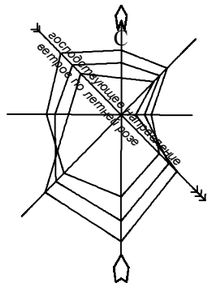
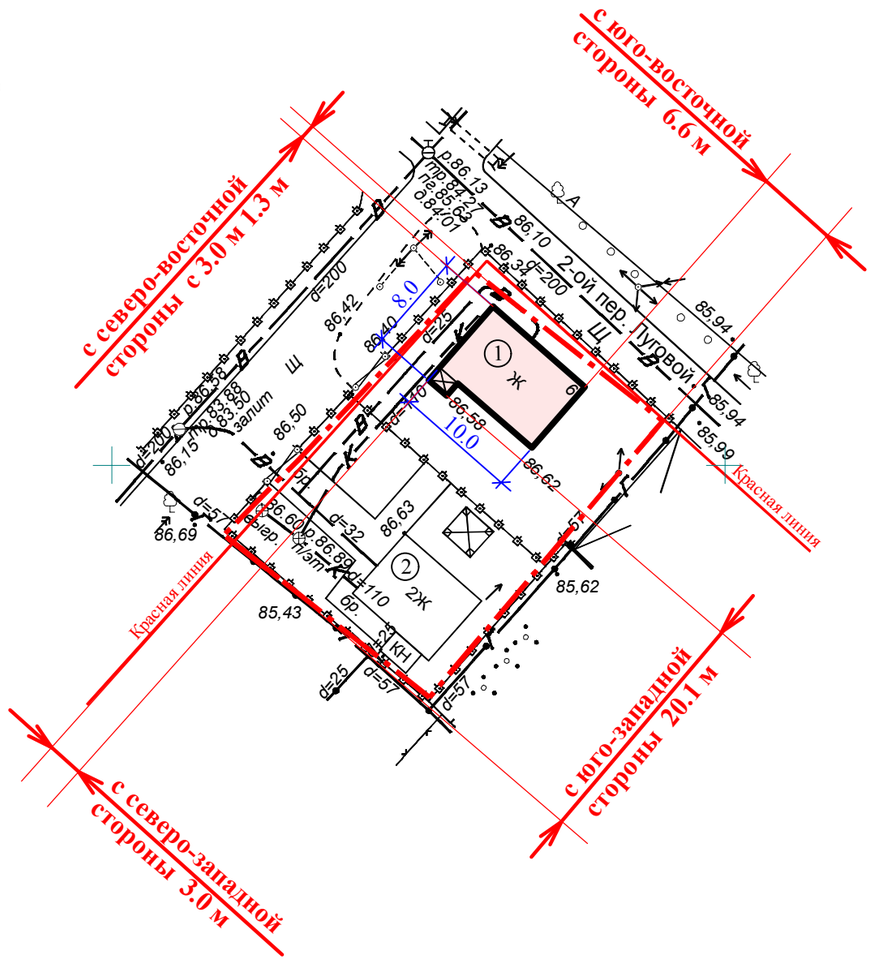
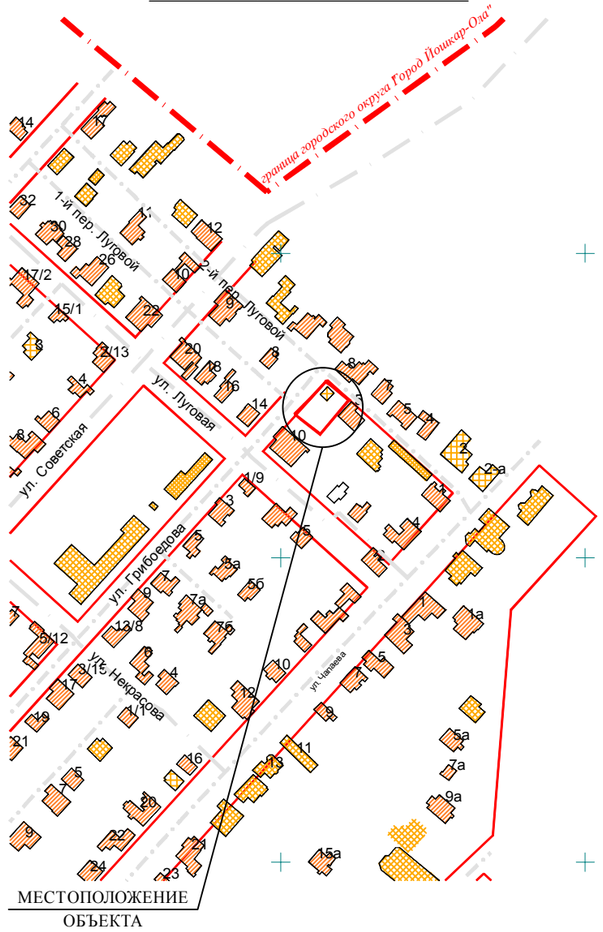




СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема границ земельного участка разработана на топографической съемке, выполненной МУП "Архитектор" № Т-18-0466 от 12.09.2018.
2. Земельный участок расположен в **зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)**.
2. Система высот Балтийская, система координат - МСК12.
3. Все размеры даны в метрах.
4. Площадь земельного участка - 600.00 кв.м.
Площадь застройки - 128.00 кв.м.
5. Размеры отступов от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства указаны с учетом сведений, полученных по результатам актуализации топографо-геодезической съемки.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	S застр.	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	68.60	1 этаж
2	Баня	59.40	2 этажа

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

① - проектируемое здание

КН - существующие здания и сооружения

- сносимые здания и сооружения

- граница участка

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504006:139, площадью 600.00 кв.м.:
- уменьшение отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3.0 м до 1.3 м,
выполнены в соответствии с техническими регламентами.

Ведущий архитектор _____ /Мальцева М.М./

						АРХ-92/2018-П-ПЗУ	Заказчик: Преображенский П.Д.	
						Строительство индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504006:139 по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, пер. Луговой 2-й, д. 6		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
							Стадия	Лист	Листов
Нач. ОИРД и РП		Костик Л.И.					П	1	
Выполнила		Мальцева М.М.							
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	МУП "Архитектор" №СРО-П-0811215078256-00772-1	