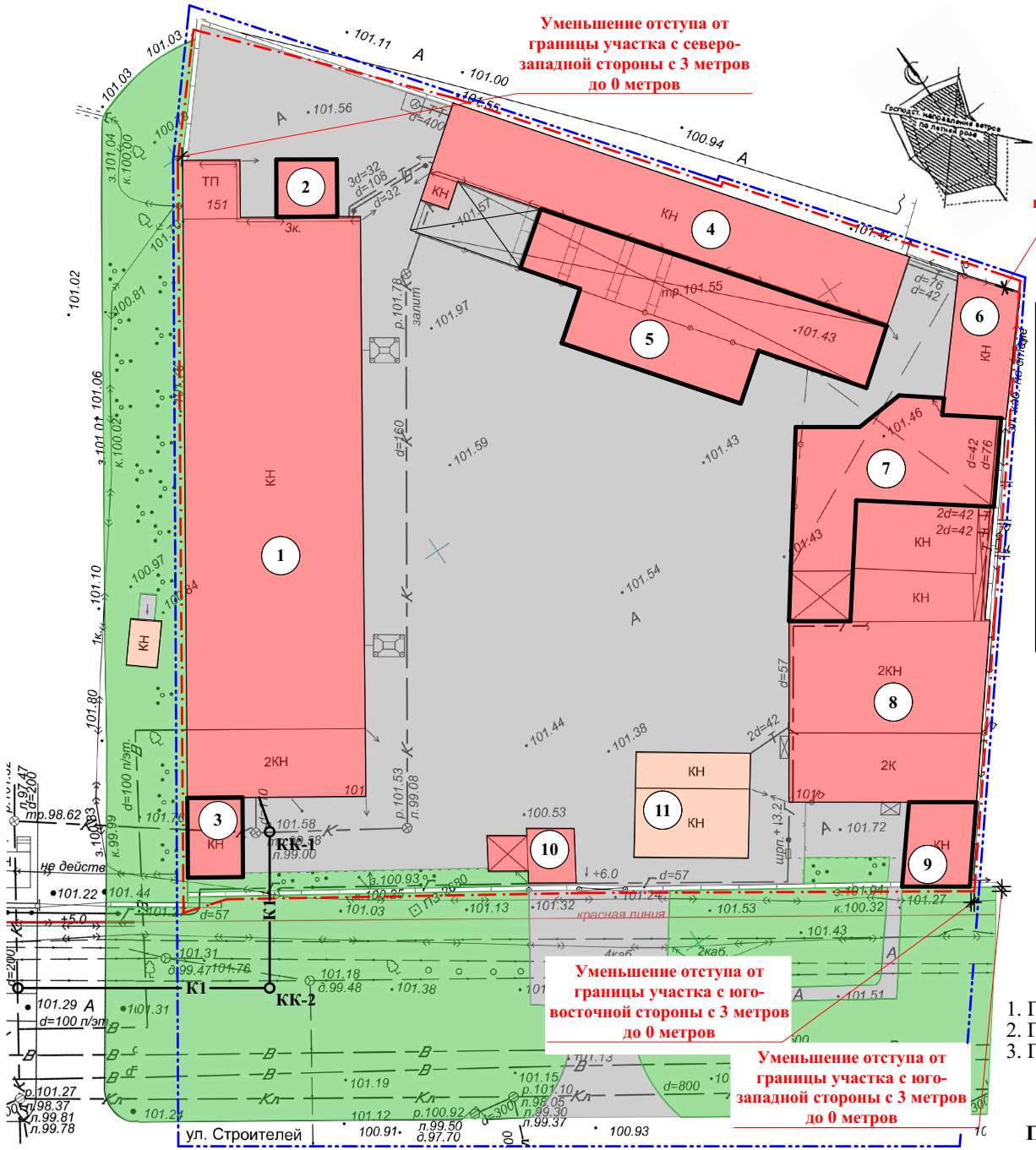
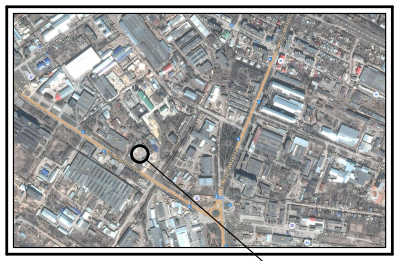


Ситуационный план



Место проектирования

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Этажн.	Наименование	S застр.	Примечание
2	2	Административно-бытовой корпус	1 155.0	Реконстр.
1	1	Пристройка	38.5	Проектир.
3	1	Пристройка	51.2	Проектир.
4	1	Гараж	734.0	Реконстр.
5	1	Пристройка	334.8	Проектир.
6	1	Нежилое здание	97.0	Реконстр.
7	1	Пристройка	287.8	Проектир.
8	2	Административно-бытовой корпус	592.0	Реконстр.
9	1	Пристройка	65.3	Проектир.
10	1	Проходная	33.0	Реконстр.
11	1	Склад бытовой продукции	136.0	Существ.

Условные обозначения

- 1 — проектируемые здания и сооружения
- кн — существующие здания и сооружения
- асфальтовое покрытие
- озеленение в границах земельного участка
- граница участка с кадастровым номером
- граница благоустройства территории
- 0.00 — размеры горизонтальной привязки

1. Площадь застройки — 3 858.6 м²
2. Площадь земельного участка с кадастровым номером 12:05:0403007:73 — 6 792.0 м²
3. Процент застройки земельного участка — 57 %

Примечание:

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топосъемке № Т-17-0128 выполненной МУП "Архитектор" 13.04.2017 г.
2. Система координат - местная, система высот - Балтийская.
3. Размеры даны в метрах.
4. Привязка здания осуществлена от границ земельного участка

При отклонениях от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции незавершенного строительством административно-бытового корпуса, литер Ж, Ж1, Ж2, Ж3, незавершенного строительством административно-бытового корпуса, литер Г, Г1, Г2, незавершенного строительством гаража, литер Д, Д1, незавершенной строительством проходной, литер К, заключающейся в возведении пристроек на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0403007:73, по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д. 101 площадью 6 792 м².

Уменьшение отступов от границ земельного участка:
- с юго-восточной стороны с 3 метров до 0;
- с юго-западной стороны с 3 метров до 0;
- с северо-восточной стороны с 3 метров до 0;
- с северо-западной стороны с 3 метров до 0.

Требования технических регламентов соблюдаются