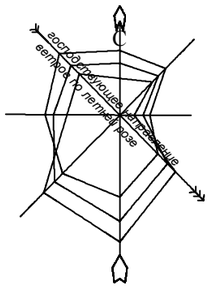

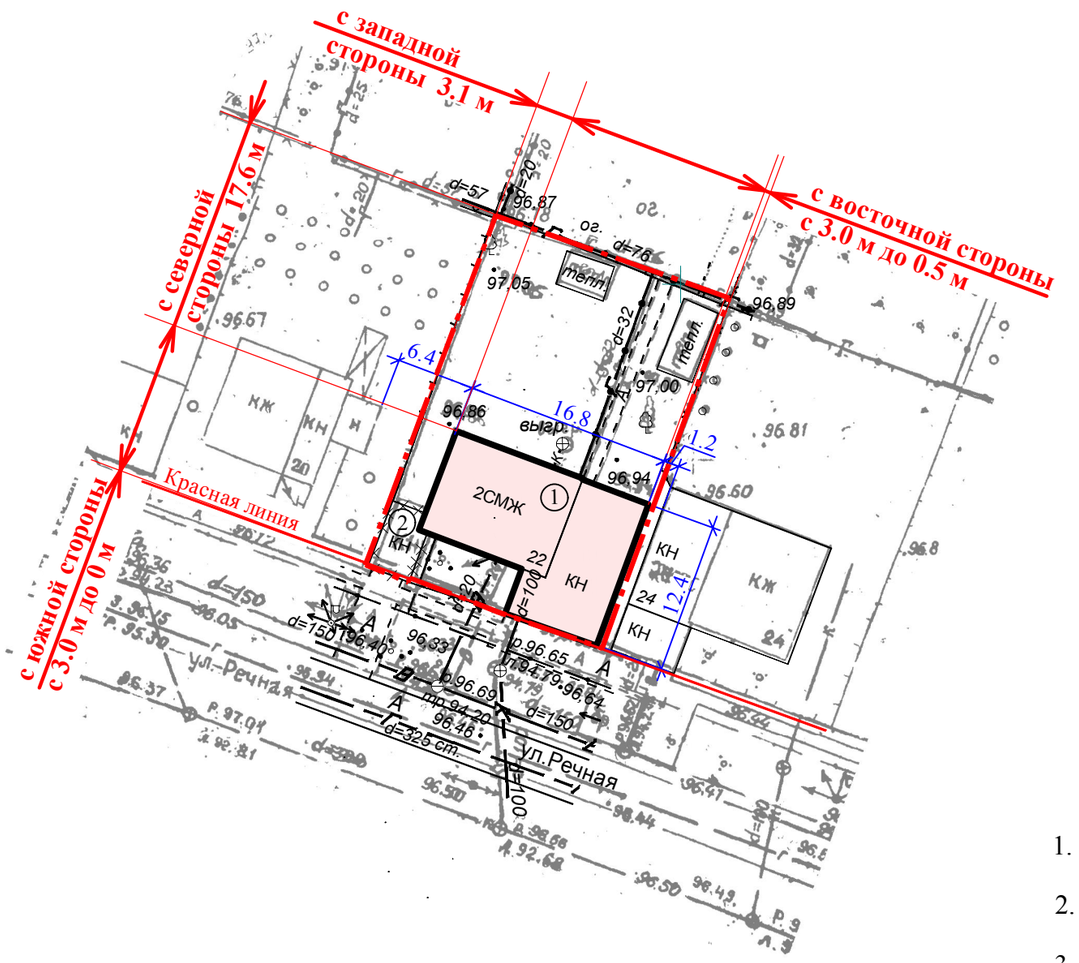

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема границ земельного участка разработана на топографической съемке, выполненной МУП "Архитектор" № Т-18-0531 от 12.10.2018.
2. Земельный участок расположен в **зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)**.
3. Система высот Балтийская, система координат - МСК12.
4. Все размеры даны в метрах.
5. Площадь земельного участка - 617.00 кв.м.
   Площадь застройки - 193.80 кв.м.
6. Размеры отступов от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства указаны с учетом сведений, полученных по результатам актуализации топографо-геодезической съемки.
7. Противопожарные расстояния между индивидуальным жилым домом № 22 (степень огнестойкости II, класс конструктивной пожарной опасности С0) и строениями, расположенными на соседнем земельном участке дома № 24 (степень огнестойкости III, класс конструктивной пожарной опасности С0), не нормируются согласно п. 4.11 СП 4.13130.2013, так как стена строений на участке дома № 24, обращенная к дому № 22, является противопожарной 1-го типа.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	S застр.	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	174.60	реконстр.
2	Гараж	19.20	

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201007:147, площадью 617.00 кв.м.:
- уменьшение отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3.0 м до 0 м,
- уменьшение отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3.0 м до 0.5 м.

Ведущий архитектор _____ /Николаева В.Н./

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

① - реконструируемое здание

КН - существующие здания и сооружения

- сносимые здания и сооружения

- граница участка

						АРХ-103/2018-П-ПЗУ	Заказчик: Минина А.И.	
						Реконструкция индивидуального жилого дома, заключающаяся в возведении пристроек и 2-го этажа, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201007:147 по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Речная, д. 22		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Выполнила		Николаева В.Н.						
						Схема границ земельного участка и планируемых параметрах реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства М 1:500	МУП "Архитектор" №СРО-П-0811215078256-00772-1	