##### **Заключение о результатах публичных слушаний**

##### **по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**от 19 мая 2017 года**

Заслушав выступления докладчиков  по проектам  постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, большинство участников публичных слушаний считают необходимым

1. Рекомендовать мэру города Йошкар-Олы:

1.1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Местоположение  земельного участка | Кадастровый номер или квартал | Примерная площадь, кв.м. | Территориальная зона, в пределах которой расположен  земельный участок | Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка | Мнения экспертов, итоги голосования |
| 1. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, примерно в 27 м по направлению на северо-запад от ориентира, адрес ориентира: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, пер.Заводской, д.11 | 12:05:0303010:79 | 25,0 | Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1) | Вид разрешенного использования:  обслуживание автотранспорта (4.9). | За-81  Против-0  Воздержались-2 |

1.2. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Местоположение  земельного участка | Кадастровый номер или квартал | Площадь, кв.м. | Территориальная зона, в пределах которой расположен  земельный участок | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на  отклонение | Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Мнения экспертов, итоги голосования |
| 1. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, проезд Кокшайский | 12:05:0402002:1052 | 7385,0 | Зона производственно-коммунальных объектов II класса опасности (П-2) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки – 60 %,   минимальный процент озеленения – 5 % | Увеличение максимального процента застройки с 60 до 85 %, уменьшение минимального процента озеленения с 5 до               0 %, при реконструкции здания мясоперерабатывающего цеха, заключающейся в надстройке 3-го этажа над пристройкой (лит.Д1), с целью размещения бытовых помещений и пристройки к производственному зданию (лит.Д) с целью размещения помещения экспедиции. | За-51  Против-0  Воздержались-1 |
| 2. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,             ул.Кармазина, д.12 | 12:05:0704008:97 | 796,0 | Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ  от красной линии – 5 м | Уменьшение минимального отступа от  красной линии ул.Кармазина с 5 до 0 м, при реконструкции незавершенного строительства индивидуального жилого дома. | За-15  Против-0  Воздержались-0 |
| 3. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Дружбы, д.96а | 12:05:0201010:47 | 2844,0 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ  от границ земельного  участка – 3 м,  минимальный процент озеленения – 5 % | Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 0 м, уменьшение минимального процента озеленения с 5 до   0  % , при реконструкции незавершенного строительством хозблока (литер Б), заключающейся в возведении пристройки в целях размещения административно-хозяйственного здания, а также при реконструкции незавершенного строительством хозблока (литер В, В1)  в целях размещения административно-хозяйственного здания. | За-13  Против-0  Воздержались-0 |
| 4. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Березово, д.78 | 12:05:0302005:52 | 1629,0 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ  от границ земельного  участка – 3 м,  минимальный процент озеленения – 5 % | Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 до 0 м, уменьшение минимального процента озеленения с 5 до               1  %, при строительстве многоквартирного жилого дома. | За-11  Против-0  Воздержались-0 |
| 5. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Красноармейская | 12:05:0302005:265 | 475,0 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ  от красной линии – 5 м,  от границ земельного  участка – 3 м,  максимальный процент застройки – 50 %,  минимальный процент озеленения – 5 % | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Красноармейской с 5 до 4 м, от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0,85 м, увеличение максимального процента застройки с 50 до 82 %, уменьшение минимального процента озеленения с 5 до 1  %, при строительстве многоквартирного жилого дома. | За-11  Против-0  Воздержались-1 |
| 6. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Березово, д.95 | 12:05:0302005:70 | 1325,0 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ  от красной линии – 5 м,  максимальный процент застройки – 50 % | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Красноармейской с 5 до 3,35 м, увеличение максимального процента застройки с 50 до 61 %, при строительстве многоквартирного жилого дома. | За-11  Против-0  Воздержались-1 |
| 7. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,с.Семеновка, ул.Молодежная | 12:05:3301001:6908 | 3995,0 | Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ  от красной линии – 5 м,  от границ земельного  участка – 3 м | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Молодежной с 5 до 0 м, от красной линии Проектируемого проезда с 5 до 0 м, от границ земельного участка с южной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 1 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, при строительстве многоквартирного жилого дома. | За-13  Против-0  Воздержались-0 |

  Председатель оргкомитета,

ведущий публичных слушаний                                                        К.В. Москвичев

Секретарь публичных слушаний                                                    Н.В. Андрианова

**Особые мнения экспертов по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,   
 о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Особые мнения экспертов по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

1.1. Строительство и реконструкция объектов возможна при условии согласования мест расположения объектов строительства и реконструкции с МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (эксперт от МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»).

2. Особые мнения экспертов по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1.Строительство и реконструкция объектов возможна при условии согласования мест расположения объектов строительства и реконструкции с МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (эксперт от МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»);

2.2. при реконструкции здания мясоперерабатывающего цеха, заключающейся в надстройке 3-го этажа над пристройкой (лит.Д1), с целью размещения бытовых помещений и пристройки к производственному зданию (лит.Д) с целью размещения помещения экспедиции по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, проезд Кокшайский, кадастровый номер земельного участка: 12:05:0402002:1052, площадь земельного участка 7385,0 кв. м, недопустимо уменьшение минимального процента озеленения с 5 % до 0 % и необходимо сохранить минимальный процент озеленения (эксперт от комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»);

2.3. в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:05:0201010:47, общей площадью 2844 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Дружбы, д.96а реконструкция незавершенного строительством хозблока (литер Б), заключающаяся в возведении пристройки в целях размещения административно-хозяйственного здания, а также при реконструкция  незавершенного строительством хозблока (литер В, В1) в целях размещения административно-хозяйственного здания возможны при условии соблюдения охранной зоны инженерных коммуникаций (эксперт от МУП «Водоканал»);  при реконструкции незавершенного строительством хозблока (литер Б), заключающейся в возведении пристройки в целях размещения административно-хозяйственного здания, а также при реконструкции незавершенного строительством хозблока (литер В, В1) в целях размещения административно-хозяйственного здания по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Дружбы, д. 96а, кадастровый номер земельного участка: 12:05:0201010:47, площадь земельного участка 2844,0 кв. м, недопустимо уменьшение минимального процента озеленения с 5 % до 0 % и необходимо сохранить минимальный процент озеленения (эксперт от комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»);

2.4.при строительстве многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Березово, д.78, кадастровый номер земельного участка: 12:05:0302005:52, площадь земельного участка 1629,0 кв. м, недопустимо уменьшение минимального процента озеленения с 5 % до 1 % и необходимо сохранить минимальный процент озеленения (эксперт от комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»);

2.5. при строительстве многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, кадастровый номер земельного участка: 12:05:0302005:265, площадь земельного участка 475,0 кв. м, недопустимо уменьшение минимального процента озеленения с 5 % до 1 % и необходимо сохранить минимальный процент озеленения (эксперт от комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»).

   Председатель оргкомитета,

ведущий публичных слушаний                                                         К.В. Москвичев

Секретарь публичных слушаний                                                    Н.В. Андрианова

**Заключение о результатах публичных слушаний по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» об утверждении документации по планировке территорий**

**от 19 мая 2017 года**

Заслушав выступления докладчиков, профессиональных и общественных экспертов по проектам  постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» об утверждении документации по планировке территорий, большинство участников публичных слушаний считают необходимым

Рекомендовать мэру города Йошкар-Олы:

1. Утвердить следующие проекты планировки и проекты межевания территорий:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Адрес нахождения земельного участка (кадастровый квартал) | Мнения экспертов, итоги голосования |
| 1. | Основная часть проекта планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Мира, Героев Сталинградской битвы и бульваром Данилова в городе Йошкар-Оле Республики Марий Эл | за – 84  против – 0  воздержались –0 |
| 2. | Основная часть проекта планировки и проект межевания территории микрорайона «Спортивный», ограниченной бульваром 70-летия Победы в Великой Отечественной войне, улицами Петрова, Воинов-интернационалистов и Воскресенским проспектом в городе Йошкар-Оле Республики Марий Эл | за – 13  против – 0  воздержались –0 |

    Председатель оргкомитета,

ведущий публичных слушаний                                                    К.В. Москвичев

 Секретарь публичных слушаний                                           Н.В. Андрианова

**Особые мнения экспертов по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» об утверждении документации по планировке территорий**

1.       Строительство и реконструкция объектов возможны при условии согласования мест расположения объектов строительства и реконструкции с МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (эксперт от МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»);

2.       Утверждение основных частей проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Мира, Героев Сталинградской битвы и бульваром Данилова в городе Йошкар-Оле, возможно только после корректировки чертежа планировки территории, отображающего линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры в части газоснабжения (переподключения) существующих жилых домов №№12,14 по бул.Данилова, т.к. в чертеже планировки территории, отображающем линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры не предусмотрено газоснабжение (переподключение) существующих жилых домов №№ 12,14 по бул. Данилова от проектируемого ШРП, в настоящее время указанные дома подключены к газопроводу от запланированных к сносу домов №№ 8,10 по бул. Данилова (эксперт ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» в городе Йошкар-Оле); утверждение основных частей вышеназванного  проекта планировки и проекта межевания территории не возможно без доработки раздела «Схема размещения инженерных сетей и сооружений» и согласования с МУП «Водоканал» (эксперт от МУП «Водоканал»).

   Председатель оргкомитета,

ведущий публичных слушаний                                                  К.В. Москвичев

 Секретарь публичных слушаний                                              Н.В. Андрианова