ПРИЛОЖЕНИЕ 14

к постановлению главы

городского округа «Город Йошкар-Ола»

от 14 мая 2018 г. № 9-п

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер или квартал | Площадь, кв.м. | Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение | Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 2. | Республика Марий Эл,  г.Йошкар-Ола,  ул.Карла Либкнехта, д.39 | 12:05:0704006:139 | 900,0 | Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными  жилыми домами  (Ж-2) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  минимальный отступ  от красной линии – 5 м, от границы земельного  участка - 3 м,  минимальный процент озеленения – 20 % | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Карла Либкнехта с 5 до 0 м, от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, уменьшение минимального процента озеленения с 20 до 0 %, при реконструкции здания магазина с котельной, заключающейся в возведении крытой веранды. |
| 3. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Димитрова, д.73 | 12:05:0202009:1 | 1305,0 | Зона застройки многоквартирными домами (Ж-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  минимальный отступ  от границы земельного  участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 1,5 м, при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. |
| 4. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Свердлова | 12:05:0302006:1277 | 1988,0 | Зона застройки многоквартирными домами (Ж-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  минимальный отступ  от красной линии – 5 м, от границы земельного  участка - 3 м,  максимальный процент застройки -50 %,  минимальный процент озеленения – 10 % | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Нахимова с 5 до 0 м, от красной линии ул.Свердлова с 5 до 0 м, от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0 м, увеличение максимального процента застройки с 50 до 76 %, уменьшение минимального процента озеленения с 10 до 0 %, при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной стоянкой легковых автомобилей. |
| 5. | Республика Марий Эл,  г.Йошкар-Ола,  ул.Тельмана, д.42 | 12:05:0704005:129 | 589,0 | Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными  жилыми домами  (Ж-2) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  минимальный отступ  от красной линии – 5 м, от границы земельного  участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Тельмана с 5 до 1,2 м, от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 1,1 м, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки. |
| 6. | Республика Марий Эл,  г.Йошкар-Ола,  ул.Северная, д.47 | 12:05:0201002:167 | 991,0 | Зона застройки индивидуальными  жилыми домами  (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  минимальный отступ  от красной линии – 5 м | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Северной с 5 до 3,2 м, при строительстве индивидуального жилого дома. |
| 7. | Республика Марий Эл,  г.Йошкар-Ола,  ул.Некрасова, д.30 | 12:05:0504005:137 | 594,0 | Зона застройки индивидуальными  жилыми домами  (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  минимальный отступ  от красной линии – 5 м | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Некрасова с 5 до 2,5 м, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки. |
| 8. | Республика Марий Эл,  г.Йошкар-Ола,  ул.Егорова | 12:05:1102002:399 | 1000,0 | Зона застройки индивидуальными  жилыми домами  (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  минимальный отступ  от красной линии – 5 м | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Звездной с 5 до 2 м, от красной линии ул.Егорова с 5 до 0 м, при строительстве индивидуального жилого дома. |