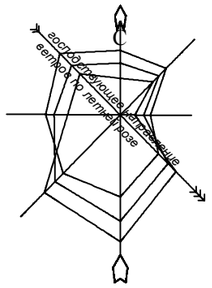
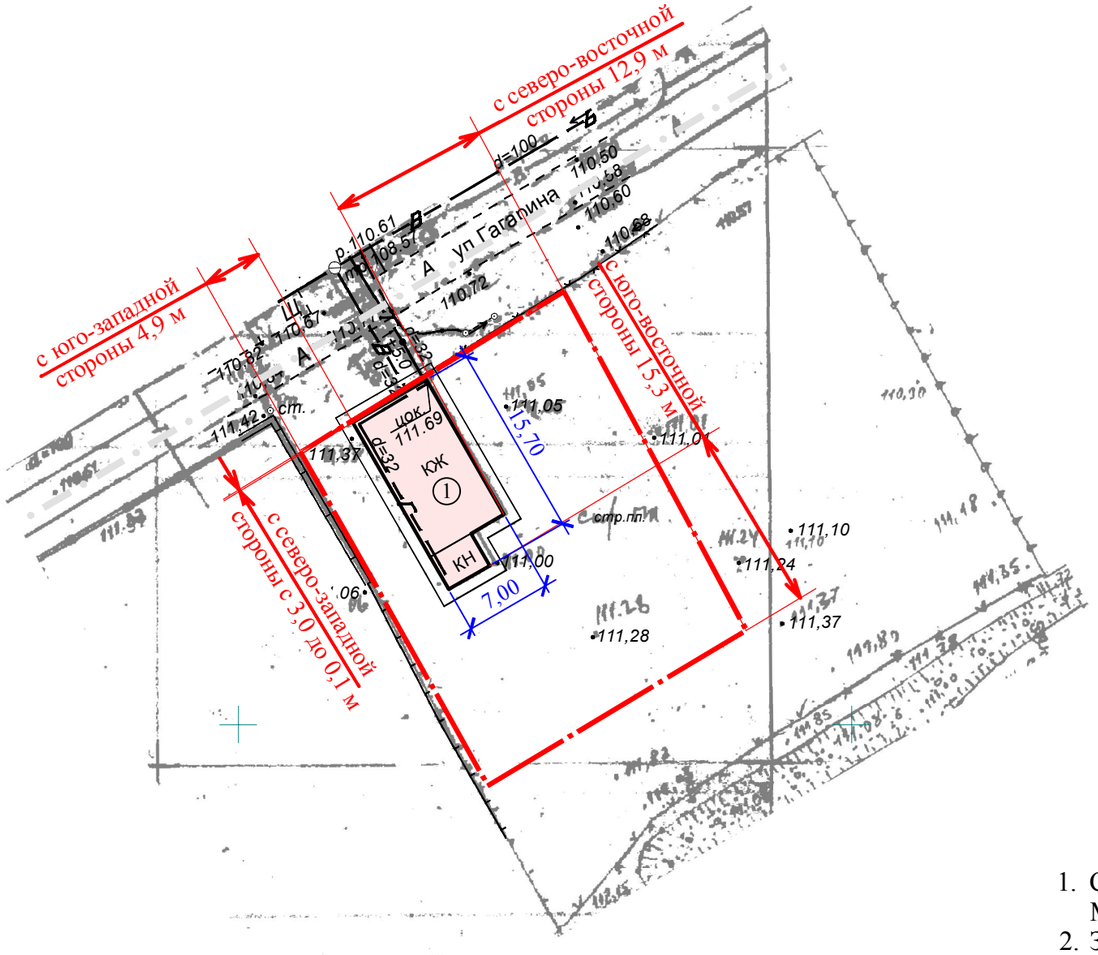
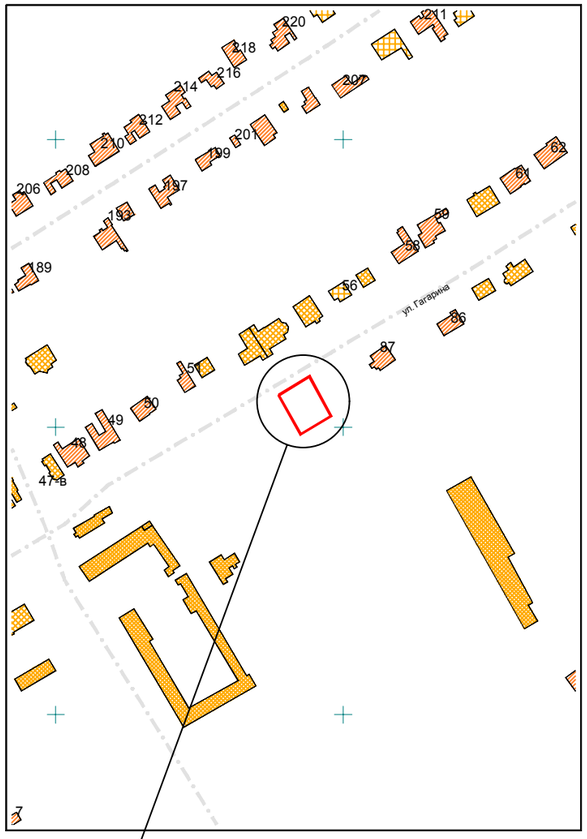




СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема границ земельного участка разработана на топографической съемке, выполненной МУП "Архитектор" № Т-19-0156 от 17.04.2019.
2. Земельный участок расположен в **зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)**.
3. Система высот Балтийская, система координат - МСК12.
4. Все размеры даны в метрах.
5. Площадь земельного участка - 777.00 кв.м.
   Площадь застройки - 100.0 кв.м.
6. Размеры отступов от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства указаны с учетом сведений, полученных по результатам актуализации топографо-геодезической съемки.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	S застр.	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	100.0	1 этаж

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

① - проектируемое здание

КН - существующие здания и сооружения

- сносимые здания и сооружения

- граница участка

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:6690, площадью 777.00 кв.м.:
- уменьшение отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3.0 м до 0.1 м,
выполнены в соответствии с техническими регламентами.

Ведущий архитектор _____ /Николаева В.Н./

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	АРХ-70/2019-П-ПЗУ	Заказчик: Беляева О.М.		
						Строительство индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:6690 по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Гагарина			
							Стадия	Лист	Листов
И.о. нач.ОИРД и РП		Казакова О.С.					П	1	
Выполнила		Николаева В.Н.							
						Схема границ земельного участка и планируемых параметров строительства объекта индивидуального жилищного строительства М 1:500	МУП "Архитектор" № СРО-П-0811215078256-00772-1		