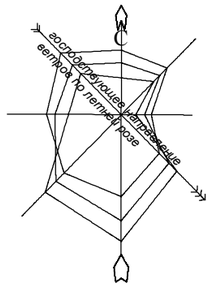
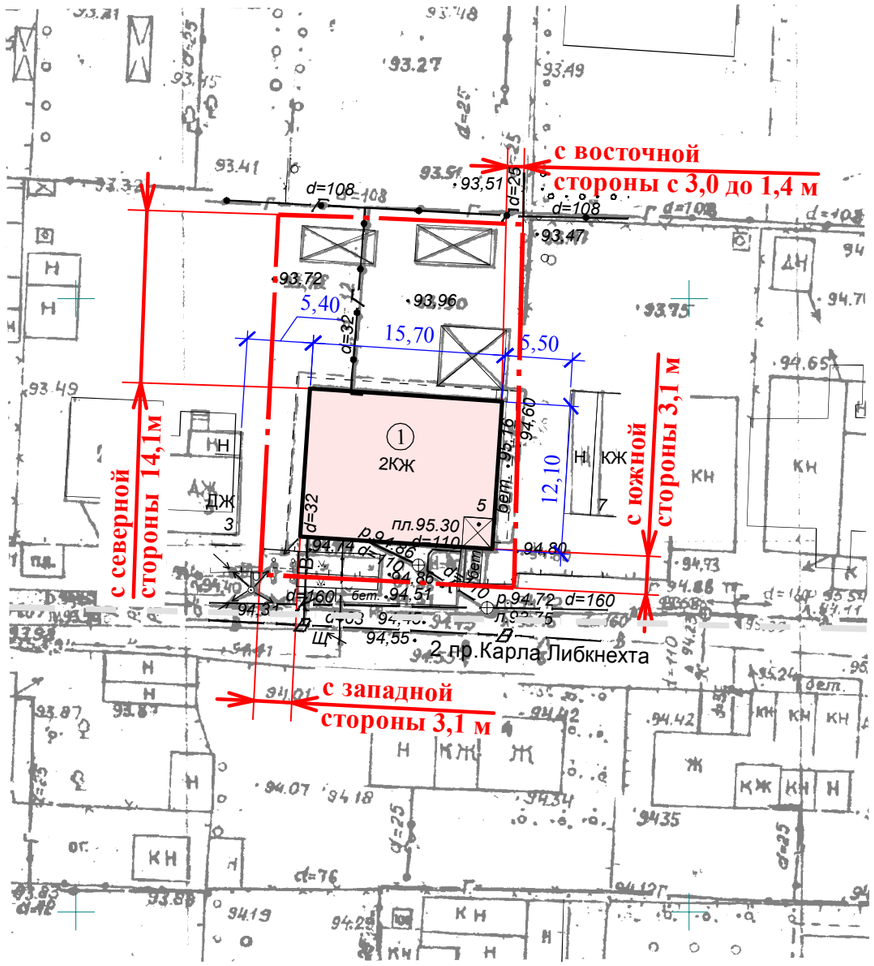
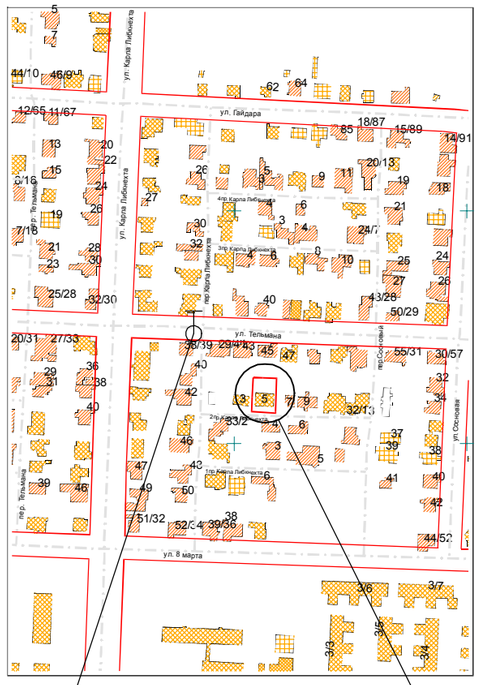




СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема границ земельного участка разработана на топографической съемке, выполненной МУП "Архитектор" № Т-17-0512 от 01.11.2017.
2. Земельный участок расположен в **зоне застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)**.
3. Система высот Балтийская, система координат - МСК12.
4. Все размеры даны в метрах.
5. Площадь земельного участка - 600.00 кв.м.
   Площадь застройки - 188.60 кв.м.
6. Размеры отступов от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства указаны с учетом сведений, полученных по результатам актуализации топографо-геодезической съемки.
7. Противопожарные расстояния между индивидуальным жилым домом № 5 (степень огнестойкости II, класс конструктивной пожарной опасности С0) и строениями, расположенным на соседних земельных участках: дома № 3 (степень огнестойкости II, класс конструктивной пожарной опасности С1) и дома № 7 (степень огнестойкости II, класс конструктивной пожарной опасности С0), уменьшены на 50% согласно п. 5.3.4. СП 4.13130.2013.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	S застр.	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	188,6	2 этажа

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704006:120, площадью 600.00 кв.м.:
- уменьшение отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3.0 м до 1.4 м,
выполнены в соответствии с техническими регламентами.

Ведущий архитектор _____ /Николаева В.Н./

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

① - проектируемое здание

КН - существующие здания и сооружения

- сносимые здания и сооружения

- граница участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	АРХ-37/2019-П-ПЗУ	Заказчик: Головин Р.А.		
						Строительство индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704006:120 по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, проезд Карла Либкнехта 2-й, д. 5			
							Стадия	Лист	Листов
И.о. нач.ОИРД и РП		Казакова О.С.					П	1	
Выполнила		Николаева В.Н.							
						Схема границ земельного участка и планируемых параметров строительства объекта индивидуального жилищного строительства М 1:500	МУП "Архитектор" №СРО-П-0811215078256-00772-1		