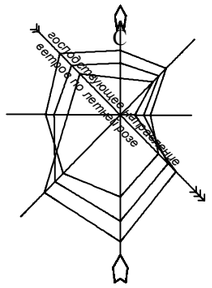
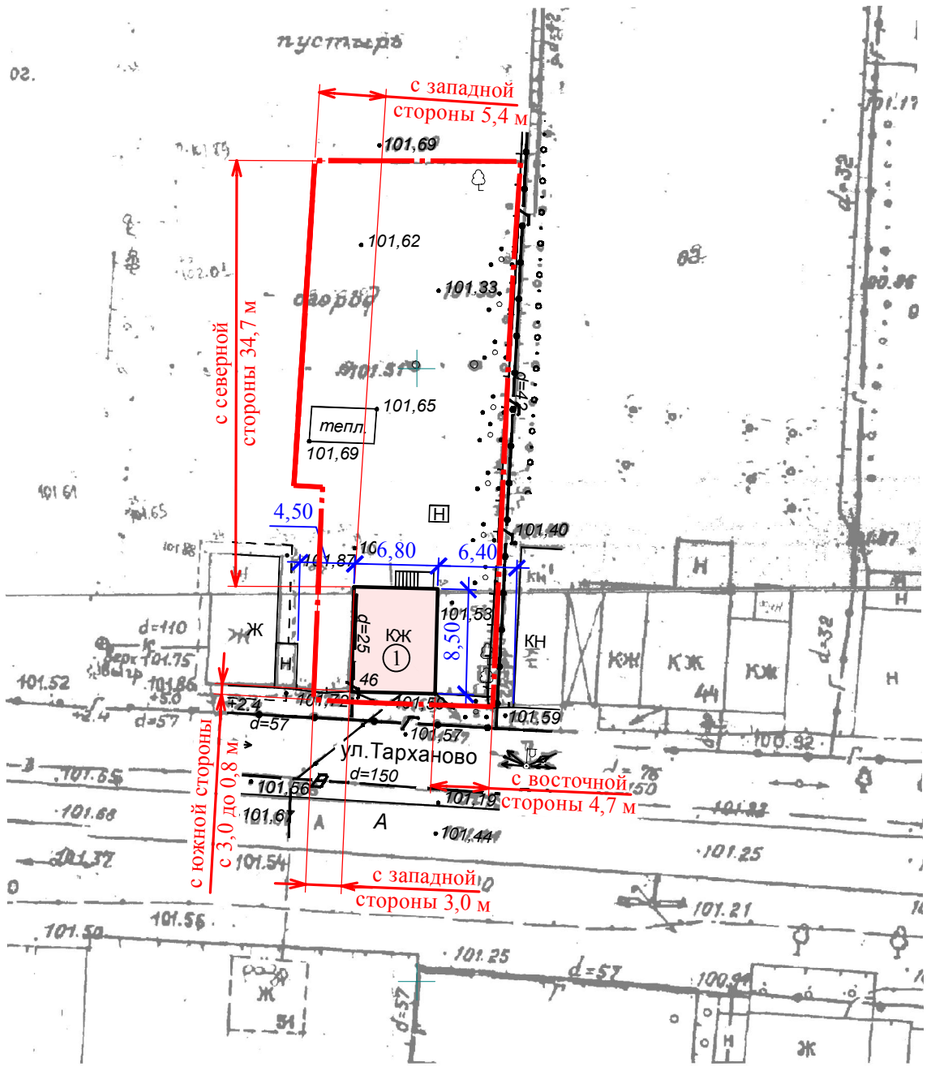
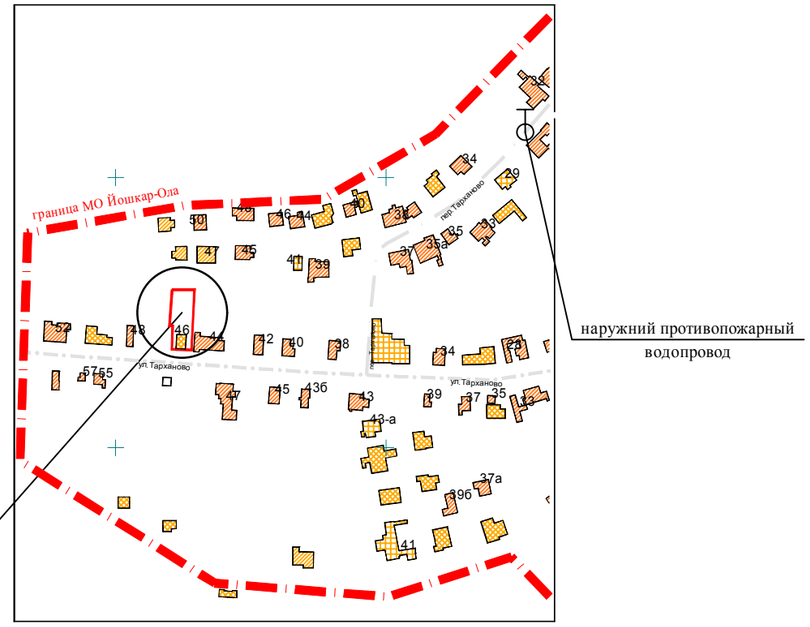




СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема границ земельного участка разработана на топографической съемке, выполненной МУП "Архитектор" № Т-19-0145 от 09.04.2019.
2. Земельный участок расположен в **зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)**.
3. Система высот Балтийская, система координат - МСК12.
4. Все размеры даны в метрах.
5. Площадь земельного участка - 707.00 кв.м.
   Площадь застройки - 58.3 кв.м.
6. Размеры отступов от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства указаны с учетом сведений, полученных по результатам актуализации топографо-геодезической съемки.
7. Противопожарные расстояния между индивидуальным жилым домом № 46 (степень огнестойкости II, класс конструктивной пожарной опасности С0) и строениями, расположенным на соседнем земельном участке дома № 48 (степень огнестойкости II, класс конструктивной пожарной опасности С1), уменьшены на 50% согласно п. 5.3.4. СП 4.13130.2013.
8. Согласно таблице 2 пункта 5.3.2 СП 4.13130.2013 противопожарное расстояние между индивидуальным жилым домом № 46 (степень огнестойкости II, класс конструктивной пожарной опасности С0) и строениями, расположенным на соседнем земельном участке дома № 44 (степень огнестойкости III, класс конструктивной пожарной опасности С0), следует принимать не менее 6 м. По данным топографической съемки расстояние между домами стоставляет 6,4 м, что не противоречит таблице 2 пункта 5.3.2 СП 4.13130.2013.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ① - проектируемое здание
- КН - существующие здания и сооружения
- сносимые здания и сооружения
- граница участка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	S застр.	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	58.3	2 этажа

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						АРХ-59/2019-П-ПЗУ	Заказчик: Кожина З.П.	
						Строительство индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201001:324 по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Тарханово		
							Стадия	Лист	Листов
И.о. нач.ОИРД и РП		Казакова О.С.					П	1	
Выполнила		Николаева В.Н.							
						Схема границ земельного участка и планируемых параметров строительства объекта индивидуального жилищного строительства М 1:500	МУП "Архитектор" № СРО-П-0811215078256-00772-1	