

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Поз.	Наименование	S застр.	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	240,3	2 этажа

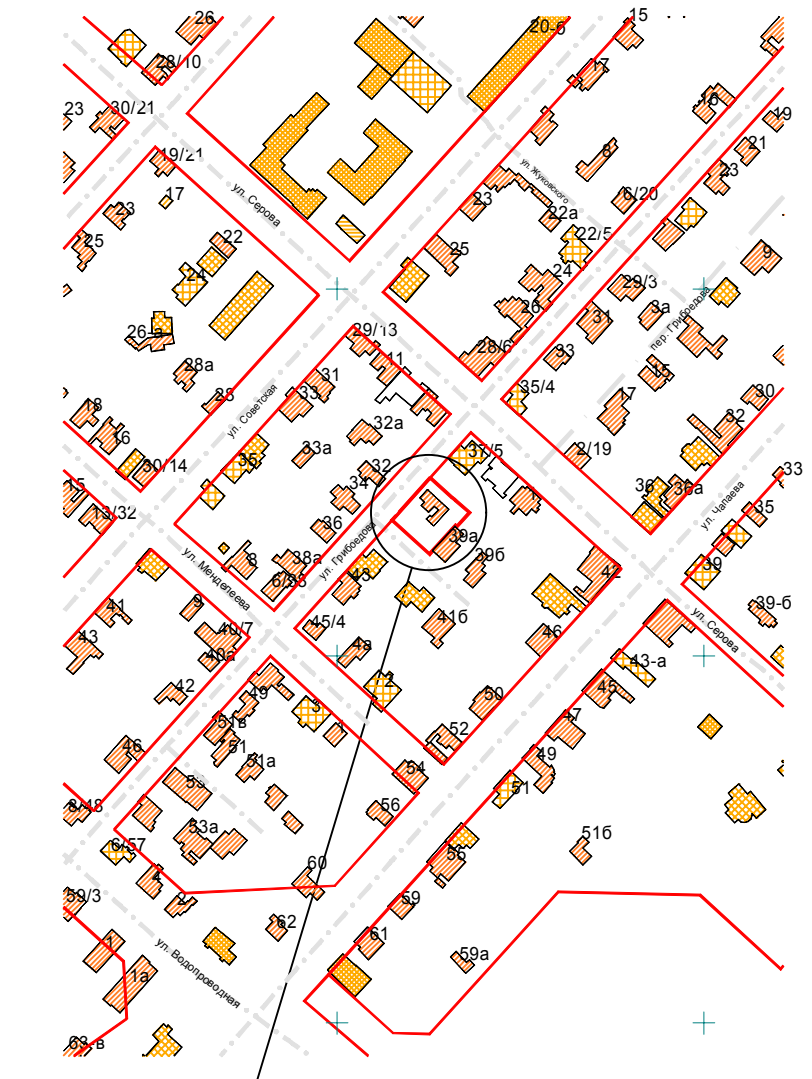
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ① - реконструируемое здание
- КН - существующие здания и сооружения
- x x x x - сносимые здания и сооружения
- граница участка

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504007:81, площадью 869.00 кв.м.:  
 - **уменьшение отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3.0 м до 0 м,**  
 - **уменьшение отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3.0 м до 1.0 м,**  
 выполнены в соответствии с техническими регламентами.

Ведущий архитектор \_\_\_\_\_ /Николаева В.Н./

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН**



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ  
ОБЪЕКТА

**ПРИМЕЧАНИЯ**

1. Схема границ земельного участка разработана на топографической съемке, выполненной МУП "Архитектор" № Т-18-0690 от 17.12.2018.
2. Земельный участок расположен в **зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)**.
2. Система высот Балтийская, система координат - МСК12.
3. Все размеры даны в метрах.
4. Площадь земельного участка - 869.00 кв.м.  
Площадь застройки - 240.3 кв.м.
5. Размеры отступов от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства указаны с учетом сведений, полученных по результатам актуализации топографо-геодезической съемки.

АРХ-148/2018-П-ПЗУ					Заказчик: Зверев А.А.		
Реконструкция индивидуального жилого дома, заключающаяся в возведении мансардного этажа расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504007:81 по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Грибоедова, д. 39					Стадия		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист	Листов
						П	1
И.о. нач.ОИРД и РП Казакова О.С.					МУП "Архитектор"		
Выполнила Николаева В.Н.					№ СРО-П-0811215078256-00772-1		
Схема границ земельного участка и планируемых параметров реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства					М 1:500		