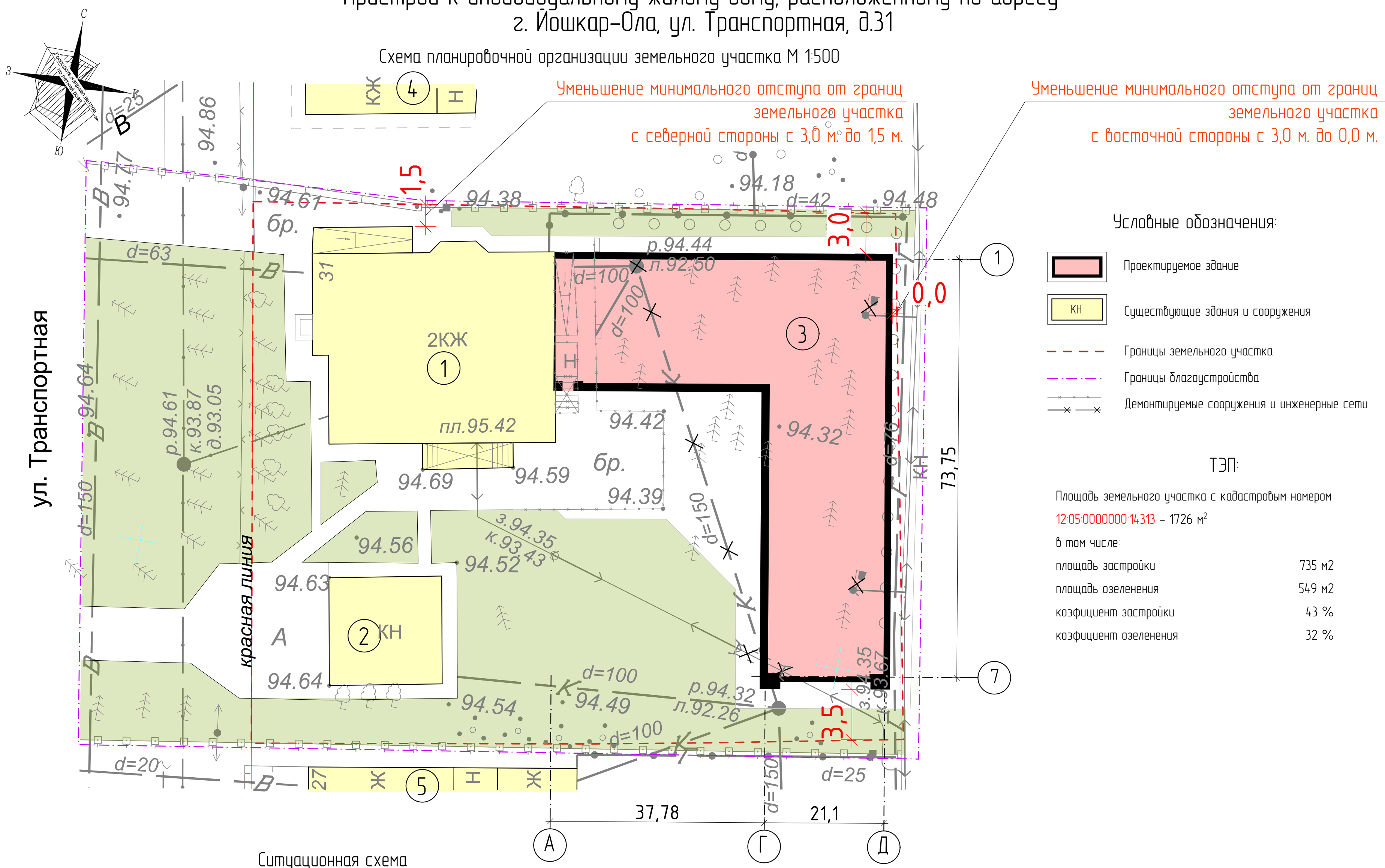
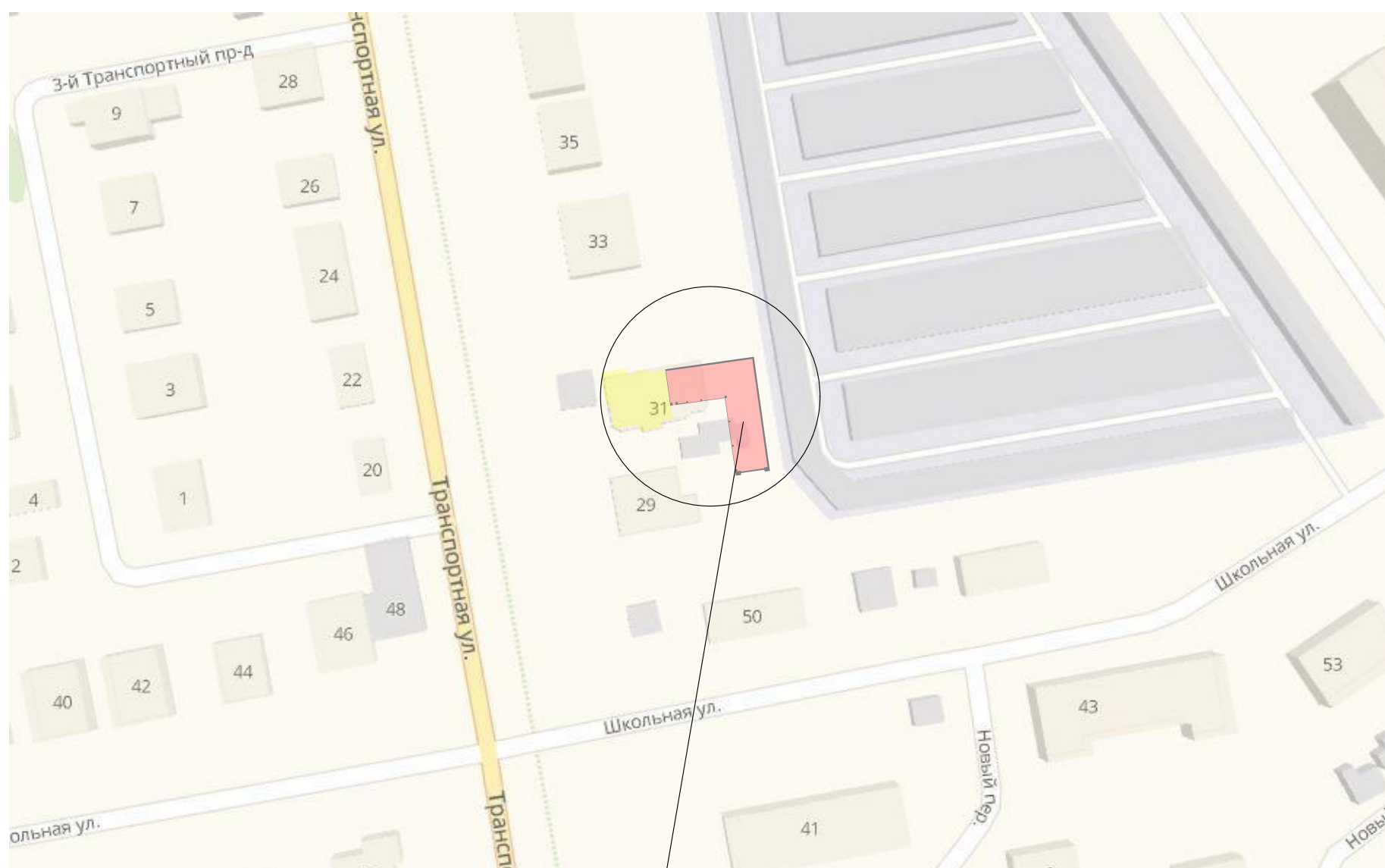


Пристрой к индивидуальному жилому дому, расположенному по адресу:
г. Йошкар-Ола, ул. Транспортная, д.31

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Ситуационная схема



Проектируемый объект

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 12:05:0000000:14313

Уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка:

- с восточной стороны с 3,0 м до 0,0 м;
- с северной стороны с 3,0 м до 1,5 м.

Увеличение максимального процента застройки с 40% до 43%.

Экспликация зданий и сооружений

№ поэтажного плана	Этаж	Наименование	№ типового проекта	Площадь застройки, м ²
1	2	Индивидуальный жилой дом	Существ.	250
2	1	Гараж	Существ.	61
3	1	Пристрой к существующему жилому дому	Проектир.	424
4,5	1	Жилые дома	Существ.	

Примечания:

- Схема планировочной организации земельного участка разработана на топосъемке выполненной МУП "АРХИТЕКТОР" от 27.04.2018г.
- Размеры на чертеже даны в метрах.
- Система координат - местная, система высот - Балтийская.
- Кадастровый номер земельного участка - 12:05:0000000:14:313
- ГПЗУ №РУ12315000-136/18