**Заключение о результатах публичных слушаний**

##### по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

**от 15 июня 2018 года**

##### Заслушав выступления докладчиков по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, большинство участников публичных слушаний считают необходимым

1. Рекомендовать мэру города Йошкар-Олы:

**1.1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Местоположение земельного участка** | **Кадастровый номер или квартал** | **Площадь, кв.м.** | **Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение** | **Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Мнения экспертов, итоги голосования** |
| 1. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Димитрова, д.73 | 12:05:0202009:1 | 1305,0 | Зона застройки многоквартирными домами (Ж-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  минимальный отступ  от границы земельного  участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 1,5 м, при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. | За - 123  Против - 1  Воздержались - 3 |
| 2. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Свердлова | 12:05:0302006:1277 | 1988,0 | Зона застройки многоквартирными домами (Ж-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  минимальный отступ  от красной линии – 5 м, от границы земельного  участка - 3 м,  максимальный процент застройки –  50 %,  минимальный процент озеленения – 10 % | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Нахимова с 5 до 0 м, от красной линии ул.Свердлова с 5 до 0 м, от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0 м, увеличение максимального процента застройки с 50 до 76 %, уменьшение минимального процента озеленения с 10 до 0 %, при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной стоянкой легковых автомобилей. | За - 114  Против - 10  Воздержались - 6 |
| 3. | Республика Марий Эл,  г.Йошкар-Ола,  ул.Тельмана, д.42 | 12:05:0704005:129 | 589,0 | Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными  жилыми домами  (Ж-2) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  минимальный отступ  от красной линии – 5 м, от границы земельного  участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Тельмана с 5 до 1,2 м, от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 1,1 м, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки. | За - 87  Против - 1  Воздержались - 9 |
| 4. | Республика Марий Эл,  г.Йошкар-Ола,  ул.Северная, д.47 | 12:05:0201002:167 | 991,0 | Зона застройки индивидуальными  жилыми домами  (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  минимальный отступ  от красной линии – 5 м | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Северной с 5 до 3,2 м, при строительстве индивидуального жилого дома. | За - 94  Против - 0  Воздержались - 5 |
| 5. | Республика Марий Эл,  г.Йошкар-Ола,  ул.Некрасова, д.30 | 12:05:0504005:137 | 594,0 | Зона застройки индивидуальными  жилыми домами  (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  минимальный отступ  от красной линии – 5 м | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Некрасова с 5 до 2,5 м, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки. | За - 98  Против - 0  Воздержались - 1 |
| 6. | Республика Марий Эл,  г.Йошкар-Ола,  ул.Егорова | 12:05:1102002:399 | 1000,0 | Зона застройки индивидуальными  жилыми домами  (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  минимальный отступ  от красной линии – 5 м | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Звездной с 5 до 2 м, от красной линии ул.Егорова с 5 до 0 м, при строительстве индивидуального жилого дома. | За - 85  Против - 3  Воздержались - 4 |

**2. Снять с рассмотрения на публичных слушаниях вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 900 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Карла Либкнехта, д.39, кадастровый номер 12:05:0704006:139, вид разрешенного использования – магазины (4.4)**

За − 58

Против − 0

Воздержались − 0

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Местоположение земельного участка** | **Кадастровый номер или квартал** | **Примерная площадь, кв.м.** | **Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок** | **Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка** |
| 1. | Республика Марий Эл,  г.Йошкар-Ола,  ул.Карла Либкнехта, д.39 | 12:05:0704006:139 | 900,0 | Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными  жилыми домами  (Ж-2) | Вид разрешенного использования: магазины (4.4). |

**2.1. Снять с рассмотрения на публичных слушаниях вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания магазина с котельной, заключающейся в возведении закрытой веранды, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704006:139, общей площадью 900 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с уменьшением минимального отступа от красной линии ул.Карла Либкнехта с 5 до 0 м, от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, уменьшением минимального процента озеленения с 20 до 0 %**

За − 58

Против − 0

Воздержались − 0

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Местоположение земельного участка** | **Кадастровый номер или квартал** | **Площадь, кв.м.** | **Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение** | **Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| 1. | Республика Марий Эл,  г.Йошкар-Ола,  ул.Карла Либкнехта, д.39 | 12:05:0704006:139 | 900,0 | Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными  жилыми домами  (Ж-2) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  минимальный отступ  от красной линии – 5 м, от границы земельного  участка - 3 м,  минимальный процент озеленения – 20 % | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Карла Либкнехта с 5 до 0 м, от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, уменьшение минимального процента озеленения с 20 до 0 %, при реконструкции здания магазина с котельной, заключающейся в возведении крытой веранды. |

Председатель оргкомитета,

ведущий публичных слушаний К.В. Москвичев

Секретарь публичных слушаний Н.В. Андрианова

**Особые мнения экспертов по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,**

**о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. **Особые мнения экспертов по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:**
   1. Строительство и реконструкция объектов возможна при условии согласования места расположения объектов строительства и реконструкции   
      с МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (эксперт от МУП «Йошкар-Олинская   
      ТЭЦ-1»);
2. **Особые мнения экспертов по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**
   1. Строительство и реконструкция объектов возможна при условии согласования места расположения объектов строительства и реконструкции с МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (эксперт от МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»);
   2. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0202009:1, общей площадью 1305 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Димитрова, д.73, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 1,5 м, возможно, при условии обеспечения охранной зоны инженерных коммуникаций (эксперт от МУП «Водоканал»);
   3. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:1102002:399, общей площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Егорова, с уменьшением минимального отступа от красной линии ул.Звездной с 5 до 2 м, от красной линии ул.Егорова с 5 до 0 м, возможно, при условии обеспечения охранной зоны инженерных коммуникаций (эксперт от МУП «Водоканал»);
   4. при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания магазина с котельной, заключающейся в возведении закрытой веранды, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704006:139, общей площадью 900 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с уменьшением минимального отступа от красной линии ул.Карла Либкнехта с 5 до 0 м, от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, уменьшением минимального процента озеленения с 20 до 0 %, считаем нецелесообразным уменьшение минимального процента озеленения с 20 до 0 % (эксперт от комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»);
   5. при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной стоянкой легковых автомобилей на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302006:1277, общей площадью 1988 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Свердлова, с уменьшением минимального отступа от красной линии ул.Нахимова с 5 до 0 м, от красной линии ул.Свердлова с 5 до 0 м, от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0 м, увеличением максимального процента застройки с 50 до 76 %, уменьшением минимального процента озеленения с 10 до 0 %, считаем нецелесообразным уменьшение минимального процента озеленения с 10 до 0 % (эксперт от комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»).

Председатель оргкомитета,

ведущий публичных слушаний К.В. Москвичев

Секретарь публичных слушаний Н.В. Андрианова