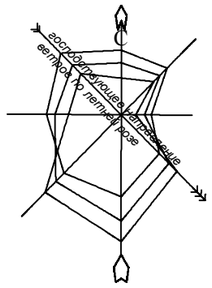
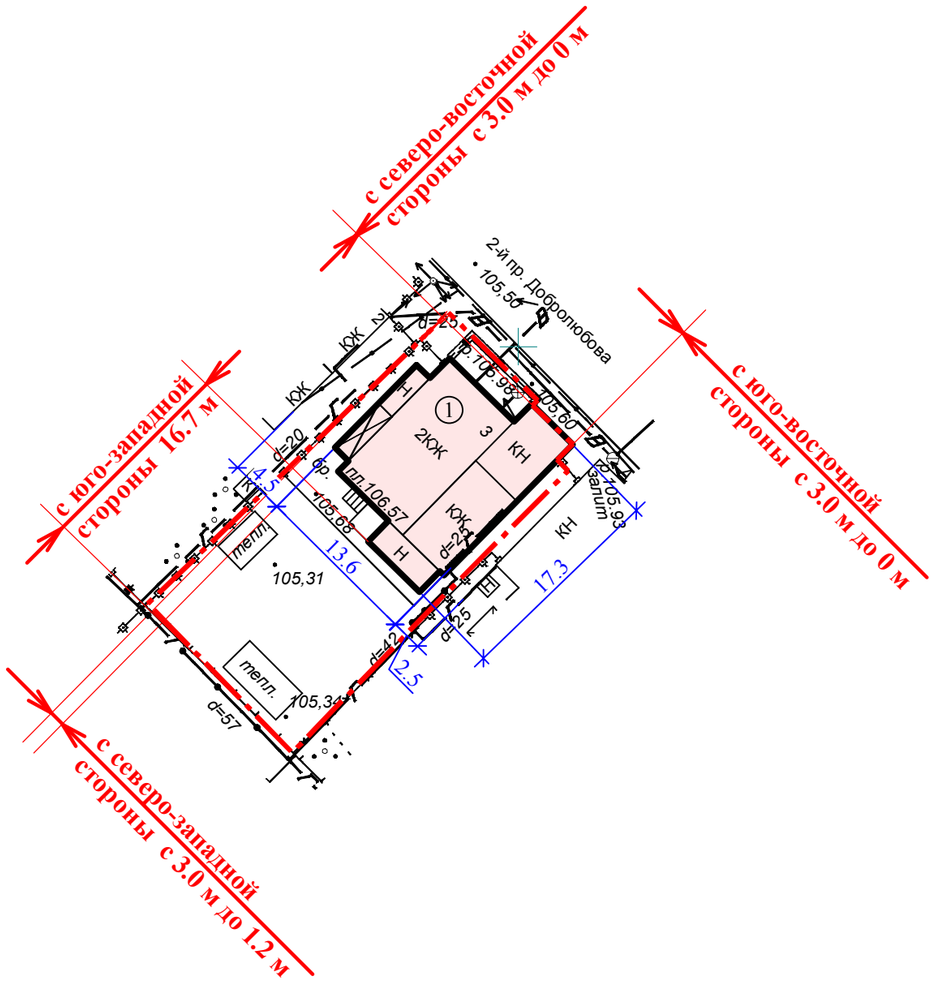
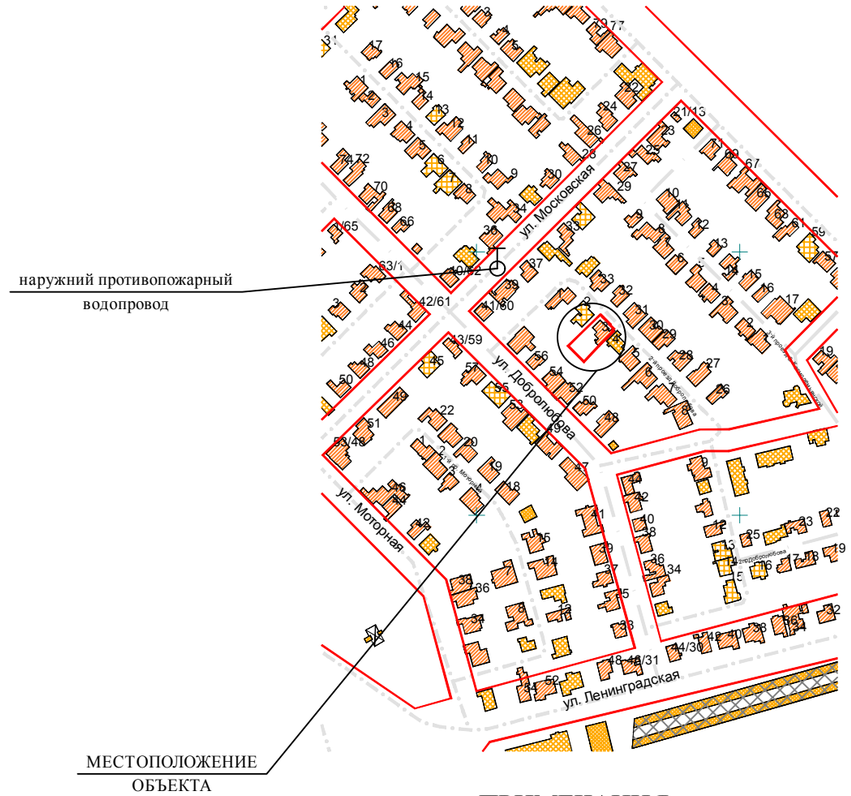




СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема границ земельного участка разработана на топографической съемке, выполненной МУП "Архитектор" № Т-18-0126 от 28.03.2018.
2. Земельный участок расположен в **зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)**.
2. Система высот Балтийская, система координат - МСК12.
3. Все размеры даны в метрах.
4. Площадь земельного участка - 556.00 кв.м.
Площадь застройки - 194.30 кв.м.
5. Размеры отступов от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства указаны с учетом сведений, полученных по результатам актуализации топографо-геодезической съемки.
6. Противопожарные расстояния между индивидуальным жилым домом № 3 (степень огнестойкости II, класс конструктивной пожарной опасности С0) и строениями, расположенным на соседнем земельном участке дома № 2 (степень огнестойкости II, класс конструктивной пожарной опасности С0), уменьшены на 50% согласно п. 5.3.4 СП 4.13130.2013.
7. Стена дома № 3, обращенная к соседнему дому № 4, является противопожарной 1-го типа. Согласно п. 4.11 СП 4.13130.2013 противопожарные расстояния не нормируются между жилыми домами, если стена более высокого или широкого объекта, обращенная к соседнему объекту, является противопожарной 1-го типа.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	S застр.	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	194.30	реконстр.

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0702009:31, площадью 556.00 кв.м.:
- уменьшение отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3.0 м до 0 м,
- уменьшение отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3.0 м до 1.2 м,
- уменьшение отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3.0 м до 0 м,
а также в части уменьшения минимальной площади земельного участка
выполнены в соответствии с техническими регламентами.

Ведущий архитектор _____ /Мальцева М.М./

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

① - реконструируемое здание
КН - существующие здания и сооружения
- сносимые здания и сооружения
- граница участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						АРХ-93/2018-П-ПЗУ	Заказчик: Ганичев А.Б.	
						Реконструкция индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0702009:31 по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, проезд Добролюбова 2-й, д. 3		
							Стадия	Лист	Листов
И.о. нач.ОИРД и РП		Казакова О.С.					П	1	
Выполнила		Мальцева М.М.							
						Схема границ земельного участка и планируемых параметров строительства объекта индивидуального жилищного строительства М 1:500	МУП "Архитектор" № СРО-П-0811215078256-00772-1	