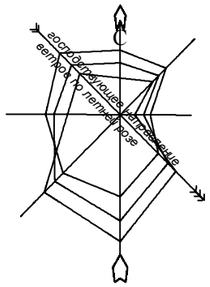
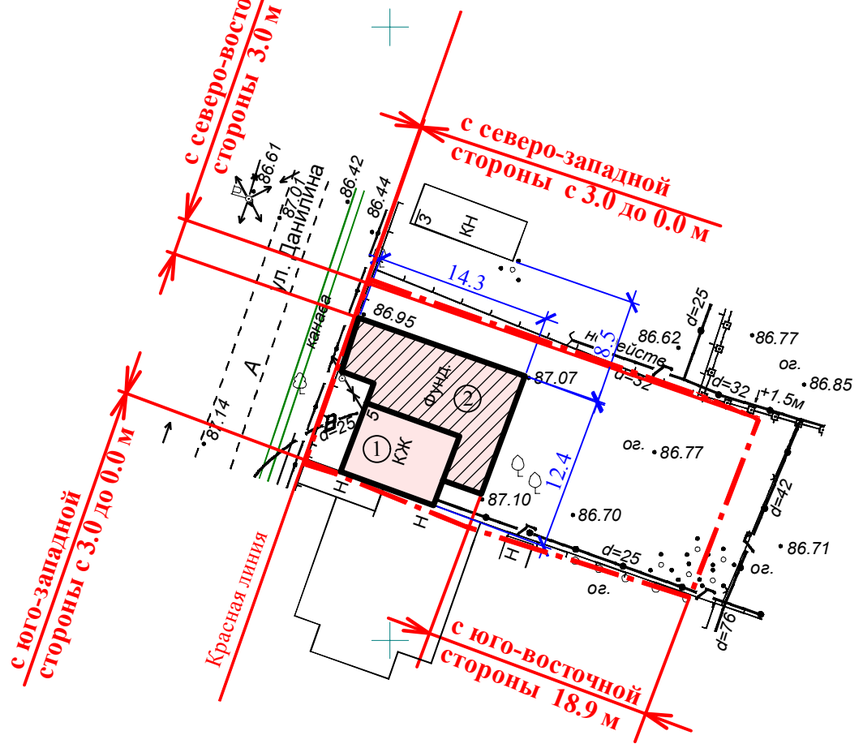
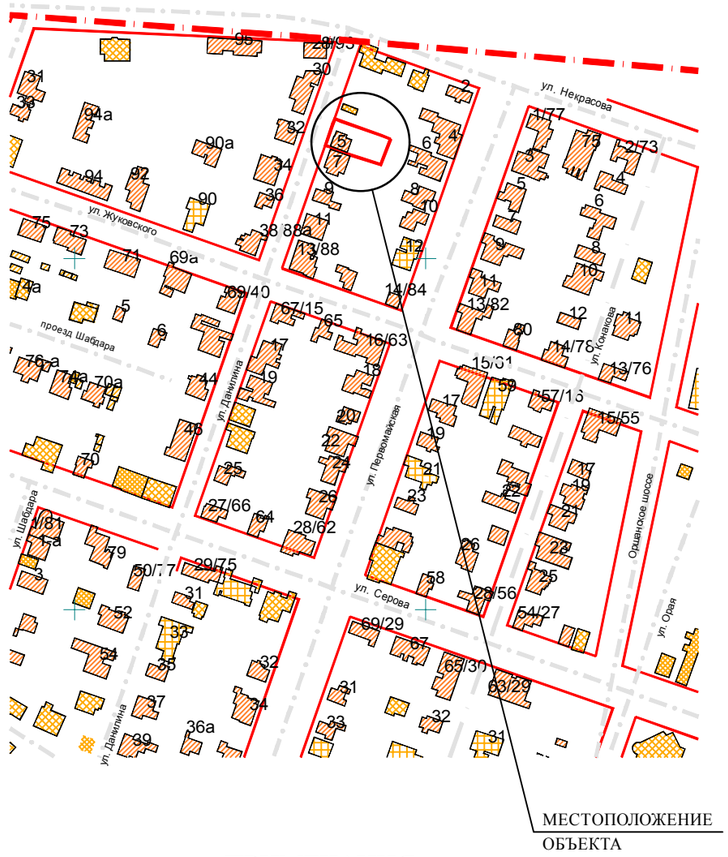




СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	S застр.	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	48.4	1 этажа
2	Пристройка	98.4	проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

① - реконструируемое здание

② - проектируемая пристройка

КН - существующие здания и сооружения

- сносимые здания и сооружения

- граница участка

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501007:17, площадью 539.00 кв.м.:

- уменьшение отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3.0 м до 0 м,

- уменьшение отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3.0 м до 0 м,

а также в части уменьшения минимальной площади земельного участка

выполнены в соответствии с техническими регламентами.

Ведущий архитектор _____ /Николаева В.Н./

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема границ земельного участка разработана на топографической съемке, выполненной МУП "Архитектор" № Т-18-0336 от 17.07.2018.
2. Земельный участок расположен в **зоне общественно-жилого назначения (ОЖ)**.
2. Система высот Балтийская, система координат - МСК12.
3. Все размеры даны в метрах.
4. Площадь земельного участка - 539.00 кв.м.
Площадь застройки - 146.80 кв.м.
5. Размеры отступов от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства указаны с учетом сведений, полученных по результатам актуализации топографо-геодезической съемки.
6. Противопожарные расстояния между индивидуальным жилым домом № 5 (степень огнестойкости II, класс конструктивной пожарной опасности С0) и строениями, расположенным на соседнем земельном участке дома № 7 (степень огнестойкости II, класс конструктивной пожарной опасности С0), не нормируются согласно п. 4.13. СП 4.13130.2013.

						АРХ-2/2019-П-ПЗУ	Заказчик: Кузнецов В.Ю.	
						Реконструкция индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501007:17 по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Данилина, д. 5		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
							Стадия	Лист	Листов
И.о. нач.ОИРД и РП		Казакова О.С.					П	1	
Выполнила		Николаева В.Н.							
						Схема границ земельного участка и планируемых параметров реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства М 1:500	МУП "Архитектор" № СРО-П-0811215078256-00772-1	