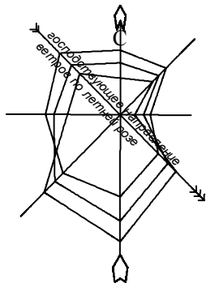
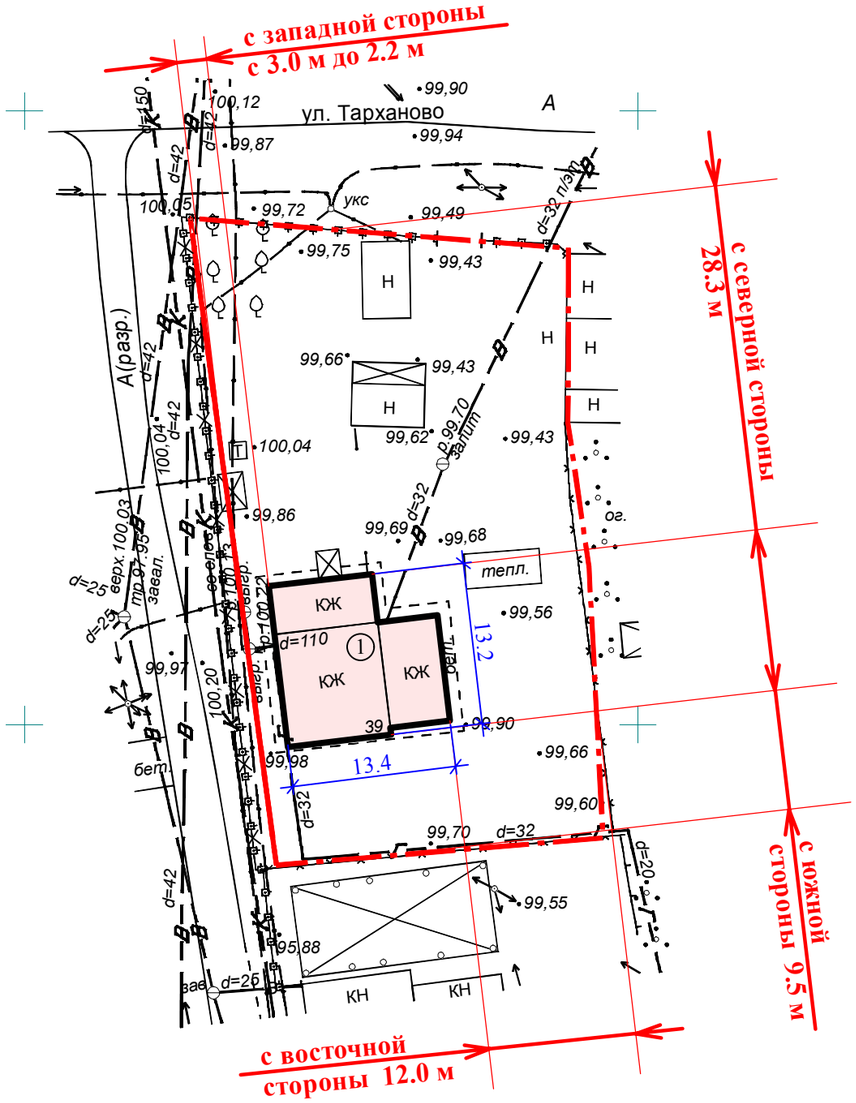
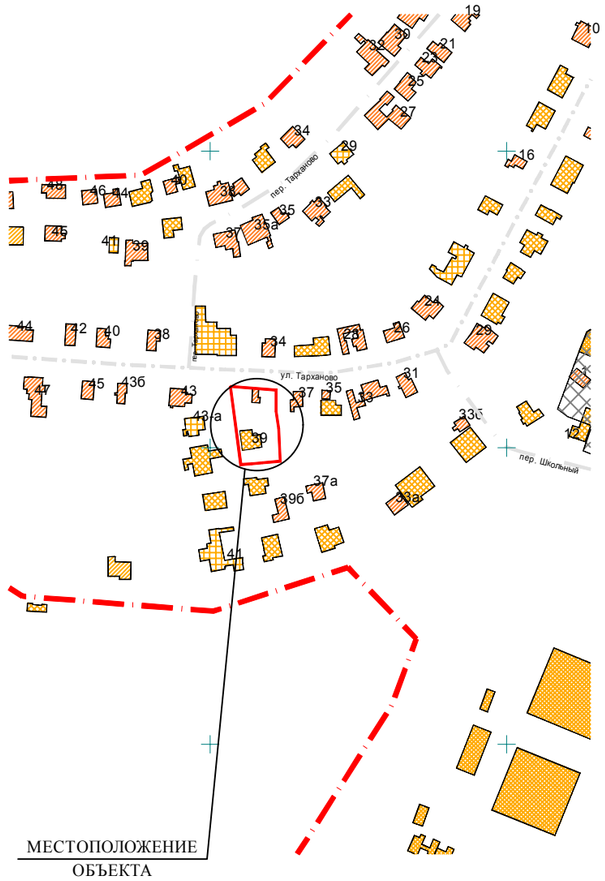




СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	S застр.	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	158.60	2 этажа

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема границ земельного участка разработана на топографической съемке, выполненной МУП "Архитектор" № Т-18-0700 от 20.12.2018.
2. Земельный участок расположен в **зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)**.
2. Система высот Балтийская, система координат - МСК12.
3. Все размеры даны в метрах.
4. Площадь земельного участка - 1438.00 кв.м.
Площадь застройки - 158.60 кв.м.
5. Размеры отступов от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства указаны с учетом сведений, полученных по результатам актуализации топографо-геодезической съемки.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 - проектируемое здание
- КН - существующие здания и сооружения
- сносимые здания и сооружения
- граница участка

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201001:99, площадью 1438.00 кв.м.:
- уменьшение отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3.0 м до 2.2 м,
выполнены в соответствии с техническими регламентами.

Ведущий архитектор _____ /Мальцева М.М./

						АРХ-147/2018-П-ПЗУ	Заказчик: Пугачева Е.В.	
						Строительство индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201001:99 по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Тарханово, д. 39		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
							Стадия	Лист	Листов
И.о. нач.ОИРД и РП		Казакова О.С.					П	1	
Выполнила		Мальцева М.М.							
						Схема границ земельного участка и планируемых параметров строительства объекта индивидуального жилищного строительства М 1:500	МУП "Архитектор" №СРО-П-0811215078256-00772-1	