



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Этажность	Наименование	Площадь застройки	Примечания
5/1	9	Многоквартирный жилой дом с блоком обслуживания	1323,24	проектир.
5/2	9-14	Многоквартирный жилой дом с блоком обслуживания		ранее запроектир.
5	14	Многоквартирный жилой дом с блоком обслуживания		перспектив.

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ

Наименование	поз. 5/1	всего
Количество квартир	72	72
Средний размер семейной ячейки	2,6	2,6
Количество жителей	188	188

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРА

Обозначение	Наименование площадок	Удельные размеры м ² /чел	Площадь м ² на 188 человек		Примечания
			по НГП г. Йошкар-Олы	по проекту	
Д	Детские игровые	0,7	131,6	142,09	
С	Для занятий физкультурой	2,0	376,0	216,63	см. прим.6
В	Для отдыха взрослых	0,1	19,5	31,77	
Б, КМ, КТМ	Хозяйственные площадки	0,3	56,4	47,30	см. прим.6
А	Гостевые стоянки жилого дома	0,5	36 м/мест	36 м/мест	
А*	Автостоянка для общественных помещений	1 м/м на 50 м ² общ.пл.	12 м/мест	13 м/мест	по НГП РМЭ

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема выполнена в масштабе 1:500 на геоподоснове, выполненной МУП "Архитектор" в 2015 г.
2. Система координат - местная, система высот - Балтийская.
3. Все размеры даны в метрах.
4. Расчеты выполнены в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа "Город Йошкар-Ола".
5. Градостроительный план земельного участка №RU12315000-344/17.
6. Недостаток площадок для занятий физкультурой компенсируется существующим стадионам в пешеходной доступности. Размер спортивной площадки сокращён на 42% в соответствии с НГП г.Йошкар-Ола (пункт 2.2.3.8.). Площадки для хозяйственных целей уменьшены на 27% в соответствии с НГП г.Йошкар-Ола (пункт 2.2.3.8.).

При отклонениях от предельных параметров разрешенного строительства здания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:14148:

- 1) уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3,0 м до 1,5 м;
- 2) уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3,0 м до 2,1 м;
- 2) увеличение максимального процента застройки с 50% до 62%

требования технических регламентов соблюдаются.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемые здания и сооружения
- ранее запроектированные здания и сооружения
- здания и сооружения перспективного строительства
- граница благоустройства
- границы земельных участков: кадастровый номер 12:05:0000000:14148 (S=2153,00 кв. м)
- площадка для установки пожарной техники

Заказчик: ООО "Метр в квадрате"

981-ГП

Многоквартирный жилой дом (поз.5/1 проекта планировки микрорайона "Ширяйково") по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. 70-летия Вооружённых сил СССР (Корректировка)

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кропотов					П	4	
Рук.группы	Дождикова							
ГАП	Кириченко							
ГИП	Санин							
Н. контр.	Дождикова							
Директор	Суворов							

Схема планировочной организации земельного участка

ООО "Проектное управление "Парус"