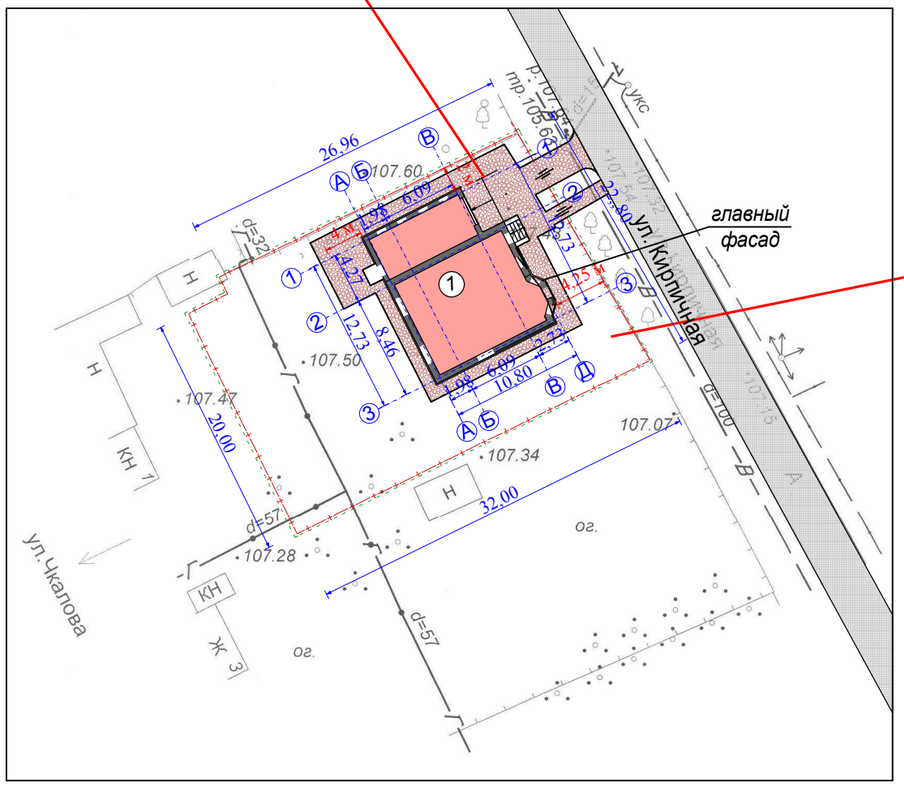
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северно-западной стороны от 3,0м до 2,0м



Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны от 5,0м до 4,25м

Ситуационная схема

Проектируемый объект

Экспликация зданий и сооружений

№ поз.	Этажность	Наименование	Площадь застройки	№ типового проекта
1	2	Жилой дом	135,90 кв. м.	Проект.

Технико-экономические показатели:

1. Площадь земельного участка - 693 кв. м.
2. Площадь застройки - 135,90 кв. м.
3. Общая площадь дома - 104,0 кв.м.
4. Площадь озеленения - 412,90 кв. м.
5. Коэффициент застройки - 0,196 (процент застройки - 19,6%).
6. Коэффициент озеленения - 0,646 (процент озеленения 64,6%).
7. Высота здания - 5,99 м. Подземных этажей - 0, надземных этажей - 2.
8. Тип ограждения:
   - наружное уличное со стороны ул. Кирпичная и ул. Комсомольская - профлист
   - внутреннее между участками - профлист

Условные обозначения:

- проектируемый объект
- граница благоустройства
- граница земельного участка (кадастровый номер 12:05:3301001:4985)

Примечания:

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана в масштабе 1:500
2. Система координат - местная. Система высот - Балтийская.
3. Все размеры на чертеже даны в метрах.
4. Расчеты выполнены согласно СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений."
5. Площадь земельного участка 693 кв.м.
6. Кадастровый номер земельного участка 12:05:3301001:4985

При отклонениях от предельных параметров разрешённого строительства при строительстве индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, село Семёновка, ул. Кирпичная 4а (кадастр. номер 12:05:3301001:4985), на участке с кадастровым нометром 12:05:3301001:4985:

- уменьшается мин. отступ от границы участка с юго-восточной стороны от 5,0м до 4,25м;
- уменьшается минимальный отступ от границы земельного участка с северо-западной стороны от 3,0м до 2,0м , требования технических регламентов соблюдаются.

МП Требования технических регламентов соблюдаются

Исполнительный директор Смышляев А.А.

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	ГП	Заказчик: Шабалин Василий Владимирович
						Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, село Семёновка, ул. Кирпичная 4а (кадастр. номер 12:05:3301001:4985)	
Выполнил.		Иванов				СТАДИЯ	ЛИСТ / ЛИСТОВ
						ГП	1
ГИП		Поздеев				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "ПСК Вектор" г. Йошкар-Ола
Н. контроль		Копылов					