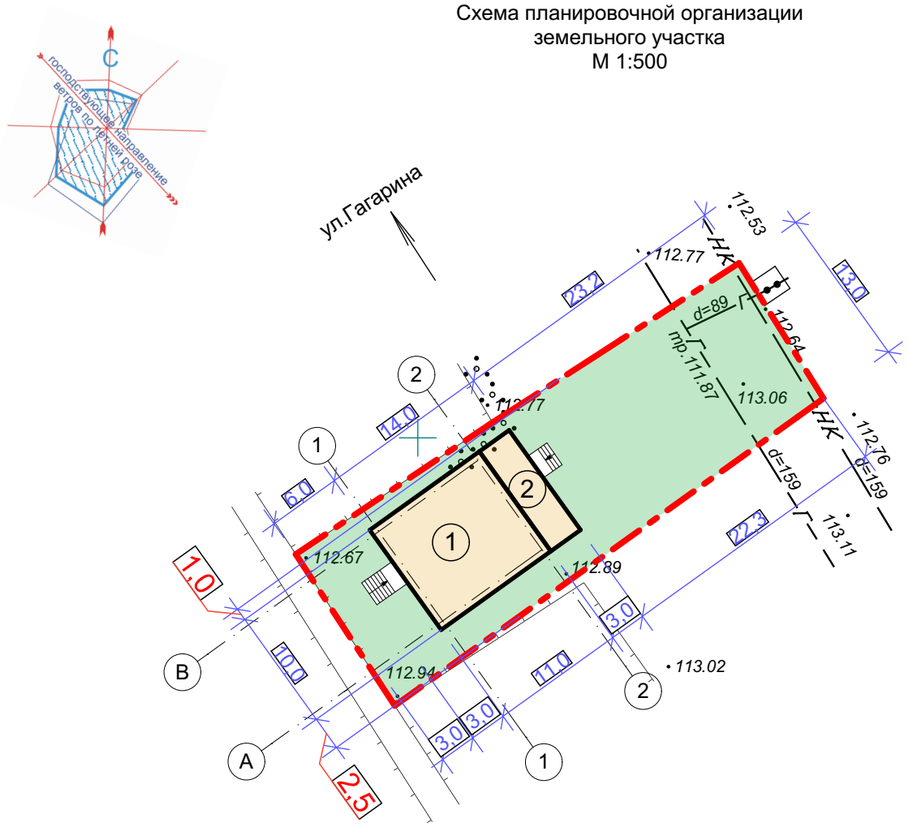
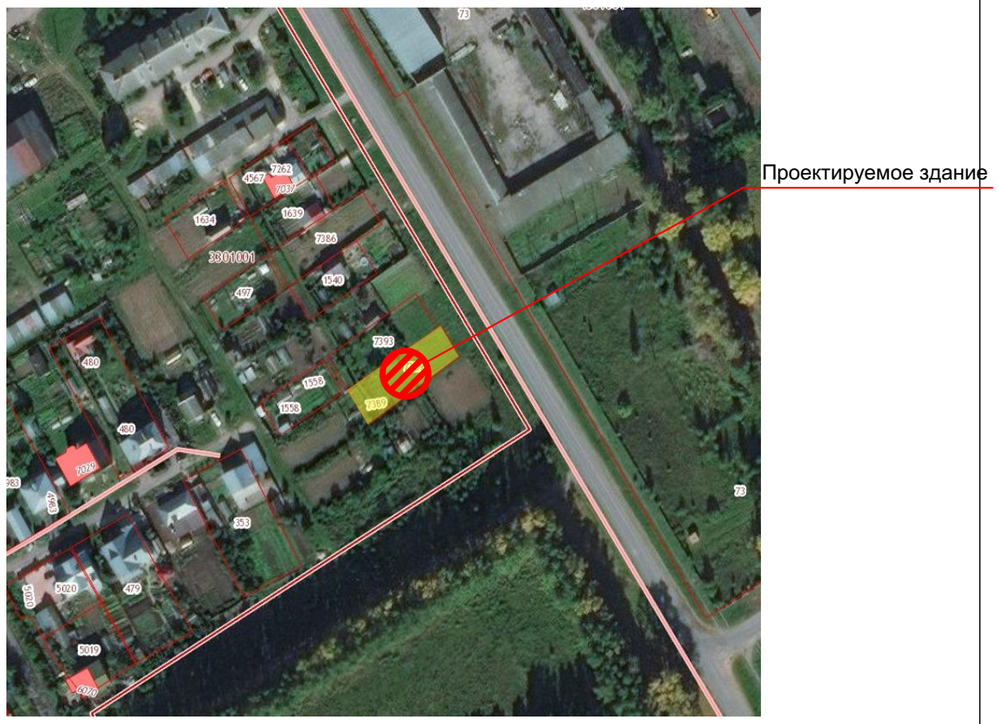
Схема планировочной организации
земельного участка
М 1:500



Ситуационный план



Техно-экономические показатели:
1. Кадастровый номер земельного участка: 12:05:3301001:7389
2. Площадь земельного участка по кадастровому плану - 600,00м^2
3. Площадь застройки - 140,00 м^2
4. Процент застройки - 23,00%
5. Процент озеленения - 64,30%

Примечания:
1. Схема планировочной организации земельного участка разработана МУП "Город Йошкар-Ола" на топографической съемке № Т-18-0082 от 27.02.2018г.
2. Система высот Балтийская.
3. Размеры даны в метрах.
4. Горизонтальная привязка осуществляется от границ земельного участка.

При отклонениях от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:7389 уменьшение отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3,0м до 1,0м, с юго-восточной стороны с 3,0м до 2,5м.

требования технических регламентов соблюдаются.

М.П. ГАП _____ / Мельникова Е.В./

Экспликация зданий и сооружений

№ поз п/п	Этажность	Наименование	№ тип. проекта	S заст., м^2	Примечание
1	2	Индивидуальный жилой дом	Проект.	110,00	
2	1	Веранда	Проект.	30,00	

Условные обозначения:

Проектируемые здания и сооружения

Травяное покрытие

Граница земельного участка

Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						Заказчик: Бородин А.В.			
						Индивидуальный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:7389, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка,ул. Гагарина.			
ГИП						Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Мельникова			06.19		П		
Проверил						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	Е.Мельниковой архитектурная мастерская тел. 650-222		
Разработ.		Васильева			06.19				
Н. контр.									