

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

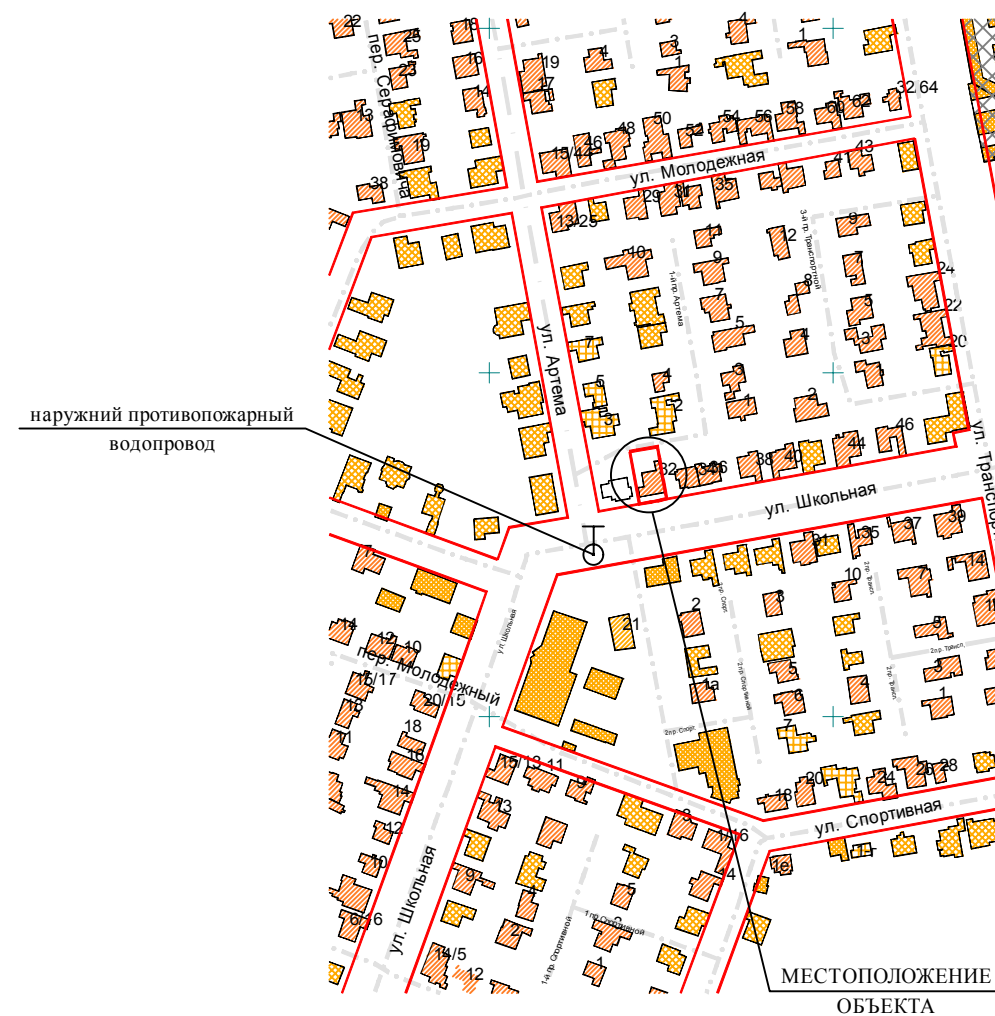
Поз.	Наименование	S застр.	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	196.30	1 этаж

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201007:427, площадью 500.00 кв.м.:

- уменьшение отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3.0 м до 1.0 м,
  - уменьшение отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3.0 м до 1.0 м,
  - уменьшение отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3.0 м до 0 м,
  - а также в части уменьшения минимальной площади земельного участка
- выполнены в соответствии с техническими регламентами.

Ведущий архитектор \_\_\_\_\_ /Мальцева М.М./

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН**



**ПРИМЕЧАНИЯ**

1. Схема границ земельного участка разработана на топографической съемке, выполненной МУП "Архитектор" № Т-12-435 от 21.06.2012.
2. Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3).
2. Система высот Балтийская, система координат - МСК12.
3. Все размеры даны в метрах.
4. Площадь земельного участка - 500.00 кв.м. Площадь застройки - 196.30 кв.м.
5. Противопожарные расстояния между индивидуальным жилым домом № 32 (степень огнестойкости II, класс конструктивной пожарной опасности С0) и строениями, расположенным на соседнем земельном участке дома № 32а (степень огнестойкости II, класс конструктивной пожарной опасности С0), уменьшены на 50% согласно п. 5.3.4. СП 4.13130.2013.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ① - проектируемое здание
- КН - существующие здания и сооружения
- ✕✕ - сносимые здания и сооружения
- - - - граница участка

						АРХ-149/2018-П-ПЗУ	Заказчик: Багаутдинова Г.Г.		
						Строительство индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201007:427 по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Школьная, д. 32			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						И.о. нач.ОИРД и РП Казакова О.С.			
						Выполнила Мальцева М.М.			
						Стадия	Лист	Листов	
						П	1		
						Схема границ земельного участка и планируемых параметров строительства объекта индивидуального жилищного строительства М 1:500			
						МУП "Архитектор" № СРО-П-0811215078256-00772-1			