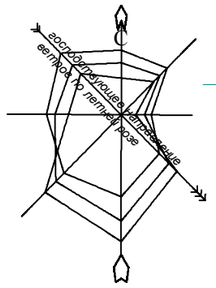

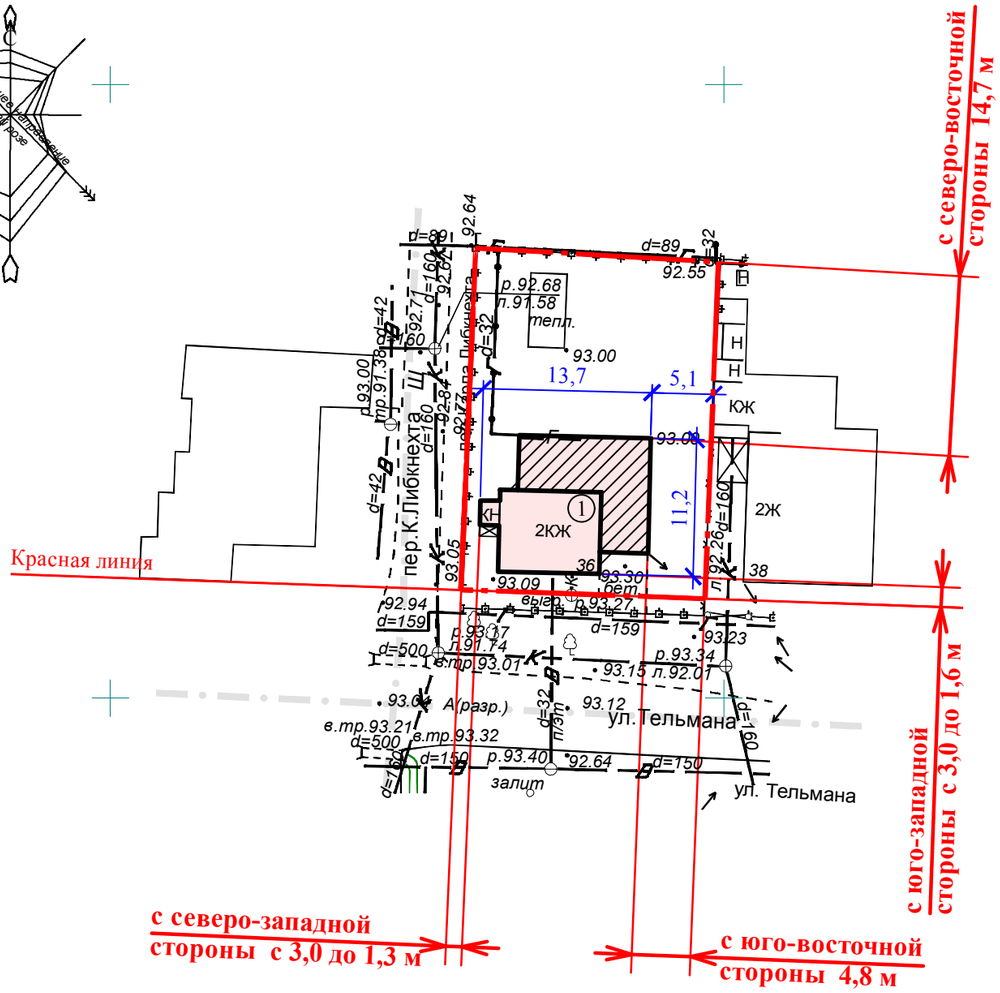

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	S застр.	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	125.5	2 этажа

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

① - реконструируемое здание

② - проектируемая пристройка

КН - существующие здания и сооружения

- сносимые здания и сооружения

- граница участка

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704005:180, площадью 549.00 кв.м.:

- уменьшение отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3.0 м до 1.3 м,

- уменьшение отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3.0 м до 1.6 м,

а также в части уменьшения минимальной площади земельного участка

выполнены в соответствии с техническими регламентами.

Ведущий архитектор _____ /Николаева В.Н./

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема границ земельного участка разработана на топографической съемке, выполненной МУП "Архитектор" № Т-19-0005 от 15.01.2018.
2. Земельный участок расположен в **зоне застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)**.
2. Система высот Балтийская, система координат - МСК12.
3. Все размеры даны в метрах.
4. Площадь земельного участка - 549.00 кв.м.
Площадь застройки - 125.5 кв.м.
5. Размеры отступов от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства указаны с учетом сведений, полученных по результатам актуализации топографо-геодезической съемки.
6. Противопожарные расстояния между индивидуальным жилым домом № 36 (степень огнестойкости II, класс конструктивной пожарной опасности С0) и строениями, расположенным на соседнем земельном участке дома № 38 (степень огнестойкости II, класс конструктивной пожарной опасности С0), уменьшены на 50% согласно п. 5.3.4. СП 4.13130.2013.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						АРХ-13/2019-П-ПЗУ	Заказчик: Лазарев А.В.	
						Реконструкция индивидуального жилого дома, заключающаяся в возведении пристройки и 2 этажа, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704005:180 по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Тельмана, д. 36		
И.о. нач.ОИРД и РП		Казакова О.С.					Стадия	Лист	Листов
Выполнила		Николаева В.Н.					П	1	
						Схема границ земельного участка и планируемых параметров реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства М 1:500	МУП "Архитектор" № СРО-П-0811215078256-00772-1	