ПРИЛОЖЕНИЕ 41

к постановлению главы

городского округа «Город Йошкар-Ола»

от 4 июля 2019 г. № 6-П

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер или квартал | Площадь, кв.м. | Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение | Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 9. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Менделеева | 12:05:0504010:234 | 639,0 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с юго-западной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции индивидуального жилого дома под блокированный дом. |
| 10. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Менделеева | 12:05:0504010:235 | 639,0 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции индивидуального жилого дома под блокированный дом. |
| 11. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, снт Коммунальник, линия 4с, участок №1 | 12:05:0210001:2408 | 301,0 | Зона садоводств и дачных участков (Ж-4) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 2,2 м, при строительстве садового дома. |
| 12. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, пер. Луговой 2-й, д.6 | 12:05:0504006:139 | 600,0 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 1,3 м, при строительстве индивидуального жилого дома. |
| 13. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Гомзово | 12:05:0201010:324 | 707,0 | Зона общественно-жилого назначения(ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 1,3 м, с южной стороны с 3 до 0,5 м, с восточной стороны с 3 до 0 м, при строительстве индивидуального жилого дома. |
| 14. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, п.Нолька, ул.Василия Бочкарева, д.3 | 12:04:0210106:15 | 1442,0 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 1,6 м, при реконструкции незавершенного строительством жилого дома. |
| 15. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, пер.Трудовой, д.3 | 12:05:0201008:100 | 662,0 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в надстройке мансардного этажа |
| 16. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Тарханово, д.39 | 12:05:0201001:99 | 1438,0 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 2,2 м, при строительстве индивидуального жилого дома. |
| 17. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Менделеева | 12:05:0504004:295 | 580,0 | Зона общественно-жилого назначения(ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м | Уменьшение минимальной площади земельного участка с 600 до 580 кв.м, при строительстве индивидуального жилого дома. |
| 18. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Тельмана, д.36 | 12:05:0704005:180 | 549,0 | Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами(Ж-2) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м,минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1,3 м, с юго-западной стороны с 3 до 1,6 м, уменьшение минимальной площади земельного участка с 600 до 549 кв.м, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки и 2 этажа. |
| 19. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, проезд Добролюбова 2-й, д.3 | 12:05:0702009:31 | 556,0 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м,минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 1,2 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, уменьшение минимальной площади земельного участка с 600 до 556 кв.м, при реконструкции индивидуального жилого дома. |
| 20. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Серафимовича, д.25 | 12:05:0201007:161 | 597,0 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м | Уменьшение минимальной площади земельного участка с 600 до 597 кв.м, при реконструкции индивидуального жилого дома. |
| 21. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка,ул.Гагарина | 12:05:3301001:6690 | 777,0 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0,1 м, при строительстве индивидуального жилого дома. |
| 22. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, д.Якимово,ул.Фестивальная, д.18 | 12:05:4401001:206 | 1000,0 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 2,5 м, с западной стороны с 3 до 2 м, при строительстве индивидуального жилого дома. |
| 23. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.101 | 12:05:0403007:73 | 6792,0 | Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции незавершенных строительством административно-бытовых корпусов, незавершенного строительством гаража, незавершенной строительством проходной, заключающейся в возведении пристроек. |
| 24. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Дружбы | 12:05:0201010:277 | 78,0 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 0 м, с южной стороны с 3 до 0 м, при строительстве здания закусочной. |
| 25. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Дружбы | 12:05:0201010:327 | 109,0 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0 м, с южной стороны с 3 до 1 м, при строительстве здания закусочной. |
| 26. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Кожино | 12:05:0403005:201 | 388,0 | Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 1 м, с восточной стороны с 3 до 1 м, при реконструкции производственного здания, заключающейся в возведении пристройки. |
| 27. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, пер.Ушакова, д.11 | 12:05:0202001:47 | 599,0 | Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами(Ж-2) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м,минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 1,1 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, уменьшение минимальной площади земельного участка с 600 до 599 кв.м, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки и надстройке мансардного этажа. |
| 28. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, СНТ «Милосердие», линия №2а, участок №20 | 12:05:1105001:82 | 700,0 | Зона садоводств и дачных участков (Ж-4) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0,6 м, при строительстве садового дома. |
| 29. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Егорова | 12:05:1102002:399 | 1000,0 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, при строительстве индивидуального жилого дома. |
| 30. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Тарханово | 12:05:0201001:324 | 707,0 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0,8 м, при строительстве индивидуального жилого дома. |
| 31. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, пер.Авиации, д.20 | 12:05:0702010:50 | 642,0 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0,6 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1 м, с юго-западной стороны с 3 до 0,9 м, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки и надстройке мансардного этажа. |
| 32. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка,ул.Офицеров, д.13 | 12:05:3301001:454 | 1313,0 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 2,6 м, при строительстве индивидуального жилого дома. |
| 33. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, проезд Карла Либкнехта 2-й, д.5 | 12:05:0704006:120 | 600,0 | Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами(Ж-2) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 1,4 м, при строительстве индивидуального жилого дома. |
| 34. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Речная, д.22 | 12:05:0201007:147 | 617,0 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0,5 м, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристроек и 2-го этажа. |
| 35. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Волкова, д.46 | 12:05:0504004:134 | 888,0 | Зона общественно-жилого назначения(ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго- восточной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в увеличении площади застройки, надстройке второго этажа и пристройке гаража с навесом. |