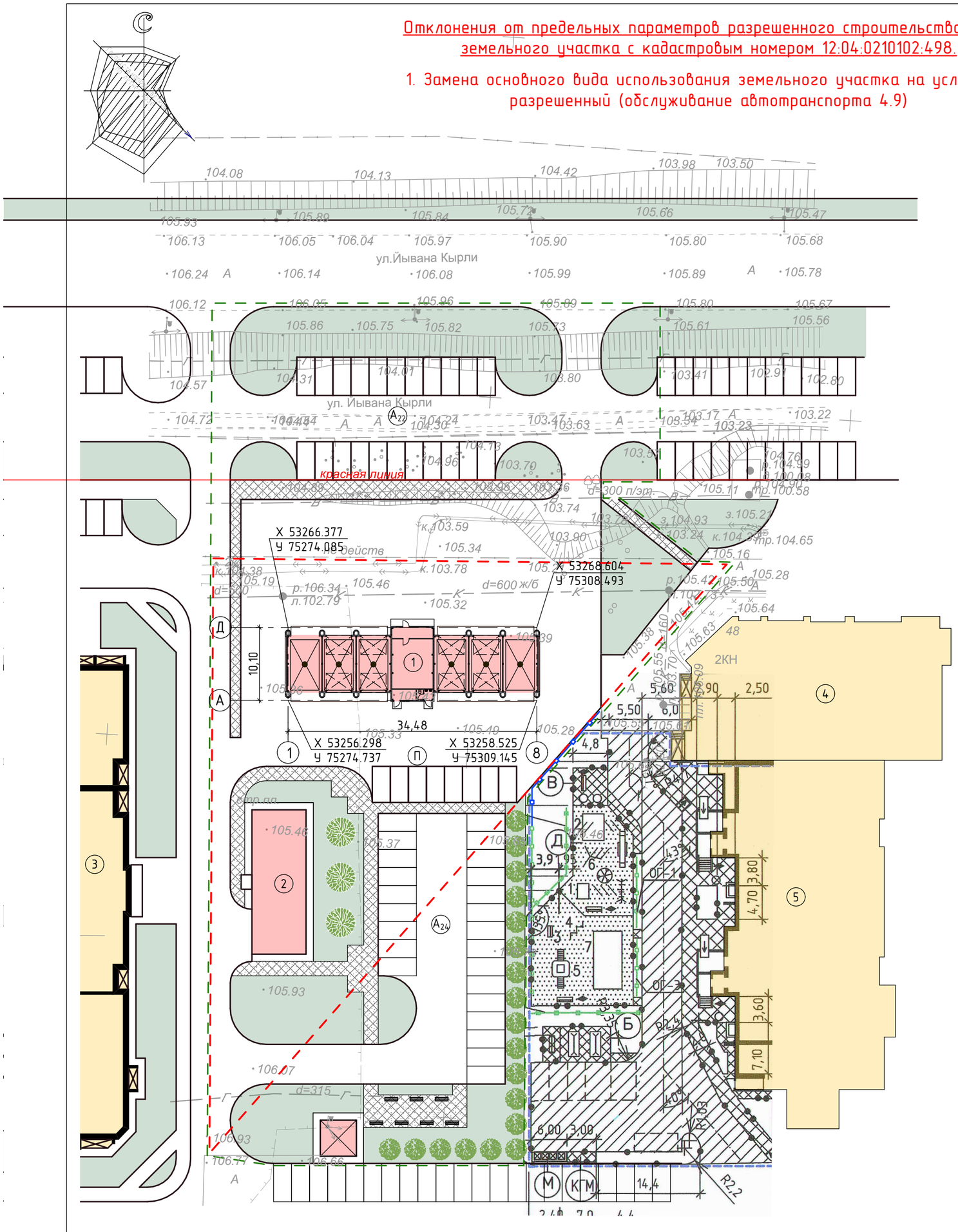
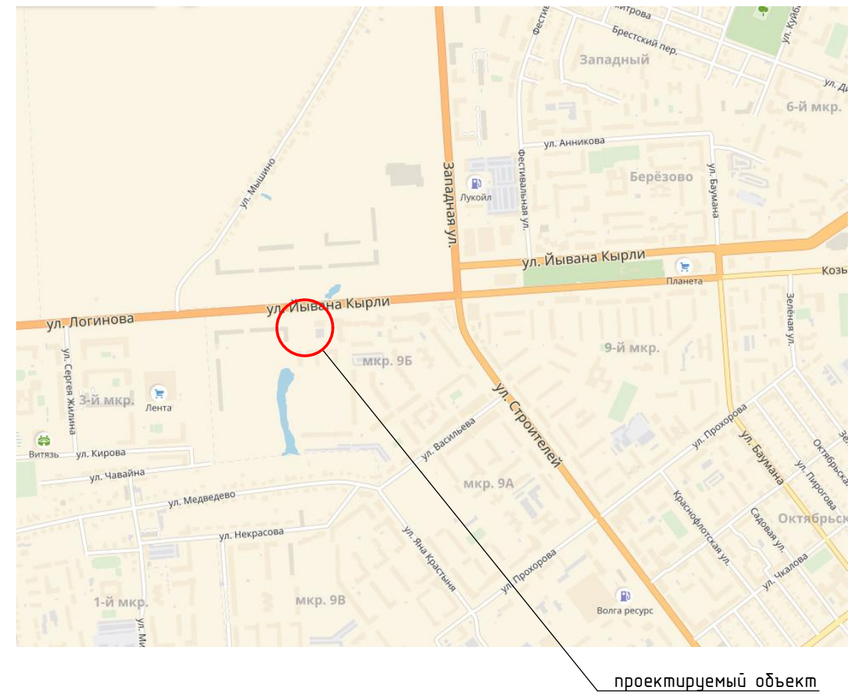
Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 12:04:0210102:498.

1. Замена основного вида использования земельного участка на условно разрешенный (обслуживание автотранспорта 4.9)



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Номер тип. проекта	Площадь застройки, м²
1	Автомойка на 6 постов	проект.	369,3
2	Торговый павильон	проект.	153,0
3	Многоквартиный жилой дом	строящ.	
4	ТЦ "Север"	сущ.	
3	Многоквартиный жилой дом	ранее запроект.	
ТП	Трансформаторная подстанция	проект.	25,0
П	Сухие посты	проект.	
А	Автостоянка на 46 м/м	проект.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка
- Граница благоустройства
- Проектируемое здание
- Существующие здания и сооружения
- Ограждение проектируемое

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь участка	- 2933,0 м²
в том числе:	
Площадь застройки	- 522,3 м²
Площадь озеленения	- 414,1 м²
Коэффициент застройки	- 0,18
Коэффициент озеленения	- 0,14

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана в масштабе М1:500 на топосъемках Т-18-0251, Т-18-0506, выполненных МУП "Архитектор" в 2018 г.
2. Кадастровый номер земельного участука 12:04:0210102:498.
3. Градостроительный план земельного участка RU 12315000-386/16 от 26.12.2016 г.
4. Система координат - местная. Система высот - Балтийская.
5. Все размеры на чертеже даны в метрах.
6. Привязка проектируемого объекта осуществляется по координатам.
7. Площадь в границах благоустройства - 6064,3 м2.

Изм.	К.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	С-25/18-ПЗУ		
						Автомойка самообслуживания на 6 постов, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 12:04:0210102:498 в г. Йошкар-Ола		
Директор		Сидоров					Стадия	Лист	Листов
ГИП		Харитонова					П	1	
Разработ.		Когаринова							
Норм.контр.		Разинов				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "Идиллия"		