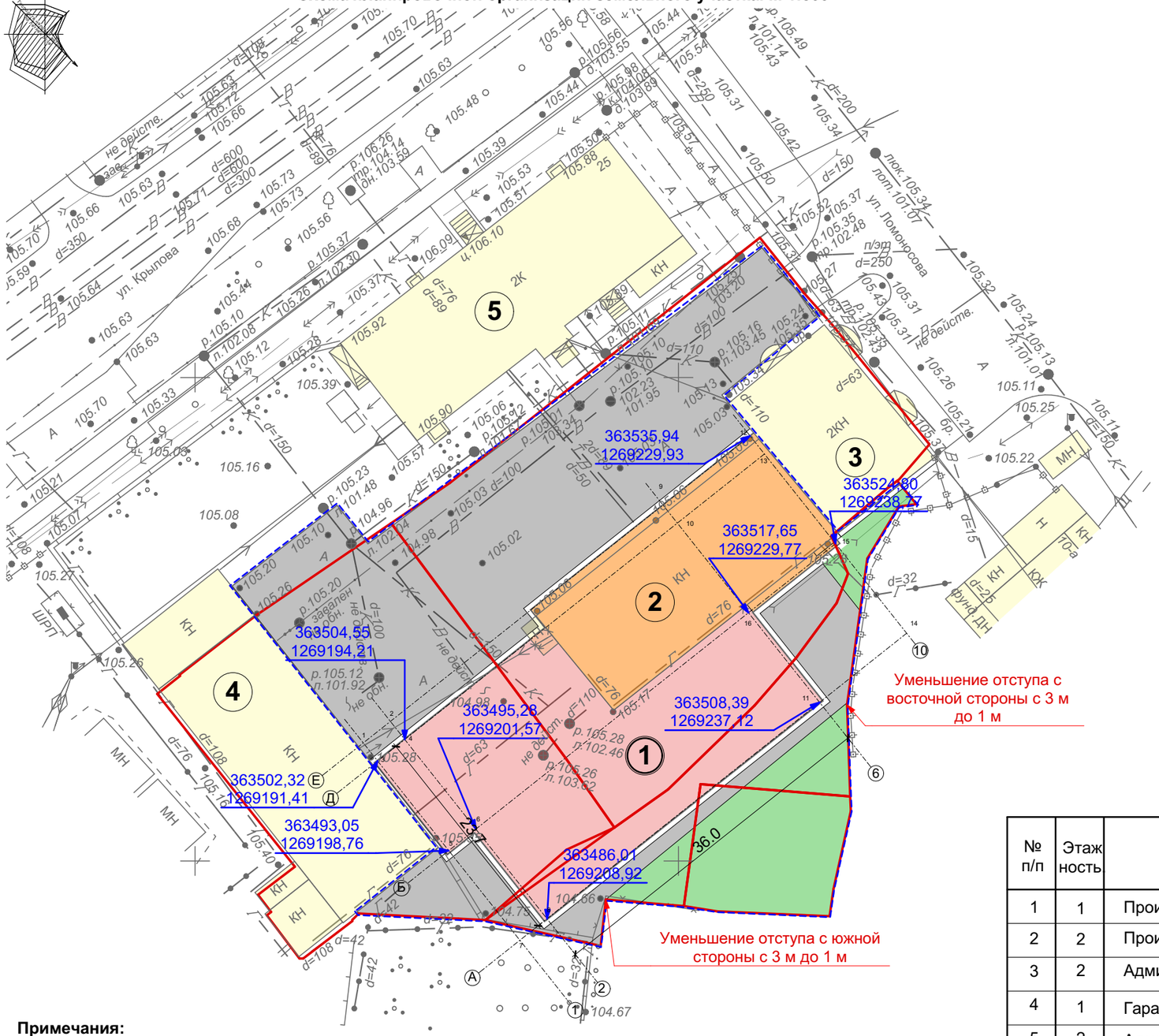
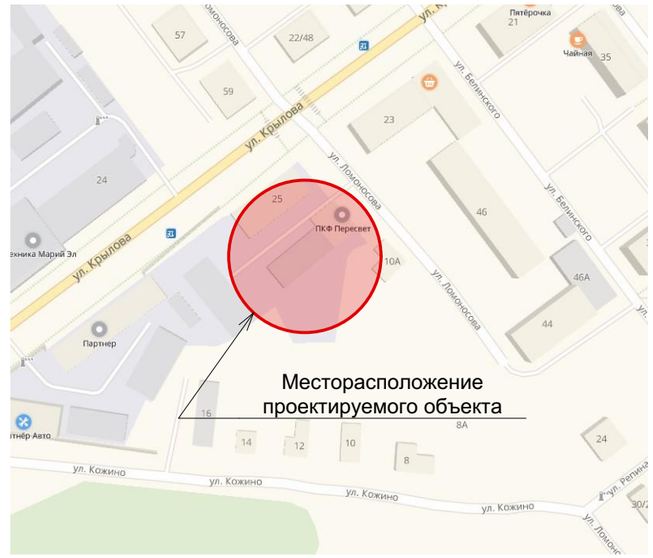
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500



Ситуационный план



Условные обозначения

- Проектируемые здания
- Реконструируемые здания
- Существующие здания
- Границы участков проектирования
- кн — Здания и сооружения подлежащие сносу/демонтажу
- 30.0 — Размер горизонтальной привязки
- Граница работ по благоустройству
- Элементы благоустройства и инженерного обеспечения, подлежащие демонтажу или переносу
- Озеленение, в т.ч и за границами участков проектирования
- Проезды

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Этажность	Наименование	Площадь застройки м2	Примеч.
1	1	Производственное здание	724,53	проект.
2	2	Производственное здание	411,89	реконстр.
3	2	Административное здание	-	сущ.
4	1	Гараж	-	сущ.
5	2	Административное здание	-	сущ.
6	1	Гараж	-	сущ.

Примечания:

1. Система координат - МСК-12, система высот - балтийская.
2. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической съемке № Т-19-0024, выполненной МУП "Архитектор" 23.01.2019 г.
3. Объект размещается на земельных участках с кадастровыми номерами 12:05:0403005:71(S=196,2м^2), 12:05:0403005:78 (S=1703,0м^2), 12:05:0403005:79 (S=1133,0м^2), 12:05:0403005:201 (S=388,0 м^2), общей площадью - 3420,2м^2.
4. Согласно Правил землепользования и застройки г.Йошкар-Олы участок расположен в зоне П-4 (максимальный процент застройки 80%)

При отклонениях от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции производственного здания, заключающейся в надстройке этажа и в возведении пристройки на земельных участках с кадастровыми номерами 12:05:0403005:71, 12:05:0403005:78, 12:05:0403005:201, 12:05:0403005:79, по адресу: РМЭ, г.Йошкар-Ола, ул.Крылова, 25:

уменьшение отступов от границ земельного участка 12:05:0403005:201:
с южной стороны с 3 м до 1 м
с восточной стороны с 3м до 1 м

требования технических регламентов соблюдаются.

СОГЛАСОВАНО:

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	NДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	С /19 ПЗУ		
						Реконструкция производственного здания, заключающаяся в возведении пристройки на земельных участках с кадастровыми номерами 12:05:0403005:71, 12:05:0403005:78, 12:05:0403005:201, 12:05:0403005:79, по адресу: РМЭ, г.Йошкар-Ола, ул.Крылова, 25		
Разраб.		Бронникова					СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП		Агеева					П		
Директор		Бирюков				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР АРКАДА	
Н.контр.								