##### **ОПОВЕЩЕНИЕ**

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в муниципальном образовании город
Йошкар-Ола», на основании постановления главы городского округа «Город Йошкар-Ола» от 5 августа 2019 года № 7-п «О проведении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, об утверждении документации по планировке территории», сообщаем о начале общественных обсуждений по следующим проектам:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции магазина, заключающейся в пристройке помещений, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302005:261, общей площадью 1559 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Баумана, (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с южной стороны с 3 до 0,5 м.

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции магазина, заключающейся в пристройке помещений, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302005:688, общей площадью 51 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Баумана, (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0 м, с северной стороны с 3 до 0,5 м, с восточной стороны с 3 до 0 м.

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции кафе «Шале», заключающейся в возведении пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0802001:230, общей площадью 1613 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Ленинский проспект, (зона исторического центра города (Ц), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1,5 м, с юго-западной стороны с 3 до 1 м.

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции кафе «Шале», заключающейся в возведении пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0802001:398, общей площадью 785 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Ленинский проспект, (зона исторического центра города (Ц), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1 м.

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:4985, общей площадью 700 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул.Кирпичная, д.4а, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 2 м.

6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания склада на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302016:115, общей площадью 1288 кв.м, расположенном примерно в 8 м по направлению на юго-запад от ориентира, адрес ориентира: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.89, (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м.

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501002:53, общей площадью 881 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Шевченко, д.11, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0,6 м, с северо-западной стороны с 3 до 0,3 м.

8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501005:113, общей площадью 885,17 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Конакова, д.34, (зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 2,7 м.

9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:7389, общей площадью 600 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 до 2,5 м.

10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504005:143, общей площадью 657 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, пер.Советский, д.3, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м.

11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенным блоком обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302008:2425, общей площадью 2065 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, (зона общественно-жилого назначения (ОЖ), с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м.

Порядок проведения общественных обсуждений в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в муниципальном образовании «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2018 №680-VI, состоит из следующих этапов:

− оповещение о начале общественных обсуждений;

− размещение проекта в разделе «Общественные обсуждения» официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;

− проведение экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

− подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

− подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений – с 14 августа по 4 сентября 2019 года.

Проекты и информационные материалы к ним в период с 14 августа по 26 августа 2019 года будут размещены:

− на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» ([www.gor-sobry-ola.ru](http://www.gor-sobry-ola.ru)) и администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» ([www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru)) в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

− на информационных стендах, оборудованных около здания администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д.27;

- на информационных стендах в виде экспозиции, расположенной в здании управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул.Советская, д.173.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора общественных обсуждений в срок с 14 августа по 26 августа 2019 года в рабочие дни по понедельникам, вторникам и четвергам с 10.00 часов и до 12.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений, в период с 14 августа по 26 августа 2019 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Организатором общественных обсуждений является управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», расположенное по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул.Советская, д.173, почтовый индекс 424000, контактные телефоны 8(8362)45-08-19, 8(8362)56-63-64.