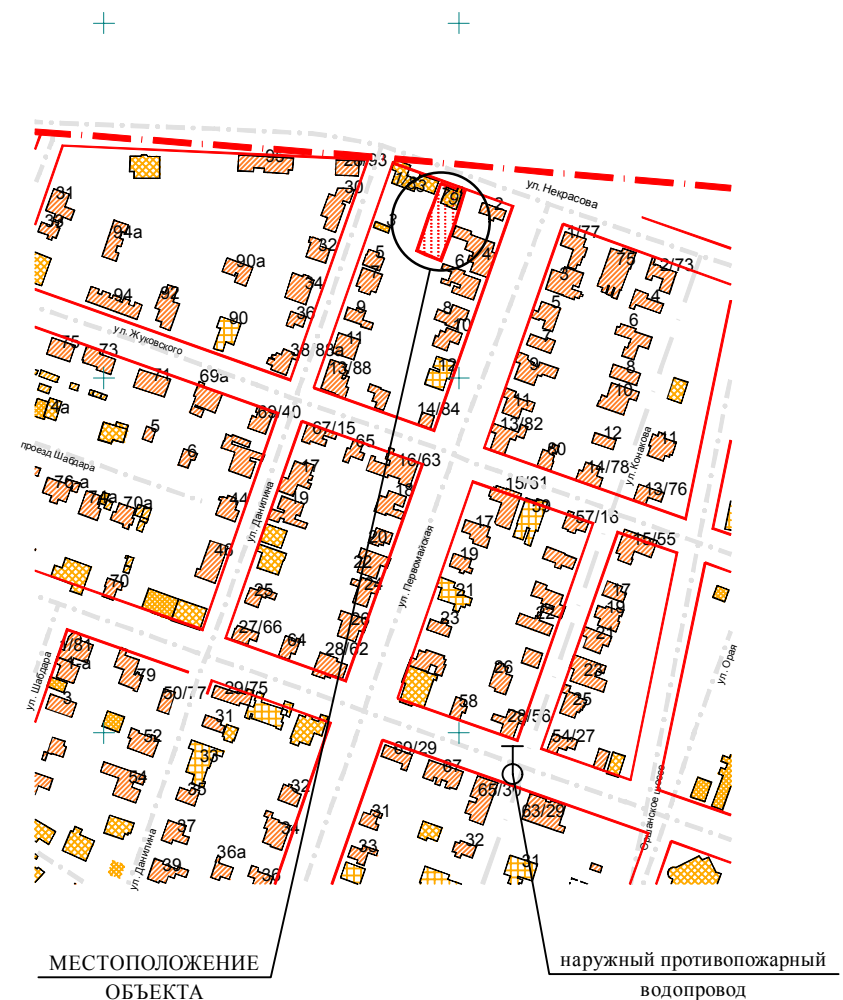


СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА
наличный противопожарный водопровод

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема границ земельного участка разработана на топографической съемке, выполненной МУП "Архитектор" № Т-17-0393 в 2017г.
2. Земельный участок расположен в **зоне общественно-жилого назначения (ОЖ)**.
2. Система высот Балтийская, система координат - МСК12.
3. Все размеры даны в метрах.
4. Площадь земельного участка - 602.00 кв.м.
Площадь застройки - 145.3 кв.м.
5. Размеры отступов от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства указаны с учетом сведений, полученных по результатам актуализации топографо-геодезической съемки.
6. Противопожарные расстояния между индивидуальным жилым домом № 79 (степень огнестойкости II, класс конструктивной пожарной опасности С0) и строениями, расположенным на соседнем земельном участке дома № 83 (степень огнестойкости II, класс конструктивной пожарной опасности С0), уменьшены на 50% согласно п. 5.3.4. СП 4.13130.2013.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	S застр.	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	82.0	1 этаж
2	Сарай	63.3	1 этаж

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ① - проектируемое здание
- КН - существующие здания и сооружения
- x x x x - сносимые здания и сооружения
- граница участка

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501007:0031, площадью 602.00 кв.м.:

- уменьшение отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3.0 м до 0.9 м,
- уменьшение отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3.0 м до 1.2 м,

выполнены в соответствии с техническими регламентами.

Ведущий архитектор _____ /Николаева В.Н./

						АРХ-17/2019-П-ПЗУ	Заказчик: Адиганова Л.А.	
						Строительство индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501007:0031 по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Некрасова, д. 79		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	
И.о. нач.ОИРД и РП Казаква О.С.								
Выполнила Николаева В.Н.								
						Схема границ земельного участка и планируемых параметров строительства объекта индивидуального жилищного строительства М 1:500		
						МУП "Архитектор" № СРО-П-0811215078256-00772-1		