

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	S застр.	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	253.2	1 этаж

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- реконструируемое здание



- проектируемая пристройка



- существующие здания и сооружения



- сносимые здания и сооружения

- граница участка

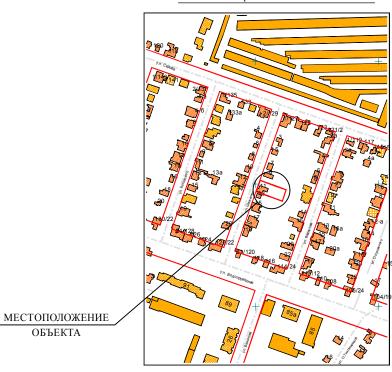
Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501002:53, площадью 881.00 кв.м.:

- уменьшение отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3.0 м до 0.6 м,
- уменьшение отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3.0 м до 0.3 м,

выполнены в соответствии с техническими регламентами.

Ведущий архитектор /Николаева В.Н./

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ПРИМЕЧАНИЯ

- 1. Схема границ земельного участка разработана на топографической съемке, выполненной МУП "Архитектор" № Т-19-0279 от 26.06.2019.
- 2. Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3).
- 3. Система высот Балтийская, система координат МСК12.
- 4. Все размеры даны в метрах.
- 5. Площадь земельного участка 881.00 кв.м. Площадь застройки 253.20 кв.м.
- 6. Размеры отступов от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства указаны с учетом сведений, полученных по результатам актуализации топографо-геодезической съемки.
- 7. При согласовании проекта необходимо осуществить перенос газопровода.
- 8. Противопожарные расстояния между индивидуальным жилым домом № 11 (степень огнестойкости II, класс конструктивной пожарной опасности С1) и строениями, расположенным на соседнем земельном участке дома № 13 (степень огнестойкости III, класс конструктивной пожарной опасности С1), не нормируются согласно п. 5.3.4. СП 4.13130.2013, так как стена, обращенная к участку дома №13, является противопожарной 1-го типа
- 9. Противопожарное расстояние между индивидуальным жилым домом № 11 (степень огнестойкости II, класс конструктивной пожарной опасности С1) и строениями, расположенным на соседнем земельном участке дома № 9 (степень огнестойкости III, класс конструктивной пожарной опасности С1), следует принимать не менее 10 м. По данным топографической съемки расстояние между домами стоставляет 11,6 м, что не противоречит таблице 2 пункта 5.3.2 СП 4.13130.2013.

						АРХ-105/2019-П-ПЗУ	Заказчик: Тарасов А.А.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Реконструкция индивидуального жилого дом пристройки, расположенного на земельном 12:05:0501002:53 по адресу: РМЭ, г. Йош	участке с кадастровым номером			
							Стадия	Лист	Листов	
І.о. нач.ОИРД и РП		I Казакова О.С.					П	1		
Выполнила		Никола	ева В.Н.					1		
						Схема границ земельного участка и планируемых параметров строительства объекта индивидуального жилищного строительства М 1:500	МУП "Архитектор" № СРО-П-0811215078256-0077			