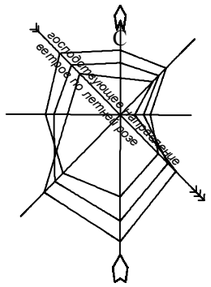
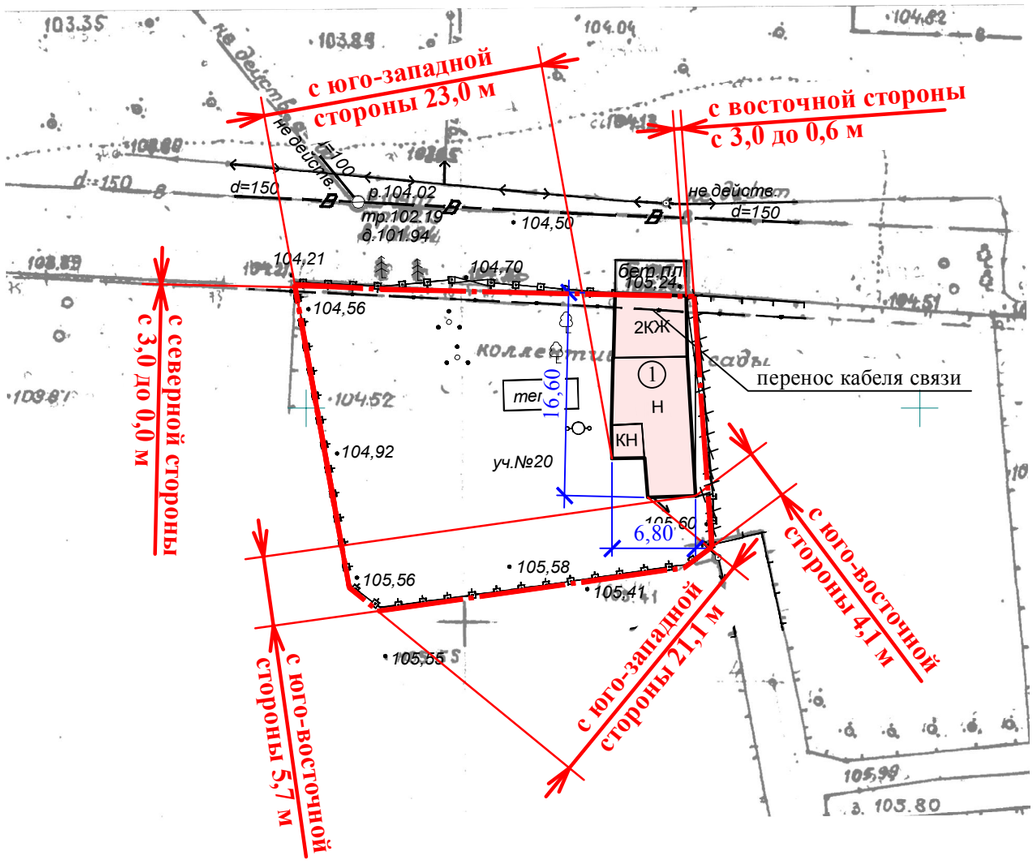
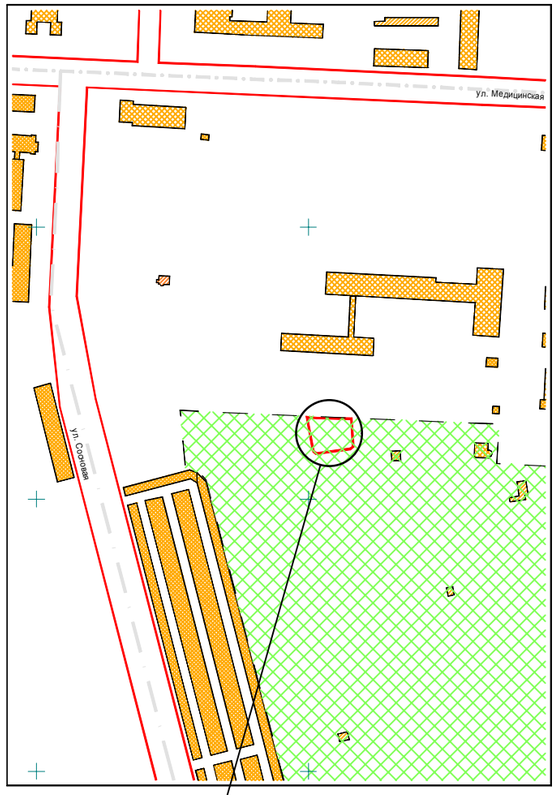




СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	S застр.	Примечание
1	Садовый дом	94,73	2 этажа

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема границ земельного участка разработана на топографической съемке, выполненной МУП "Архитектор" № Т-19-0117 от 26.03.2019.
2. Земельный участок расположен в **зоне садоводства и дачных участков (Ж-4)**.
3. Система высот Балтийская, система координат - МСК12.
4. Все размеры даны в метрах.
5. Площадь земельного участка - 750.00 кв.м.
   Площадь застройки - 94,73 кв.м.
6. Размеры отступов от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства указаны с учетом сведений, полученных по результатам актуализации топографо-геодезической съемки.
7. При согласовании проекта необходимо осуществить вынос кабель связи.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 - проектируемое здание
- КН - существующие здания и сооружения
- - сносимые здания и сооружения
- - граница участка

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:1105001:82, площадью 750.00 кв.м.:

- уменьшение отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3,0 м до 0,0 м,

- уменьшение отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3,0 м до 0,6 м,

выполнены в соответствии с техническими регламентами.

Ведущий архитектор _____ /Николаева В.Н./

						АРХ-57/2019-П-ПЗУ	Заказчик: Рыбаков В.В.	
						Строительство садового дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:1105001:82 по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, СНТ "Милосердие" линия №2а участок №20		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
							Стадия	Лист	Листов
И.о. нач.ОИРД и РП		Казакова О.С.					П	1	
Выполнила		Николаева В.Н.							
						Схема границ земельного участка и планируемых параметров строительства садового дома М 1:500	МУП "Архитектор" № СРО-П-0811215078256-00772-1	