

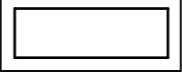
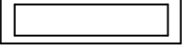


# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



# ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Усл. обоз.	Этаж-ность	Наименование	№ тип проекта	Площадь застройки м2	Примечание
1		Пристройка	проектир.	16,30	
2		Здание аптеки	существ.		

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

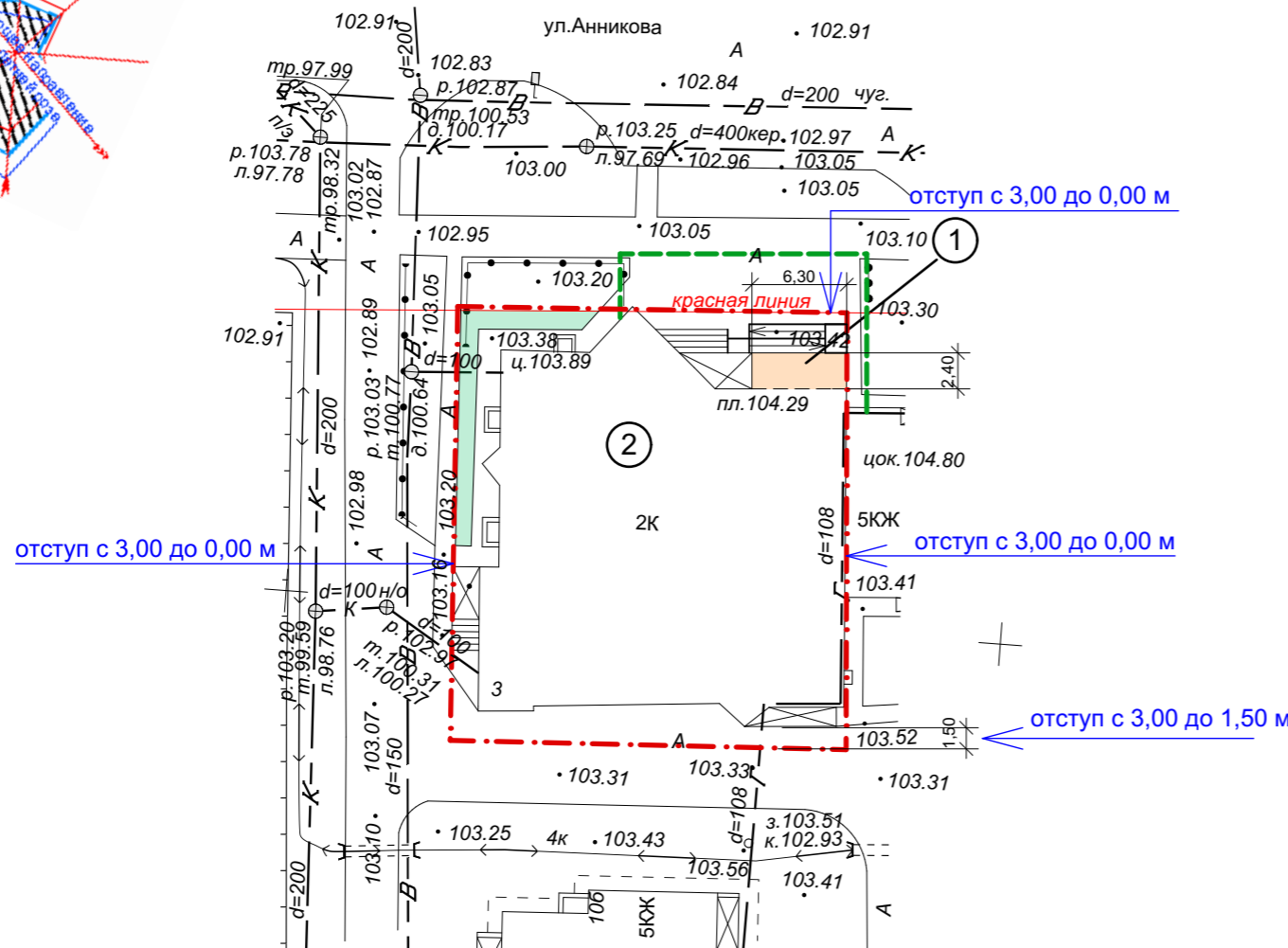
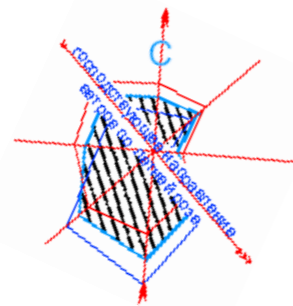
-  Проектируемые здания и сооружения
-  Существующие здания и сооружения
-  Граница благоустройства
-  Граница земельного участка по ГПЗУ №RU12312000-251/18

## ТЭП

- 1. Площадь застройки - 16,30 кв. м.
- 2. Площадь озеленения - 30,00 кв. м.

## Примечания

1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на топографической съемке выполненной МУП "Архитектор" 19.09.2018 г.
2. Система координат МСК-12, Система высот Балтийская.
3. Размеры горизонтальной привязки даны в метрах
4. СПОЗУ разрабатывается на основании ГПЗУ № RU12315000-251/18
5. Кадастровый номер земельного участка - № 12:05:2020004:7
6. Площадь земельного участка по кадастровому плану - 836,00 кв. м.
7. Площадь застройки земельного участка - 623,96 кв. м.
8. Площадь озеленения земельного участка - 30 кв. м.
9. Процент застройки земельного участка - 74,6%
10. Процент озеленения земельного участка - 3,6%



При отклонении от предельных параметров разрешенного строительства здания с аптекой по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Анникова, 3а, на земельном участке с кадастровым номером: 12:05:2020004:7; уменьшение отступов от границ земельного участка:

- с северной стороны с 3 метров до 0,0 м
- с западной стороны с 3 метров до 0,0 м
- с восточной стороны с 3 метров до 0,0 м
- с южной стороны с 3 метров до 1,5 м

Гл. архитектор: Шайдуллин Д. Н.

						ГП	Заказчик: ООО "Перфект Реал Эстейт"		
						Реконструкция аптеки № 90 заключающаяся в возведении пристройки и пандуса по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Анникова, 3а			
Изм.	К.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия		Лист	Листов
Архитектор	Шишкин					П		1	
Н. контроль	Смирнов								
ГИП	Зверев								
ГАП	Шайдуллин					Схема планировочной организации земельного участка		ООО ПУ "АРТЕЛЬ"	
Гл. архитектор	Шайдуллин					М 1 : 500		t. 72-08-39	
Директор	Царегородцев								