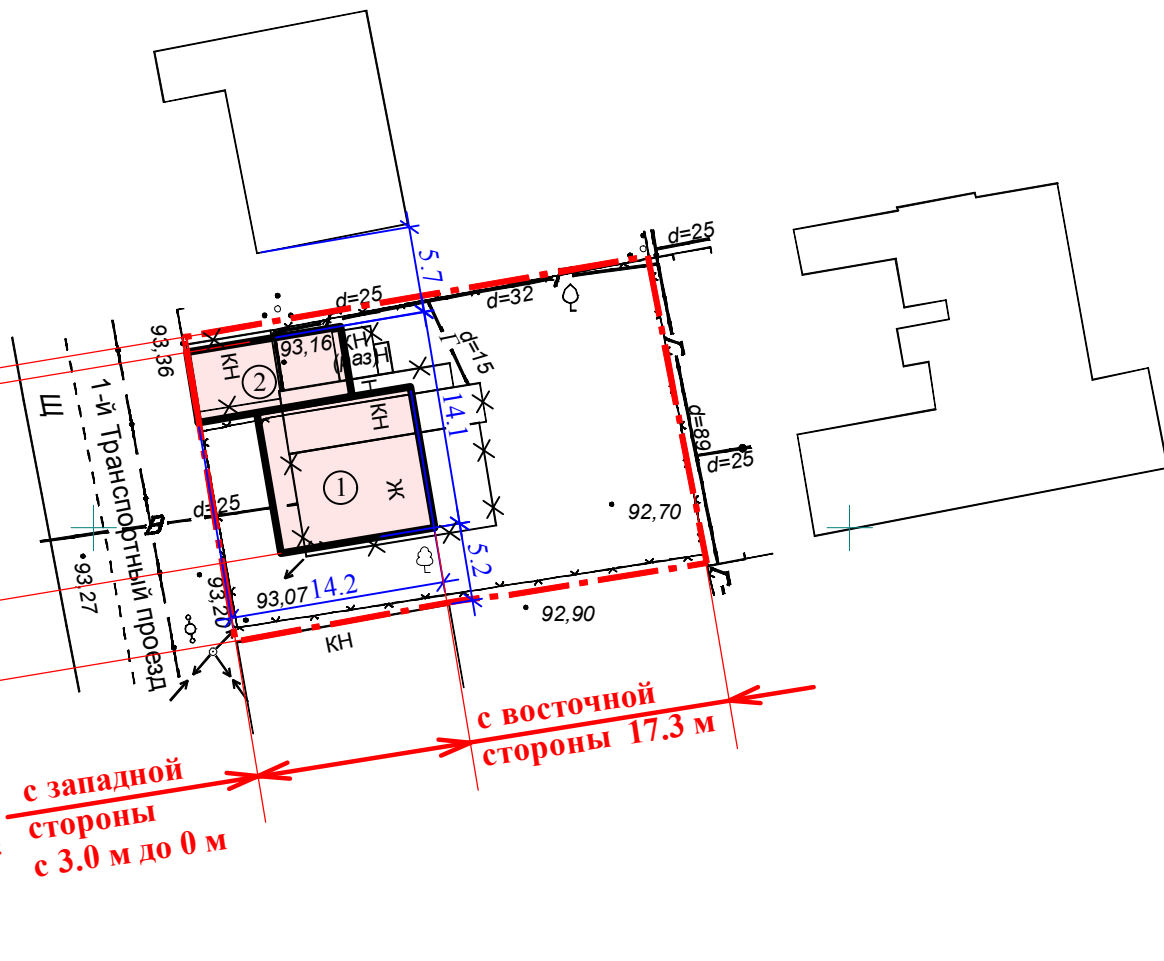


с северной стороны
с 3.0 м до 1.0 м

с южной
стороны 5.0 м

с западной
стороны
с 3.0 м до 0 м

с восточной
стороны 17.3 м



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	S застр.	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	106.10	2 этажа
2	Гараж	48.90	проектир.

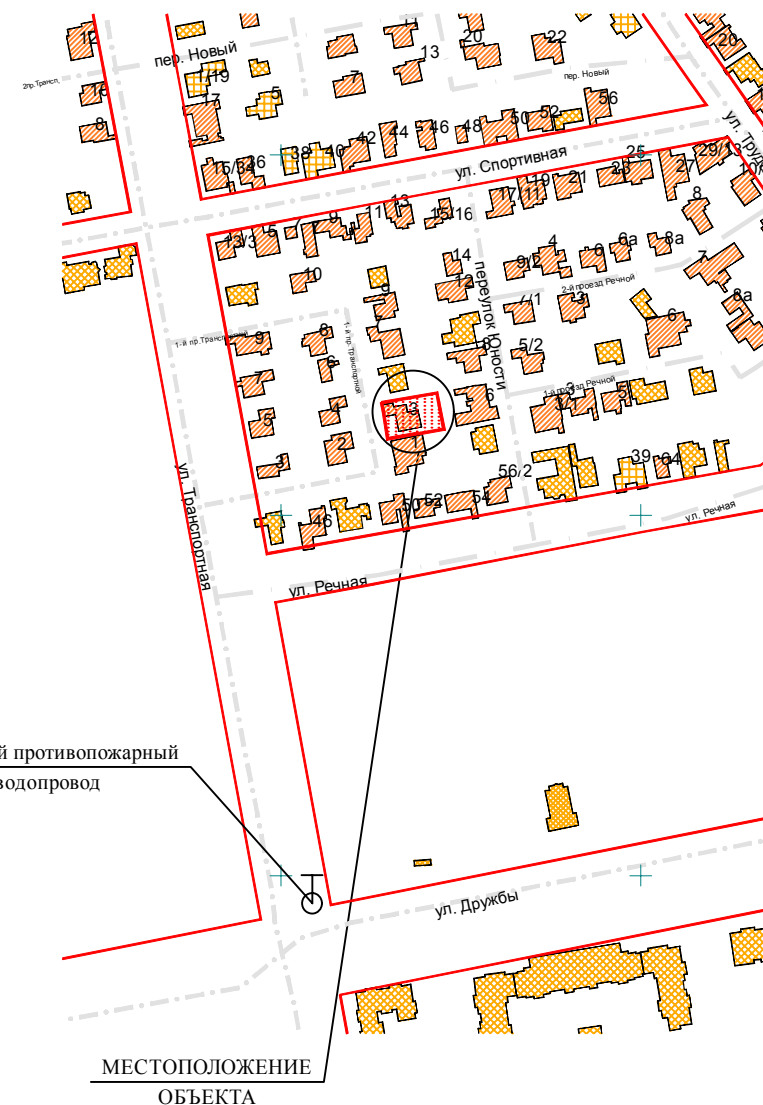
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ① - проектируемое здание
- КН - существующие здания и сооружения
- x - носимые здания и сооружения
- граница участка

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201009:371, площадью 641.00 кв.м.:
 - уменьшение отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3.0 м до 1.0 м,
 - уменьшение отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3.0 м до 0 м,
 выполнены в соответствии с техническими регламентами.

Ведущий архитектор _____ /Мальцева М.М./

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



наружный противопожарный
водопровод

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
ОБЪЕКТА

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема границ земельного участка разработана на топографической съемке, выполненной МУП "Архитектор" № Т-18-0316 от 10.07.2018.
2. Земельный участок расположен в **зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)**.
2. Система высот Балтийская, система координат - МСК12.
3. Все размеры даны в метрах.
4. Площадь земельного участка - 641.00 кв.м.
Площадь застройки - 155.00 кв.м.
5. Противопожарные расстояния между индивидуальным жилым домом № 3 (степень огнестойкости II, класс конструктивной пожарной опасности С0) и строениями, расположенными на соседних земельных участках дома № 1 и № 5 (степень огнестойкости II, класс конструктивной пожарной опасности С0), уменьшены согласно п. 5.3.4. СП 4.13130.2013.

						АРХ-087/2018-П-ПЗУ	Заказчик: Бастракова В.Г.	
						Строительство индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201009:371 по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, проезд Транспортный 1-й, д. 3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	
Нач. ОИРД и РП Костик Л.И.						Схема границ земельного участка и планируемых параметров строительства объекта индивидуального жилищного строительства М 1:500		
Выполнила Мальцева М.М.						МУП "Архитектор" № СРО-П-0811215078256-00772-1		