уменьшение отступа от границы участка с северо-восточной стороны с 3.0 метров до 0.0 метров

Условные обозначения

	- проектируемые здания и сооружения
	- существующие здания и сооружения
	- бетонное покрытие
	- асфальтовое покрытие
	- граница участка с кадастровым номером
	- граница благоустройства территории
	- размеры горизонтальной привязки

1. Площадь застройки	134.9 м ²
2. Площадь земельного участка с кадастровым номером 12:05:0704001:221	664.0 м ²
3. Процент застройки земельного участка	20 %

Примечание:

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топосъемке № Т-18-0438 выполненной МУП "Архитектор" 31.08.2018 г.
2. Система координат - местная, система высот - Балтийская.
3. Размеры даны в метрах.
4. Привязка здания осуществлена от границ земельного участка

При отклонениях от предельных параметров разрешенного строительства здания обслуживания автотранспорта, по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704001:221, площадью 664 м².

Уменьшение отступов от границ земельного участка:
с северо-восточной стороны с 3 метров до 0;
с юго-восточной стороны с 3 метров до 0,0.

Требования технических регламентов соблюдаются