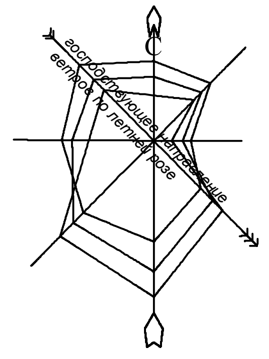
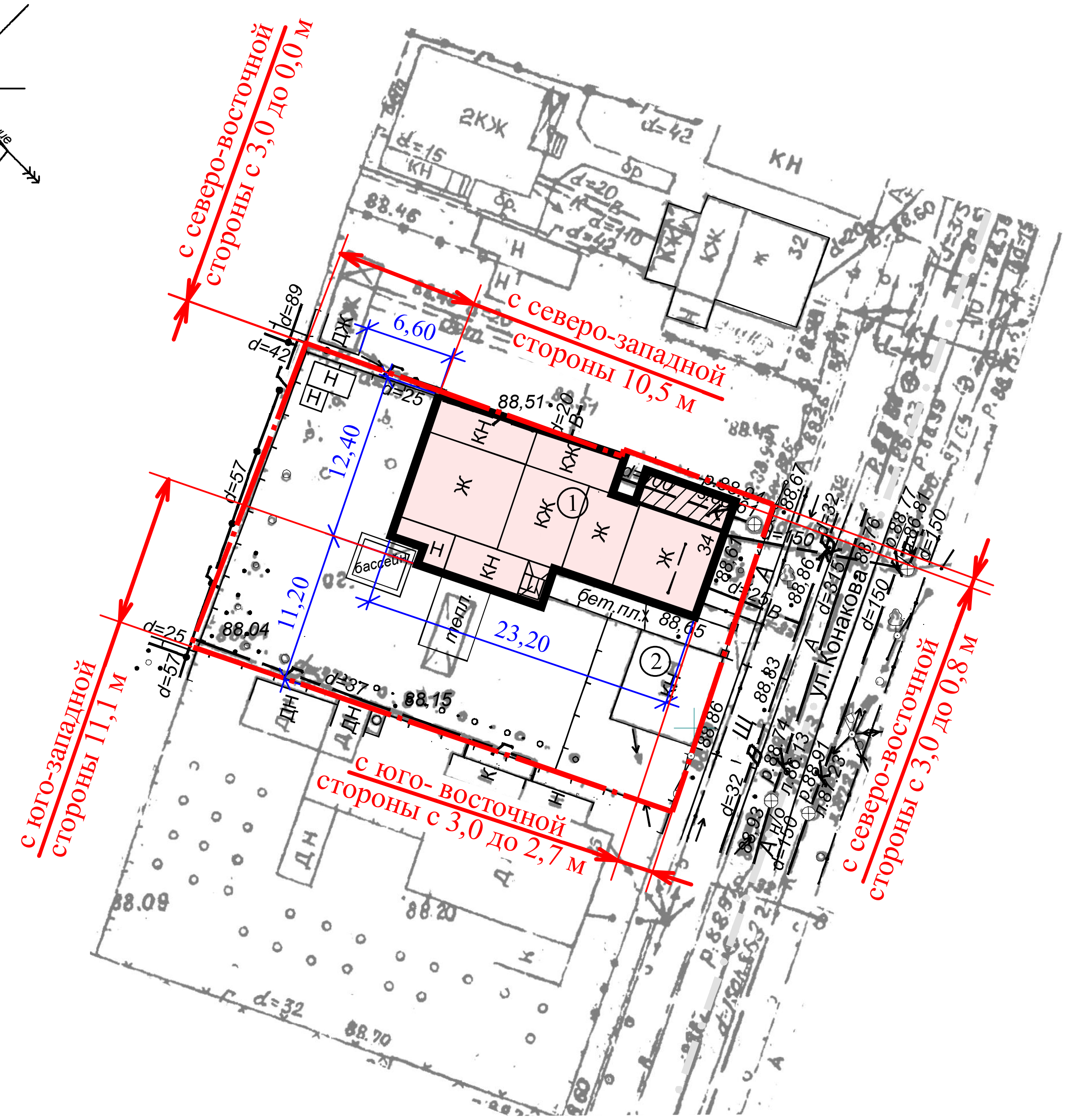
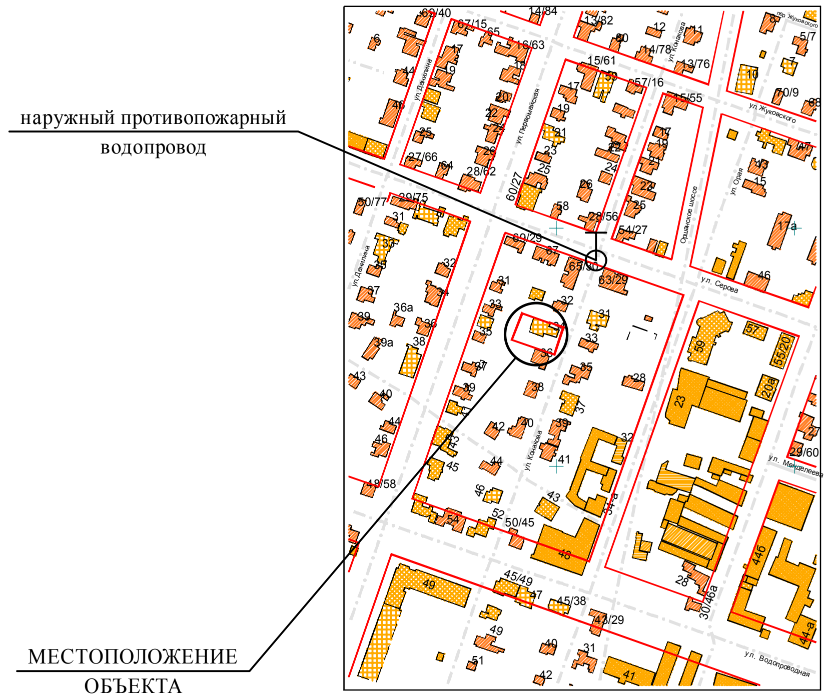




СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема границ земельного участка разработана на топографической съемке, выполненной МУП "Архитектор" № Т-19-0243 от 30.05.2019.
2. Земельный участок расположен в **зоне общественно-жилого назначения (ОЖ)**.
3. Система высот Балтийская, система координат - МСК12.
4. Все размеры даны в метрах.
5. Площадь земельного участка - 885.17 кв.м.
   Площадь застройки - 289.0 кв.м.
6. Размеры отступов от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства указаны с учетом сведений, полученных по результатам актуализации топографо-геодезической съемки.
7. Противопожарные расстояния между индивидуальным жилым домом № 34 (степень огнестойкости II, класс конструктивной пожарной опасности С0) и строениями, расположенным на соседнем земельном участке дома (степень огнестойкости II, класс конструктивной пожарной опасности С1), уменьшены на 50% согласно п. 5.3.4. СП 4.13130.2013.
8. Противопожарное расстояние между индивидуальным жилым домом № 34 (степень огнестойкости II, класс конструктивной пожарной опасности С0) и строениями, расположенным на соседнем земельном участке дома № 36 (степень огнестойкости III, класс конструктивной пожарной опасности С1), следует принимать не менее 8 м.
   По данным топографической съемки расстояние между домами стостовляет 11,1 м, что не противоречит таблице 2 пункта 5.3.2 СП 4.13130.2013.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	S застр.	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	244.1	1 этаж
2	Гараж	44.9	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ① - реконструируемое здание
- ② - проектируемая пристройка
- КН - существующие здания и сооружения
- сносимые здания и сооружения
- граница участка

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501005:113, площадью 885.17 кв.м.:
- уменьшение отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3.0 м до 0.0 м,
- уменьшение отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3.0 м до 0.8 м,
- уменьшение отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3.0 м до 2.7 м,
выполнены в соответствии с техническими регламентами.

Ведущий архитектор __________ /Николаева В.Н./

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	АРХ-95/2019-П-ПЗУ
Выполнила		Николаева В.Н.				Заказчик: Тирацуян Л.А.
						Реконструкция индивидуального жилого дома, заключающаяся в возведении пристройки, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501005:113 по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Конакова, д. 34
						Стадия: П; Лист: 1; Листов:
						Схема границ земельного участка и планируемых параметров строительства объекта индивидуального жилищного строительства М 1:500
						МУП "Архитектор" № СРО-П-0811215078256-00772-1