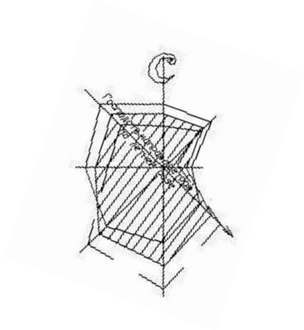
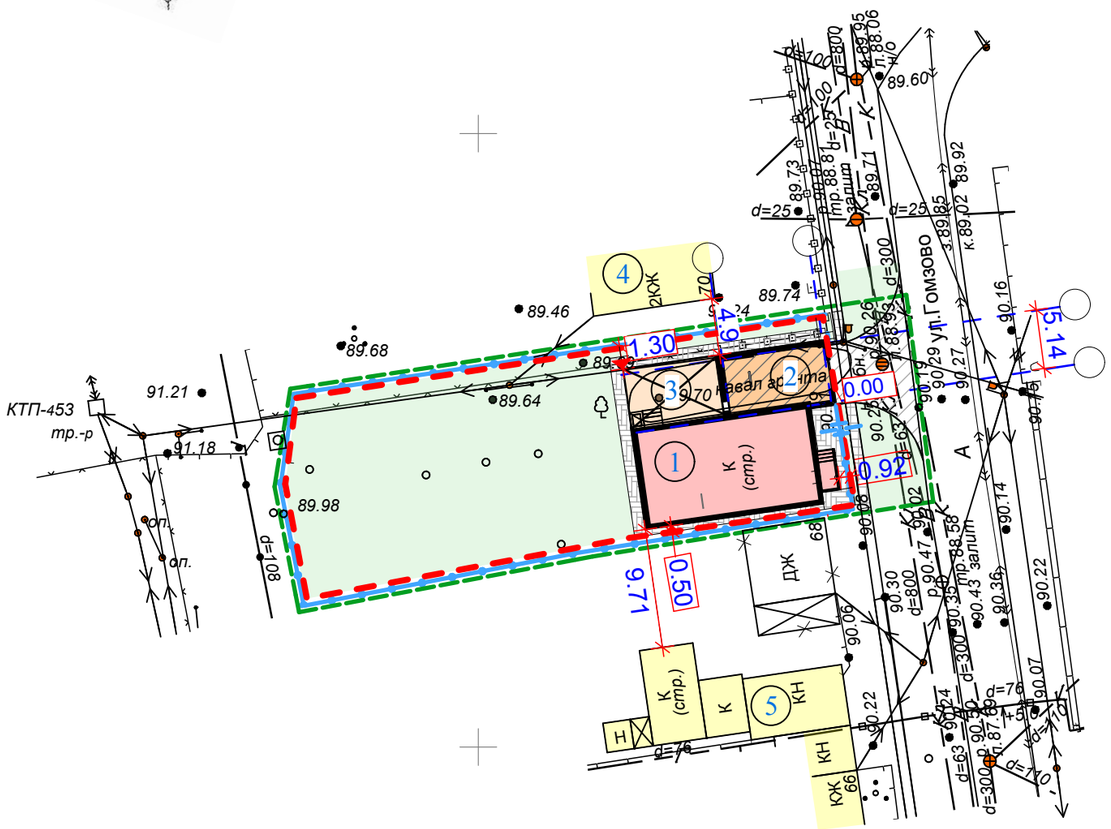
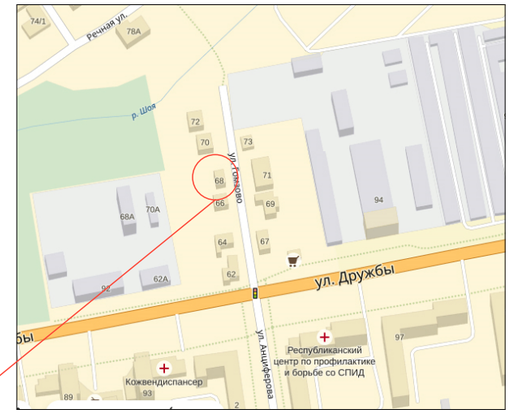


При отклонении от параметров разрешенного строительства по объекту: "Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: г.Йошкар-Ола, ул.Гомзово, д. 68",
кадастровый номер земельного участка: 12:05:0201010:324:
-от границ участка: - с севера - с 3метров до 1,30 метров;
- с юга - с 3 метров до 0,50 метров;
- с востока - с 3 метров до 0 метров.
требования технических регламентов соблюдаются.



Ситуационная схема



Местоположение объекта

Экспликация зданий и сооружений:

№ поз.	Этажн.	Наименование	№ тип. проекта	Кол-во мест, квартир	Площадь застр. кв.м.
1	2	Жилой дом (кирпичное сооружение, Класс конструктивной пожарной опасности - С0)	строящ.		124,70
2	1	Гараж (кирпичное сооружение, Класс конструктивной пожарной опасности - С0)	проект.		47,90
3	1	Открыта верпнда по кирпичным столбам (Класс конструктивной пожарной опасности - С0)	проект.		37,40
4	2	Жилой дом (кирпичное сооружение, Класс конструктивной пожарной опасности - С0)	существ.		
5	2	Жилой дом с гаражом (кирпичное сооружение, Класс конструктивной пожарной опасности - С0)	существ.		

Технико-экономические показатели:

Площадь участка: 707м^2, в том числе:
Площадь застройки - 210,00 м^2; Процент застройки-29,70%
Площадь озеленения-460,00 м^2; Процент озеленения-65,06%

Условные обозначения:

-Проектируемые здания и сооружения
-Строящиеся здания и сооружения
КЖ -Существующие здания и сооружения
-Газон
-Брусчатое покрытие тротуара
-Асфальтобетонное покрытие тротуара
-Асфальтобетонное покрытие проезда
-Граница земельного участка
-Граница благоустройства
-Ограждение
-Калитка
КН - Здания и сооружения, подлежащие сносу

Примечания:

1. Схема разработана в масштабе 1:500 на геоподоснове, выполненной в УаиГ от 05.11.2015.
2. Система координат местная. Система высот Балтийская.
3. Все размеры даны в метрах.
4. Кадастровый номер участка-12:05:0201010:324
5. Градостроительный план земельного участка №RU12315000-104/17 от 20.04.2017 г.
6. Горизонтальная привязка проектируемых зданий осуществляется от строящегося здания поз.1
7. Рекомендуется получить письменное согласие собственников соседних участков.
8. Согласно СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" п.5.3.2 табл. 2, расстояние между существующим жилым домом поз.4(ККПО-С0) и проектируемым гаражом (ККПО-С0) по классу конструктивной пожарной опасности должно составлять 6 м. Противопожарные расстояния между зданиями допускается уменьшать на 30% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и наличия на территории добровольной пожарной охраны с техникой (оборудованием) для возможности подачи воды (в случае если время прибытия подразделения пожарной охраны ФПС ГПС МЧС России к месту вызова превышает 10 минут). Соответственно, расстояние между поз. 2 и 4 может быть сокращено на 1,80 м., т.е. с 6 м. до 4,2 м.

					Заказчик: Плотникова Е.А.		
				Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: г.Йошкар-Ола, ул.Гомзово, д. 68.			
ГАП	Зорина				Стадия	Лист	Листов
ГИП	Киреев				П		
Проверил	Киреев						
Архитектор	Зорина			Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	АО "Марийскгражданпроект"		