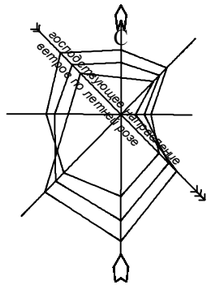
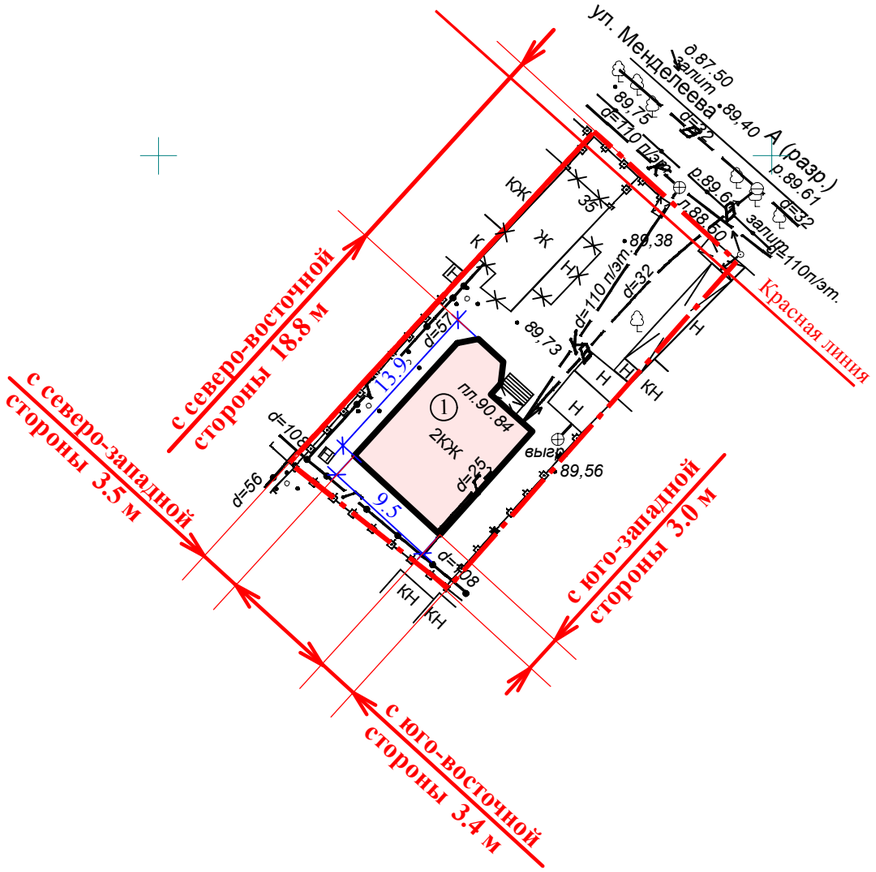
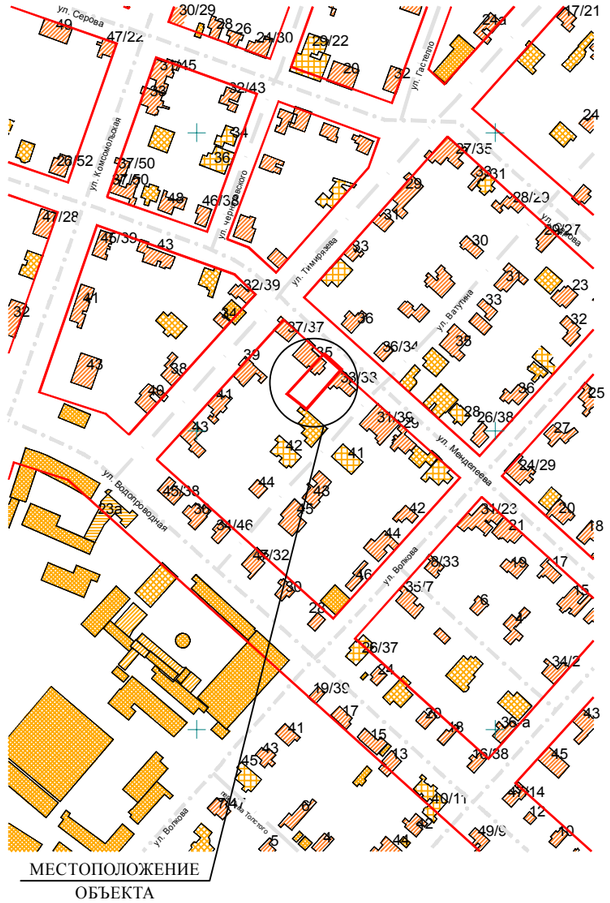




СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема границ земельного участка разработана на топографической съемке, выполненной МУП "Архитектор" № Т-18-0 от .2018.
2. Земельный участок расположен в **зоне общественно-жилого назначения (ОЖ)**.
2. Система высот Балтийская, система координат - МСК12.
3. Все размеры даны в метрах.
4. Площадь земельного участка - 580.00 кв.м.
Площадь застройки - 120.0 кв.м.
5. Размеры отступов от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства указаны с учетом сведений, полученных по результатам актуализации топографо-геодезической съемки.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	S застр.	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	120.00	проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 - проектируемое здание
- КН - существующие здания и сооружения
- сносимые здания и сооружения
- граница участка

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504004:295, площадью 580.00 кв.м.:
- в части уменьшения минимальной площади земельного участка
выполнены в соответствии с техническими регламентами.

Ведущий архитектор _____ /Николаева В.Н./

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	АРХ-119/2018-П-ПЗУ	Заказчик: Смольянова И.Г.		
						Строительство индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504004:295 по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Менделеева			
							Стадия	Лист	Листов
И.о. нач.ОИРД и РП		Казакова О.С.					П	1	
Выполнила		Николаева В.Н.							
						Схема границ земельного участка и планируемых параметров строительства объекта индивидуального жилищного строительства М 1:500	МУП "Архитектор" № СРО-П-0811215078256-00772-1		