ПРИЛОЖЕНИЕ 25

к постановлению главы

городского округа «Город Йошкар-Ола»

от 16 октября 2017 г. № 11-п

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер или квартал | Площадь, кв.м. | Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение | Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 10. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, пл.Революции, д.3 | 12:05:0506008:21 | 2330,0 | Зона исторического центра города (Ц) | Предельное количество  этажей зданий, строений, сооружений – 5 | Увеличение предельного количества этажей с 5 до 11, при реконструкции объекта незавершенного строительства – 148-квартирного жилого дома со встроенно-пристроенным блоком обслуживания. |
| 11. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Машиностроителей, д.16а | 12:05:0302007:70 | 300,0 | Зона общественно-жилого назначения (ОЖ),  зона застройки многоквартирными домами (Ж-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  минимальный процент озеленения – 10 %  максимальный процент застройки – 50 % | Увеличение максимального процента застройки с 50 до 82 %, уменьшение минимального процента озеленения с 10 до 0 %, при реконструкции административного здания, заключающейся в возведении пристройки и надстройке мансардного этажа. |
| 12. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Пугачева, д.1 | 12:05:0403008:350 | 9507,0 | Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ  от красной линии – 5 м,  от границы земельного  участка – 3 м,  минимальный процент озеленения – 5 % | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Пугачева с 5 до 1,1 м, от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с южной стороны с 3 до 0 м, уменьшение минимального процента озеленения с 5 до 3,3 %, при реконструкции административного здания с гаражами. |
| 13. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, д.Шоя-Кузнецово | 12:05:4301001:402 | 600,0 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ  от границы земельного  участка – 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, при строительстве индивидуального жилого дома |
| 14. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Мичмана Шаблатова | 12:05:1102002:386 | 770,0 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ  от красной линии – 5 м,  от границы земельного  участка – 3 м | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Мичмана Шаблатова с 5 до 0 м, от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, при строительстве индивидуального жилого дома |
| 15. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Пирогова/ ул.Чкалова, д.40/д.12 | 12:05:0302010:168 | 692,0 | Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ  от красной линии – 5 м,  от границы земельного  участка – 3 м | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Пирогова с 5 до 1,2 м, от красной линии ул.Чкалова с 5 до 0 м, от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 1,3 м, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки |
| 16. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Водопроводная, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 12:05:0502001 | 12:05:0502001:78 | 750,0 | Зона общественно-жилого назначения (ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ  от красной линии – 5 м,  от границы земельного  участка – 3 м | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Вавилова с 5 до 2,8 м, от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 1 м, при строительстве объекта для обслуживания транспортных средств |
| 17. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, примерно в 12 м от ориентира по направлению на северо-восток, адрес ориентира: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Суворова | 12:05:0302009:81 | 3912,0 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ  от границы земельного  участка – 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0,5 м, с юго-западной стороны с 3 до 0,5 м, при строительстве здания станции технического обслуживания автомобилей на три поста. |
| 18. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, примерно в 1 м от ориентира по направлению на запад, адрес ориентира: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Лебедева, д.55 б | 12:05:0703006:97 | 910,0 | Зона застройки многоквартирными домами (Ж-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ  от границы земельного  участка – 3 м,  максимальный процент застройки – 50 % | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0,5 м, с западной стороны с 3 до 2 м, с восточной стороны с 3 до 0 м, увеличение максимального процента застройки с 50 до 60 %, при реконструкции объекта незавершенного строительства пристроенной аптеки. |
| 19. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Суворова | 12:05:0302009:332 | 5811,0 | Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ  от границы земельного  участка – 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0,7 м, при строительстве административно-складского здания. |